



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÄRNSJÖ STRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 400	
Sum inntekter		21 400	
Kostnader			
Varekostnad		1 130 467	
Annen driftskostnad		23 003	10 316
Sum kostnader		1 153 470	10 316
Driftsresultat		-1 132 070	-10 316
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 132 070	-10 316
Skattekostnad		-253 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-878 322	-10 316
Årsresultat		-878 322	-10 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 130 467
Sum varer			1 130 467
Fordringer			
Andre fordringer		1 153 402	
Sum fordringer		1 153 402	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 764	8 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 764	8 366
Sum omløpsmidler		1 160 166	1 138 833
SUM EIENDELER		1 160 166	1 138 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		251 875	251 875
Overkurs			886 958
Sum innskutt egenkapital		251 875	1 138 833
Sum egenkapital		251 875	1 138 833
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		908 291	
Sum kortsiktig gjeld		908 291	
Sum gjeld		908 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 166	1 138 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301204

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅRNSJØ STRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 943 964
JÄRNSJÖ STRAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 400	
Sum inntekter		21 400	
Kostnader			
Varekostnad		1 130 467	
Annen driftskostnad		23 003	10 316
Sum kostnader		1 153 470	10 316
Driftsresultat		-1 132 070	-10 316
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 132 070	-10 316
Skattekostnad		-253 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-878 322	-10 316
Årsresultat		-878 322	-10 316



Organisasjonsnr: 995 943 964
JÄRNSJÖ STRAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 130 467
Sum varer			1 130 467
Fordringer			
Andre fordringer		1 153 402	
Sum fordringer		1 153 402	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 764	8 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 764	8 366
Sum omløpsmidler		1 160 166	1 138 833
SUM EIENDELER		1 160 166	1 138 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		251 875	251 875
Overkurs			886 958
Sum innskutt egenkapital		251 875	1 138 833
Sum egenkapital		251 875	1 138 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		908 291	
Sum kortsiktig gjeld		908 291	
Sum gjeld		908 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 166	1 138 833



Organisasjonsnr: 995 943 964
JÄRNSJÖ STRAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Järnsjö Strand Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8QAK-20FGM-4NULI-EEU3O-IMA5X-SMADO



Järnsjö Strand Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 400	0
Driftskostnader			
Varekostnad	2	1 130 467	0
Annen driftskostnad		23 003	10 316
Sum driftskostnader		1 153 470	10 316
Driftsresultat		-1 132 070	-10 316
Resultat før skattekostnad		-1 132 070	-10 316
Skattekostnad		-253 748	0
Årsresultat		-878 322	-10 316

Penneo Dokumentnøkkel: 8QAK-20FGM-4NULJ-EEU3O-IMA5X-SMADO



Järnsjö Strand Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Utviklingsprosjekt	2	0	1 130 467
Andre fordringer	3	1 153 402	0
Bankinnskudd		<u>6 764</u>	<u>8 366</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 160 166</u>	<u>1 138 833</u>
Sum eiendeler		<u>1 160 166</u>	<u>1 138 833</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8QAK-20FGM-4NULJ-EEU3O-IMA5X-SMADO



Järnsjö Strand Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	251 875	251 875
Overkurs	5	0	886 958
Sum innskutt egenkapital		<u>251 875</u>	<u>1 138 833</u>
Sum egenkapital		<u>251 875</u>	<u>1 138 833</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>908 291</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 160 166</u>	<u>1 138 833</u>

31. desember 2022
Trøgstad, 12. januar 2023

Hans Kristian Lundblad
daglig leder/styremedlem

Kenneth Høitomt
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8QAK-20FGM-4NULJ-EEU3O-IMA5X-SMADO



Järnsjö Strand Utvikling AS

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Egenregiprojekt

Bestod av en opsjonspremie for kjøp av tomten ved Järnsjöen i Årjängs Kommune i Sverige. Opsjonen utløp i oktober 2022 og ble ikke benyttet i 2022. Den er således kostnadsført.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	1 153 402	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	908 291	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær aksje	1	251 875 kr	251 875
Aksjonæren i selskapet pr. 31.12:		Ordinære aksjer	Eierandel
HK invest1 AS		1	100 %

Morselskapet HK invest1 AS utarbeider konsernregnskap. Dette kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapet med adresse Festningsveien 5, 1860 Trøgstad.



Järnsjö Strand Utvikling AS

Noter til regnskapet

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	251 875	886 958	0	1 138 833
Årsresultat	0	0	-878 322	-878 322
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 153 402	1 153 402
Skatt på konsernbidraget	0	0	-253 748	-253 748
Avgitt konsernbidrag	0	-886 958	-21 332	-908 290
Egenkapital 31.12.	251 875	0	0	251 875



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Høitomt

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-234364

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-01-12 17:33:11 UTC



Hans Kristian Lundblad

Daglig leder og styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-234382

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-01-13 11:06:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8QJAK-20FGM-4NULJ-EEU3O-IMASX-SMADO