



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 025 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVFRUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd Reiersen  
Borghilds vei 46  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Magne Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	143 399	
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 399</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 399</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen finanskostnad		220 301	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 301</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-220 298</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 697</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 013	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 684</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 684</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-283 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 684</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	80 013	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 013</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 398 542	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 398 542</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 478 555</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 751</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 009</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 760</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 562 315</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-283 684	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 684</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-253 684</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 992 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		639	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 823 360	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823 999</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 815 999</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 562 315</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 025 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVFRUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd Reiersen  
Borghilds vei 46  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Magne Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 025 422  
HAVFRUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	143 399	
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 399</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 399</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen finanskostnad		220 301	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 301</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-220 298</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 697</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 013	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 684</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 684</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-283 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 684</b>	



Organisasjonsnr: 931 025 422  
HAVFRUEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	80 013	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 013</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 398 542	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 398 542</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 478 555</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		63 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 751</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 009	
---	--	--------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 760</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 562 315</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-283 684	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 684</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-253 684</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 992 000	
--------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	4 992 000	
Sum langsiktig gjeld	4 992 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	639	
Annen kortsiktig gjeld	1 823 360	
Sum kortsiktig gjeld	1 823 999	
Sum gjeld	6 815 999	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 562 315	0



Organisasjonsnr: 931 025 422  
HAVFRUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havfruen Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Havfruen Eiendom AS

Org.nr: 931 025 422

---

**Årsrapport for  
28.02.2023 - 31.12.2023**

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter



**Havfruen Eiendom AS**

Org.nr: 931 025 422

**Resultatregnskap**

	Note	28.02.2023 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	143 399
Driftsresultat		<u>-143 399</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		3
Annen finanskostnad		<u>220 301</u>
Netto finansposter		<u>-220 298</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-363 697</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-80 013</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-283 684</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	5	-283 684



**Havfruen Eiendom AS**

Org.nr: 931 025 422

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	80 013
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 398 542
Sum anleggsmidler		<u>6 478 555</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		63 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 009</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 760</u>
Sum eiendeler		<u>6 562 315</u>



## Havfruen Eiendom AS

Org.nr: 931 025 422

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-283 684
Sum egenkapital		<u>-253 684</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 992 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		639
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 823 360</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 823 999</u>
Sum gjeld		<u>6 815 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 562 315</u>

Kristiansand, 24. juni 2024

Sigurd Magne Reiersen  
Daglig leder / Styrets leder

Fløyd Nicklas Reiersen  
Styremedlem

Chris Frederick Reiersen  
Styremedlem

Sander Christopher Reiersen  
Styremedlem



## Havfruen Eiendom AS

Org.nr: 931 025 422

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Havfruen Eiendom AS

Org.nr: 931 025 422

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 398 542	6 398 542
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 398 542	6 398 542
Balanseført pr. 31.12.2023	6 398 542	6 398 542

Selskapet har kjøpt 2 lagerseksjoner, lagerseksjonene er for 2023 ikke leid ut. Selskapet har valgt å ikke avskrive lagerseksjonene for 2023.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>28.02.2023 - 31.12.2023</b>
Endring utsatt skatt	-80 013
Årets totale skattekostnad	<u>-80 013</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>28.02.2023 - 31.12.2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-363 697
Årets skattegrunnlag	<u>-363 697</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>28.02.2023 - 31.12.2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-363 697
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-363 697</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-80 013



## Havfruen Eiendom AS

Org.nr: 931 025 422

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-283 684	-283 684
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-283 684</b>	<b>-253 684</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er stiftet 28.02.2023, og det må derfor kunne forventes et underskudd første driftsåret.

Styret avlegger regnskapet under forutsetning for fortsatt drift.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>28.02.2023 -</b>
Lån i Spareskillingsbanken	<b>31.12.2023</b> -4 992 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>28.02.2023 -</b>
	<b>31.12.2023</b> 6 398 542
<i>Gjeld til eier og aksjonæ</i>	<b>28.02.2023 -</b>
	<b>31.12.2023</b> -1 687 496

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Havfruen Holding AS	30 000	100 %	100 %