



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2A UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alnagata 16
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørgar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 14 075 000 |
| Annen driftsinntekt | | 993 227 | 322 160 |
| Sum inntekter | | 993 227 | 14 397 160 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 12 629 822 |
| Annen driftskostnad | | 633 918 | 359 086 |
| Sum kostnader | | 633 918 | 12 988 908 |
| Driftsresultat | | 359 309 | 1 408 252 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 838 |
| Sum finansinntekter | | | 838 |
| Annen finanskostnad | | 259 083 | 690 007 |
| Sum finanskostnader | | 259 083 | 690 007 |
| Netto finans | | -259 083 | -689 169 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 100 226 | 719 083 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 22 050 | 158 203 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 78 176 | 560 880 |
| Årsresultat | | 78 176 | 560 880 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | | 471 410 |
| Konsernbidrag | 7 | | 89 470 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 78 176 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 78 176 | 560 880 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 8 666 918 | 6 394 765 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 666 918 | 6 394 765 |
| Sum anleggsmidler | | 8 666 918 | 6 394 765 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 48 700 | 41 044 |
| Andre fordringer | | | 1 388 055 |
| Sum fordringer | | 48 700 | 1 429 099 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 737 | 2 263 |
| Sum omløpsmidler | | 59 437 | 1 431 362 |
| SUM EIENDELER | | 8 726 355 | 7 826 127 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 546 777 | 546 777 |
| Sum innskutt egenkapital | | 576 777 | 576 777 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 78 176 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 78 176 | |
| Sum egenkapital | | 654 953 | 576 777 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 715 200 | 6 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 715 200 | 6 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 715 200 | 6 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 055 | 23 421 |
| Betalbar skatt | 4 | 22 050 | 132 968 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 307 097 | 892 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 356 202 | 1 049 350 |
| Sum gjeld | | 8 071 402 | 7 249 350 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 726 355 | 7 826 127 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738536

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2A UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alnagata 16
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørgar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 921 092 180
2A UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 14 075 000 |
| Annen driftsinntekt | | 993 227 | 322 160 |
| Sum inntekter | | 993 227 | 14 397 160 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 12 629 822 |
| Annen driftskostnad | | 633 918 | 359 086 |
| Sum kostnader | | 633 918 | 12 988 908 |
| Driftsresultat | | 359 309 | 1 408 252 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 838 |
| Sum finansinntekter | | | 838 |
| Annen finanskostnad | | 259 083 | 690 007 |
| Sum finanskostnader | | 259 083 | 690 007 |
| Netto finans | | -259 083 | -689 169 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 22 050 | 158 203 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 78 176 | 560 880 |
| Årsresultat | | 78 176 | 560 880 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | | 471 410 |
| Konsernbidrag | 7 | | 89 470 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 78 176 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 78 176 | 560 880 |



Organisasjonsnr: 921 092 180
2A UTVIKLING AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 8 666 918 | 6 394 765 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 666 918 | 6 394 765 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 666 918 | 6 394 765 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|------------------|
| Kundefordringer | | 48 700 | 41 044 |
| Andre fordringer | | | 1 388 055 |
| Sum fordringer | | 48 700 | 1 429 099 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------|-------|
| | | 10 737 | 2 263 |
|--|--|--------|-------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 59 437 | 1 431 362 |
|-------------------------|--|---------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 726 355 | 7 826 127 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 546 777 | 546 777 |
| Sum innskutt egenkapital | | 576 777 | 576 777 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Annen egenkapital | 7 | 78 176 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 78 176 | |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 654 953 | 576 777 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 715 200 | 6 200 000 |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 715 200 | 6 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 715 200 | 6 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 27 055 | 23 421 |
| Betalbar skatt | 4 22 050 | 132 968 |
| Annen kortsiktig gjeld | 307 097 | 892 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | 356 202 | 1 049 350 |
| Sum gjeld | 8 071 402 | 7 249 350 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 726 355 | 7 826 127 |



Organisasjonsnr: 921 092 180
2A UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| 2A Eiendom AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Morselskapet 2A Eiendom AS har forretningskontor i Larvik, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven. Morselskapet 2A Eiendom AS er 50% eiet av Mama Holding AS og 50% av John Olav Auran. Espen Bjørgar Andresen er styrets leder og er eier av 50 % av aksjene i Mama Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



2a Utvikling AS
Org.nr: 921 092 180

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



2a Utvikling AS

Org.nr: 921 092 180

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 14 075 000 |
| Annen driftsinntekt | | 993 227 | 322 160 |
| Sum driftsinntekter | | <u>993 227</u> | <u>14 397 160</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 12 629 822 |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 633 918 | 359 086 |
| Sum driftskostnader | | <u>633 918</u> | <u>12 988 908</u> |
| Driftsresultat | | <u>359 309</u> | <u>1 408 252</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 838 |
| Annen finanskostnad | | 259 083 | 690 007 |
| Netto finansposter | | <u>-259 083</u> | <u>-689 169</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>100 226</u> | <u>719 083</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>22 050</u> | <u>158 203</u> |
| Årsresultat | | <u>78 176</u> | <u>560 880</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 0 | 471 410 |
| Konsernbidrag | 7 | 0 | 89 470 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 78 176 | 0 |
| Sum disponert | | <u>78 176</u> | <u>560 880</u> |



2a Utvikling AS

Org.nr: 921 092 180

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | <u>8 666 918</u> | <u>6 394 765</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>8 666 918</u> | <u>6 394 765</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 666 918</u> | <u>6 394 765</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 48 700 | 41 044 |
| Andre fordringer | | 0 | 1 388 055 |
| Sum fordringer | | <u>48 700</u> | <u>1 429 099</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>10 737</u> | <u>2 263</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>59 437</u> | <u>1 431 362</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 726 355</u> | <u>7 826 127</u> |



2a Utvikling AS

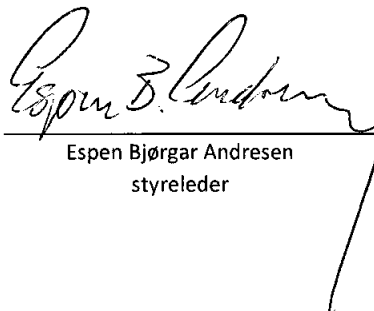
Org.nr: 921 092 180

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 546 777 | 546 777 |
| Sum innskutt egenkapital | | 576 777 | 576 777 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 78 176 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 78 176 | 0 |
| Sum egenkapital | | 654 953 | 576 777 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 715 200 | 6 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 715 200 | 6 200 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 055 | 23 421 |
| Betalbar skatt | 4 | 22 050 | 132 968 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 307 097 | 892 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 356 202 | 1 049 350 |
| Sum gjeld | | 8 071 402 | 7 249 350 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 726 355 | 7 826 127 |

31. desember 2021
Oslo, 7. juli 2022


John Olav Auran
styremedlem


Espen Bjørgar Andresen
styreleder



2a Utvikling AS

Org.nr: 921 092 180

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



2a Utvikling AS

Org.nr: 921 092 180

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 6 394 765 | 6 394 765 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 490 120 | 3 490 120 |
| Avgang solgte driftsmidler | -1 217 967 | -1 217 967 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 8 666 918 | 8 666 918 |
| Balanseført pr. 31.12.2021 | 8 666 918 | 8 666 918 |

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|--------|---------|
| Betalbar skatt | 22 050 | 158 203 |
| Årets totale skattekostnad | 22 050 | 158 203 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 100 226 | 719 083 |
| Permanente forskjeller | 0 | 20 |
| Alminnelig inntekt | 100 226 | 719 103 |
| Ytet konsernbidrag | 0 | -114 705 |
| Årets skattegrunnlag | 100 226 | 604 398 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 22 050 | 132 968 |



2a Utvikling AS

Org.nr: 921 092 180

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------|-----------|
| Fordring Omsorgbygg AS | 0 | 1 388 055 |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Skyldig konsernbidrag 2a Eiendom AS | 0 | 114 705 |
| Kortsiktig gjeld til 2a Eiendom AS | 0 | 227 091 |
| Kortsiktig gjeld Omsorgbygg AS | 240 000 | 0 |
| Sum | 240 000 | 341 796 |

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 715 200 | 6 200 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2021 | 2020 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 666 918 | 6 394 765 |

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Omsorgbygg AS.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 546 777 | 0 | 576 777 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 78 176 | 78 176 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 546 777 | 78 176 | 654 953 |



2a Utvikling AS

Org.nr: 921 092 180

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------|--------------------|----------------|------------------|
| 2A Eiendom AS | 100 | 100 % | 100 % |

Morselskapet 2A Eiendom AS har forretningskontor i Larvik, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Morselskapet 2A Eiendom AS er 50% eiet av Mama Holding AS og 50% av John Olav Auran. Espen Bjørgar Andresen er styrets leder og er eier av 50 % av aksjene i Mama Holding AS.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i 2a Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert 2a Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor