



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 272 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skredderplassen 27
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Thorsdahl Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 020
Sum kostnader			5 020
Driftsresultat			-5 020
Netto finans			
Resultat før skattekostnad			-5 020
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		0	-5 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-5 020
Totalresultat			-5 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		-5 020
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer			-5 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 778	73 778
Sum fordringer		73 778	73 778
Sum omløpsmidler		73 778	73 778
SUM EIENDELER		73 778	73 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 319	50 319
Sum innskutt egenkapital		80 319	80 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 541	6 541
Sum opptjent egenkapital		-6 541	-6 541
Sum egenkapital		73 778	73 778
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 778	73 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362717

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 272 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skredderplassen 27
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Thorsdahl Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 917 272 581
STOA TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 020
Sum kostnader			5 020
Driftsresultat			-5 020
Netto finans			
Resultat før skattekostnad			-5 020
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		0	-5 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-5 020
Totalresultat			-5 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		-5 020
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer			-5 020



Organisasjonsnr: 917 272 581
STOA TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 778	73 778
Sum fordringer		73 778	73 778
Sum omløpsmidler		73 778	73 778
SUM EIENDELER		73 778	73 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 319	50 319
Sum innskutt egenkapital		80 319	80 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 541	6 541
Sum opptjent egenkapital		-6 541	-6 541
Sum egenkapital		73 778	73 778
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 778	73 778



Organisasjonsnr: 917 272 581
STOA TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Stoa Tomteutvikling AS

- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter til regnskapet
-

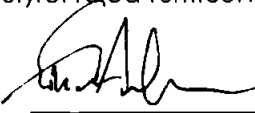


Resultatregnskap				
Stoa Tomteutvikling AS				
			2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftskostnad			0	5 020
Sum driftskostnader			<u>0</u>	<u>5 020</u>
Driftsresultat			<u>0</u>	<u>-5 020</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Resultat før skattekostnad			0	-5 020
Skattekostnad på resultat	3		0	0
Resultat			<u>0</u>	<u>-5 020</u>
Årsresultat			<u>0</u>	<u>-5 020</u>
Overføringer				
Overført til udekket tap	4		0	5 020
Sum overføringer			<u>0</u>	<u>-5 020</u>



Balanse			
Stoa Tomteutvikling AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 778	73 778
Sum fordringer		<u>73 778</u>	<u>73 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>73 778</u>	<u>73 778</u>
Sum eiendeler		<u>73 778</u>	<u>73 778</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 319	50 319
Sum innskutt egenkapital		<u>80 319</u>	<u>80 319</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 541	-6 541
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 541</u>	<u>-6 541</u>
Sum egenkapital		<u>73 778</u>	<u>73 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 778</u>	<u>73 778</u>

Arendal, 30.03.2026
Styret i Stoa Tomteutvikling AS


Eirik Thorsdahl Andersen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller stilt sikkerhet på vegne av styrets medlemmer



Note 3 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-5 020
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	5 020
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 104
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2025	30 000	50 319	-6 541	73 778
Årets resultat			0	0
Mottatt konsernbidrag				0
Pr 31.12.2025	30 000	50 319	-6 541	73 778



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Andel	Stemmer
Skredderplassen AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Eirik Thorsdahl Andersen (eier 100% av Thorsdahl Invest AS som eier 10% av Skredderplassen AS)	styreleder/daglig leder	3