



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 128 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hauahei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 054 324	4 865 224
Sum inntekter		5 054 324	4 865 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	126 120	110 199
Annen driftskostnad	3,4,5	3 638 555	3 584 318
Sum kostnader		3 764 675	3 694 515
Driftsresultat		1 289 649	1 170 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	6 253
Sum finansinntekter		1 431	6 253
Annen rentekostnad		420 889	499 071
Sum finanskostnader		420 889	499 071
Netto finans		-419 458	-492 818
Ordinært resultat før skattekostnad		870 191	677 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 191	677 889
Årsresultat		870 191	677 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		870 191	677 891
Sum overføringer og disponeringer		870 191	677 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 740 870	9 740 870
Sum varige driftsmidler		9 740 870	9 740 870
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		24 137	28 937
Sum finansielle anleggsmidler		24 137	28 937
Sum anleggsmidler		9 765 006	9 769 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		397 588	407 056
Sum fordringer		397 588	407 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 200	1 862 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 200	1 862 084
Sum omløpsmidler		2 687 788	2 269 140
SUM EIENDELER		12 452 794	12 038 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 100	9 100
Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 936 498	-9 806 689
Sum opptjent egenkapital		8 936 498	9 806 689
Sum egenkapital	7	-8 927 398	-9 797 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	548 620	548 620
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 107 681	20 795 917
Sum annen langsiktig gjeld		20 656 301	21 344 537
Sum langsiktig gjeld		20 656 301	21 344 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 382	458 941
Annen kortsiktig gjeld		4 510	33 057
Sum kortsiktig gjeld		723 891	491 998
Sum gjeld		21 380 192	21 836 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 452 794	12 038 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 656 301	21 344 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262589

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 128 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hauahei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 948 128 047
SPORTSALLEEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 054 324	4 865 224
Sum inntekter		5 054 324	4 865 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	126 120	110 199
Annen driftskostnad	3,4,5	3 638 555	3 584 318
Sum kostnader		3 764 675	3 694 515
Driftsresultat		1 289 649	1 170 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	6 253
Sum finansinntekter		1 431	6 253
Annen rentekostnad		420 889	499 071
Sum finanskostnader		420 889	499 071
Netto finans		-419 458	-492 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 191	677 889
Årsresultat		870 191	677 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		870 191	677 891
Sum overføringer og disponeringer		870 191	677 891



Organisasjonsnr: 948 128 047
SPORTSALLEEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 740 870	9 740 870
Sum varige driftsmidler		9 740 870	9 740 870
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		24 137	28 937
Sum finansielle anleggsmidler		24 137	28 937
Sum anleggsmidler		9 765 006	9 769 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		397 588	407 056
Sum fordringer		397 588	407 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 200	1 862 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 200	1 862 084
Sum omløpsmidler		2 687 788	2 269 140
SUM EIENDELER		12 452 794	12 038 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 100	9 100
Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 936 498	-9 806 689
Sum opptjent egenkapital		8 936 498	9 806 689
Sum egenkapital	7	-8 927 398	-9 797 589



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	548 620	548 620
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 107 681	20 795 917
Sum annen langsiktig gjeld		20 656 301	21 344 537
Sum langsiktig gjeld		20 656 301	21 344 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 382	458 941
Annen kortsiktig gjeld		4 510	33 057
Sum kortsiktig gjeld		723 891	491 998
Sum gjeld		21 380 192	21 836 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 452 794	12 038 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 656 301	21 344 537



Organisasjonsnr: 948 128 047
SPORTSALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Sportsalleen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 889 244	4 753 644	4 903 255	5 050 353
Leieinntekt garasjer/parkering		163 580	110 080	150 000	162 000
Andre leieinntekter		1 500	1 500	2 000	2 000
Sum inntekter		5 054 324	4 865 224	5 055 255	5 214 353
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	6 120	5 559	14 000	14 000
Refusjoner	1	0	-4 360	0	0
Styrehonorar	2	120 000	109 000	120 000	120 000
Revisjonshonorar	3	3 925	3 775	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		226 537	221 821	234 096	231 000
HMS-lisens		913	913	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	2 944	26 500	26 500
Kontingent boligbyggelag		43 200	42 000	45 000	45 000
Drift/vedlikehold	4	1 348 302	1 471 612	1 100 000	1 400 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	21 275	17 548	100 000	100 000
Kabel-tv/internett		108 108	108 108	110 000	110 000
Forsikringer		389 114	353 741	389 116	412 462
Kommunale avgifter		1 239 516	1 118 144	1 325 663	1 196 000
Festeavgift		194 115	194 115	194 115	194 115
Fellesstrøm		31 448	26 880	40 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		5 488	4 552	14 500	14 500
Telefon og porto		3 850	3 401	3 000	3 000
Andre driftskostnader	5	21 195	14 764	15 000	15 000
Sum kostnader		3 764 675	3 694 515	3 736 990	3 927 577
DRIFTSRESULTAT		1 289 649	1 170 709	1 318 265	1 286 776
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 431	6 253	1 500	1 500
Rentekostnader		420 889	499 071	499 028	416 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-419 458	-492 818	-497 528	-414 500
RESULTAT		870 191	677 891	820 737	872 276
Overført til dekning av udekket tap		870 191	677 891	0	0



Balanse 2021 Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	9 317 568	9 317 568
Garasjer	6	423 302	423 302
Langsiktig fordring		24 137	28 937
Sum anleggsmidler		9 765 006	9 769 806
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		16 903	25 154
Periodisering kostnader		381 495	389 114
Kundefordringer		-810	-7 212
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 290 200	1 862 084
Sum omløpsmidler		2 687 788	2 269 140
SUM EIENDELER		12 452 794	12 038 947



Balanse 2021 Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		9 100	9 100
Udekket tap		-8 936 498	-9 806 689
Sum egenkapital	7	-8 927 398	-9 797 589
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	20 107 681	20 795 917
Borettsinnskudd	9	548 620	548 620
Sum langsiktig gjeld		20 656 301	21 344 537
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 343	30 443
Mellomregning		4 048	3 017
Leverandørgjeld		715 334	455 924
Påløpte renter		1 762	2 614
Annen kortsiktig gjeld		405	0
Sum kortsiktig gjeld		723 891	491 998
Sum gjeld		21 380 192	21 836 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 452 794	12 038 947
Pantstillelser	10	20 656 301	21 344 537

Sportsalleen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Hans Hauahei
Styreleder

Laila Holm
Styremedlem

Remy Golten
Styremedlem

12 Sportsalleen borettslag



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 120	5 559
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-4 360
Sum	6 120	1 199

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 120 000,- herav til styrets leder kr 60 000,-

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 925,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	712 521	1 144 361
6602 Drift/vedlikehold VVS	76 955	36 573
6603 Drift/vedlikehold elektro	71 340	11 191
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	177 486	269 488
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
6644 Utomhusarb/drenering/asfaltering/vannledning	300 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	21 275	17 548
Sum	1 369 577	1 489 160

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	935	3 401
7720 Generalforsamling	8 328	8 010
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	6 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 388	3 353
7782 Andre bomiljøkostnader	2 544	0
Sum	21 195	14 764

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	4 157 708		4 157 708	1956/2007
Garasjer	423 302		423 302	1956/02/03/05/10/
Inngangspartier	5 159 860		5 159 860	2010/2011/2012
Sum bygninger	9 740 870		9 740 870	



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	9 100	9 100
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-9 806 689	-10 484 580
Årets resultat	870 191	677 891
Sum egenkapital pr. 31.12.	-8 927 398	-9 797 589

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 91.



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

Handelsbanken
Eiendoms kreditt

Innfrielse 3 lån i DNB

93717020292

Annuitet

2015

1.60 %

Flytende rente

30.12.2039

23 346 072

20 795 917

688 236

20 107 681

15 220 718

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717020292	1	251 782	251 782
	1	246 936	246 936
	4	245 818	983 272
	3	244 700	734 100
	1	240 972	240 972
	1	240 227	240 227
	1	239 109	239 109
	1	236 686	236 686
	1	235 381	235 381
	3	234 450	703 350
	44	232 586	10 233 784
	1	219 540	219 540
	5	213 949	1 069 745
	24	186 367	4 472 808

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	548 620	548 620
Sum	548 620	548 620

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 9 740 870,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 21 656 301,- pr. 31.12.21.

12 Sportsalleen borettslag



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 777 142	1 995 415
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	870 191	677 891
Avdrag langsiktige lån	-688 236	-900 964
Avdrag langsiktig fordring eiere	4 800	4 800
B. Årets endring disponible midler	186 755	-218 273
C. Disponible midler	1 963 897	1 777 142
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	2 687 788	2 269 140
Kortsiktig gjeld	-723 891	-491 998
Disponible midler	1 963 897	1 777 142



Resultat og balanse med noter for Sportsalleen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sportsalleen borettslag

Styreleder	Hans Hauahei (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Laila Holm (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Remy Golten (sign.)	08.03.2022



Til generalforsamlingen i Sportsalleen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sportsalleen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Sportsalleen borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Færstad
Statsautorisert revisor