



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 177 781
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPIREKONTORENE AS
Forretningsadresse:	c/o Andreas Viljugrein Borgenveien 6 3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Viljugrein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		681 702	273 709
Annen driftsinntekt		6 411	
Sum inntekter		688 113	273 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	77 221	25 867
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 465	79 974
Annen driftskostnad		444 091	581 383
Sum kostnader		673 778	687 225
Driftsresultat		14 336	-413 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		228 610	80 936
Sum finanskostnader		228 610	80 936
Netto finans		-228 583	-80 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 247	-494 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 247	-494 451
Årsresultat	4, 5	-214 247	-494 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 247	-494 452
Sum overføringer og disponeringer		-214 247	-494 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 385 434	5 486 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 203	132 186
Sum varige driftsmidler		5 466 637	5 619 102
Sum anleggsmidler		5 466 637	5 619 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	3 750
Andre fordringer	6	5 852	4 812
Sum fordringer		9 852	8 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 425	98 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 425	98 186
Sum omløpsmidler		73 277	106 748
SUM EIENDELER		5 539 914	5 725 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 265 000 aksjer à kr 1,00)		1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		708 699	494 452
Sum opptjent egenkapital		-708 699	-494 452
Sum egenkapital		556 301	770 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 860 000	4 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 860 000	4 860 000
Sum langsiktig gjeld		4 860 000	4 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 234	36 784
Skyldige offentlige avgifter		17 278	7 068
Annen kortsiktig gjeld	7	69 101	51 449
Sum kortsiktig gjeld		123 613	95 301
Sum gjeld		4 983 613	4 955 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 539 914	5 725 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397054

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIREKONTORENE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Viljugrein
Borgenveien 6
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Viljugrein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 177 781
SPIREKONTORENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		681 702	273 709
Annen driftsinntekt		6 411	
Sum inntekter		688 113	273 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	77 221	25 867
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 465	79 974
Annen driftskostnad		444 091	581 383
Sum kostnader		673 778	687 225
Driftsresultat		14 336	-413 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		228 610	80 936
Sum finanskostnader		228 610	80 936
Netto finans		-228 583	-80 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 247	-494 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 247	-494 451
Årsresultat	4, 5	-214 247	-494 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 247	-494 452
Sum overføringer og disponeringer		-214 247	-494 452



Organisasjonsnr: 927 177 781
SPIREKONTORENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 385 434	5 486 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 203	132 186
Sum varige driftsmidler		5 466 637	5 619 102
Sum anleggsmidler		5 466 637	5 619 102

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 000	3 750
Andre fordringer	6	5 852	4 812
Sum fordringer		9 852	8 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 425	98 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 425	98 186

Sum omløpsmidler 73 277 106 748

SUM EIENDELER 5 539 914 5 725 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 265 000 aksjer à kr 1,00)		1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		708 699	494 452
Sum opptjent egenkapital		-708 699	-494 452

Sum egenkapital 556 301 770 548



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 860 000	4 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 860 000	4 860 000
Sum langsiktig gjeld		4 860 000	4 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 234	36 784
Skyldige offentlige avgifter		17 278	7 068
Annen kortsiktig gjeld	7	69 101	51 449
Sum kortsiktig gjeld		123 613	95 301
Sum gjeld		4 983 613	4 955 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 539 914	5 725 850



Organisasjonsnr: 927 177 781
SPIREKONTORENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51240.00	13524.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7225.00	1907.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18756.00	10437.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77221.00	25868.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5699075.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5699075.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-232439.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5466636.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152465.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4383547.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4860000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5466637.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær BK invest på kr 50.000

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SPIREKONTORENE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen faste ansatte men hatt noe innleid hjelp til renhold etc i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	51 240	13 524
Arbeidsgiveravgift	7 225	1 907
Andre ytelser	18 756	10 437
Sum	77 221	25 868

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 699 075
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 699 075
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(232 439)
Balanseført verdi 31.12.2022	5 466 636
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 465

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	67 398	46 508	20 890
Skattemessig fremførbart underskudd	(567 420)	(759 320)	191 900
Netto forskjeller	(500 022)	(712 812)	212 790
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	500 022	712 812	(212 790)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 156 819

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(214 247)	(494 452)
+/- Permanente forskjeller	1 457	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 890	(67 398)
Årets skattegrunnlag	(191 900)	(567 420)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Gjeld



	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 383 547
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 860 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 466 637

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær BK invest på kr 50.000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 265 000	(494 452)	770 548
Årets resultat		(214 247)	(214 247)
Egenkapital 31.12.2022	1 265 000	(708 699)	556 301



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 265 000	1,00	1 265 000,00
Sum	1 265 000		1 265 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Elg Holding AS	115.000	9,1%	Ordinær
Ompa Holding AS	115.000	9,1%	Ordinær
Selcamo Eiendom AS	230.000	18,1%	Ordinær
T&T Lohne Holding AS	115.000	9,1%	Ordinær
Kaboom Invest AS	115.000	9,1%	Ordinær
MRTN Holding AS	115.000	9,1%	Ordinær
JC EElectronics AS	115.000	9,1%	Ordinær
BK Invest AS	115.000	9,1%	Ordinær
ARST Holding AS	115.000	9,1%	Ordinær
Symetra AS	115.000	9,1%	Ordinær

Totalt antall aksjer	1.265.000	100%
-----------------------------	------------------	-------------



Resultatregnskap for 2022
SPIREKONTORENE AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		661 702	273 709
Annen driftsinntekt		6 411	0
Sum driftsinntekter		668 113	273 709
Lønnskostnad	1, 2	(77 221)	(25 867)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(152 465)	(79 674)
Annen driftskostnad		(444 091)	(501 383)
Sum driftskostnader		(673 776)	(607 225)
Driftsresultat		14 336	(413 516)
Annen renteinntekt		27	0
Sum finansinntekter		27	0
Annen rentekostnad		(228 610)	(80 936)
Sum finanskostnader		(228 610)	(80 936)
Netto finans		(228 583)	(80 936)
Resultat før skattekostnad		(214 247)	(494 452)
Årsresultat	4, 5	(214 247)	(494 452)
Overføringer			
Udekket tap		(214 247)	(494 452)
Sum		(214 247)	(494 452)



Balanse pr. 31. desember 2022
SPIREKONTORENE AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 385 434	5 486 916
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	3	81 203	132 188
Sum varige driftsmidler		5 466 637	5 619 102
Sum anleggsmidler		5 466 637	5 619 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	3 750
Andre fordringer	7	5 852	4 812
Sum fordringer		9 852	8 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 425	98 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 425	98 188
Sum omløpsmidler		73 277	106 748
Sum eiendeler		5 539 914	5 725 850



Balanse pr. 31. desember 2022
SPIREKONTORENE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 265 000 aksjer à kr 1,00)		1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000
Oppjent egenkapital			
Udekket tap		(708 699)	(494 452)
Sum oppjent egenkapital		(708 699)	(494 452)
Sum egenkapital		556 301	770 548
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 860 000	4 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 860 000	4 860 000
Sum langsiktig gjeld		4 860 000	4 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 234	36 784
Skyldige offentlige avgifter		17 279	7 068
Annen kortsiktig gjeld	6	69 101	51 449
Sum kortsiktig gjeld		123 613	95 301
Sum gjeld		4 983 613	4 955 301
Sum egenkapital og gjeld		5 539 914	5 725 850

Vikersund

Andreas Vêljugrein
Styrets leder / Daglig leder

Morten Selmer Wahimann
Styremedlem



Spirekontorene Regnskap 2022.pdf

Paulsen, Terje

2023-04-26

Wahlmann, Morten Selmer

2023-04-26

2023-04-26T16:35:32.321+02:00

2023-04-26T12:50:14.505+02:00

ya/YT17vGCK19mbA7T3ee59xs7gxE7wJgf1mzw
N29c=

ya/YT17vGCK19mbA7T3ee59xs7gxE7wJgf1mzw
N29c=

 Paulsen, Terje

 Wahlmann, Morten Selmer



Brønnøysundregistrene er et offentlig tjenestetilbud som tilbyr tjenester til næringslivet og borgere. Vi er ansvarlig for å opprettholde og utvikle de offentlige registrene i Norge, og vi tilbyr tjenester som registrering, opplysning og utlevering av opplysninger fra disse registrene.



Protokoll fra generalforsamling

Den ble det holdt generalforsamling i Spirekontorene AS.

.

1: Åpning av møtet og oversikt over aksjeeiere som deltok

Generalforsamlingen ble åpnet av styreleder Andreas Viljugrein som opprettet oversikt over hvem som deltok, enten selv eller ved fullmektig.

Til stede var:

- Selcamo AS ved Morten S Wahlmann
- Ompa Holding AS ved Ole Morten Ingesen
- Elg Holding AS ved Andreas Viljugrein
- Mrtn Holding AS ved Martin Ingesen
- Kambom Invest AS ved Terje Paulsen
- Symetra AS - ved Kristoffer Sørensen
- T&T Lohne Holding AS - Pål Lohne
- JC Electronics AS / HÅJO Investorama AS - Yngve Johannessen

2. Valg av møteleder og noen til å skrive under protokoll sammen med møteleder Valgt til møteleder: Morten S Wahlmann

Valgt til å underskrive protokollen: Terje Paulsen

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden Innkalling og dagsorden ble godkjent.

4. Godkjenning av årsregnskap for Spirekontorene AS, herunder utdeling av utbytte
Det ble ikke vedtatt å dele ut utbytte for 2022.

Styreleder gjennomgikk årsregnskapet. Årsberetning ble enstemmig godkjent.

5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer
Det skal ikke utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer.

6. Styrevalg

Styret består etter valget av:
Styreleder Andreas Viljugrein
Nestleder Morten S Wahlmann

Document ID:

uxEb1fUSsOPtH2g6d5ghivWE4tQNIkTgGKA
T6Mqf7AE=



Varamedlem til styret: Terje Paulsen

Generalforsamlingen ble avsluttet klokken 17:45

Møteleders underskrift



Underskrift av valgt person

Document ID:

uxEb1fUSsOPtH2g6d5ghivWE4tQNIkTgGKA
T6Mqf7AE=



Protokoll fra generalforsamling 2023 (2).pdf

Name	Date	Name	Date
Wahlmann, Morten Selmer	2023-04-26	Paulsen, Terje	2023-04-26
Timestamp		Timestamp	
2023-04-26T12:50:14.505+02:00		2023-04-26T16:35:32.321+02:00	
Document ID		Document ID	
uxEb1fUSsOPtH2g6d5ghivWE4tQNIkTgGKAT6M		uxEb1fUSsOPtH2g6d5ghivWE4tQNIkTgGKAT6M	
qf7AE=		qf7AE=	
Identification		Identification	
 bankID Wahlmann, Morten Selmer		 bankID Paulsen, Terje	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))