



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENTOTENE RØA AS  
Forretningsadresse: Skonnerten 6  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter A. Ruzicka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 924 576	2 797 064
Annen driftsinntekt		165 757	86 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 090 333</b>	<b>2 883 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 003	24 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	456 092	456 092
Annen driftskostnad	3	218 166	209 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 261</b>	<b>690 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 391 073</b>	<b>2 193 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		119 855
Annen renteinntekt		17 264	9 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 264</b>	<b>129 510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-266 660	
Annen rentekostnad			91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-266 660</b>	<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283 924</b>	<b>129 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 674 997</b>	<b>2 322 540</b>
Skattekostnad på resultat	5	588 500	510 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 086 497</b>	<b>1 811 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 086 497</b>	<b>1 811 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 086 497</b>	<b>1 811 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 086 497</b>	<b>1 811 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		2 125 087	1 829 230
Overført fra annen egenkapital		-38 590	-17 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 086 497</b>	<b>1 811 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 038 303	16 494 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 038 303</b>	<b>16 494 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 832 761	4 238 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 832 761</b>	<b>4 238 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 871 064</b>	<b>20 732 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 744	76 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 744</b>	<b>76 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 210	21 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 210</b>	<b>21 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 954</b>	<b>97 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 167 019</b>	<b>20 830 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6	177 035	177 035



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	6	15 785 000	15 785 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 162 035</b>	<b>17 162 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	276 038	314 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 038</b>	<b>314 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 438 073</b>	<b>17 476 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	883 842	894 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>883 842</b>	<b>894 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>883 842</b>	<b>894 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 031
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 845 104	2 458 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 845 104</b>	<b>2 459 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 728 946</b>	<b>3 354 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 167 019</b>	<b>20 830 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENTOTENE RØA AS  
Forretningsadresse: Skonnerten 6  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter A. Ruzicka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 990 028 931  
VENTOTENE RØA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 924 576	2 797 064
Annen driftsinntekt		165 757	86 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 090 333</b>	<b>2 883 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 003	24 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	456 092	456 092
Annen driftskostnad	3	218 166	209 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 261</b>	<b>690 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 391 073</b>	<b>2 193 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		119 855
Annen renteinntekt		17 264	9 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 264</b>	<b>129 510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-266 660	
Annen rentekostnad			91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-266 660</b>	<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283 924</b>	<b>129 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	588 500	510 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 086 497</b>	<b>1 811 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 086 497</b>	<b>1 811 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 086 497</b>	<b>1 811 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 086 497</b>	<b>1 811 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 125 087	1 829 230
Overført fra annen egenkapital		-38 590	-17 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 086 497</b>	<b>1 811 581</b>





Organisasjonsnr: 990 028 931  
VENTOTENE RØA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

16 038 303

16 494 395

Sum varige driftsmidler

16 038 303

16 494 395

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4

4 832 761

4 238 588

Sum finansielle  
anleggsmidler

4 832 761

4 238 588

Sum anleggsmidler

20 871 064

20 732 983

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

76 744

76 744

Sum fordringer

76 744

76 744

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

219 210

21 001

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

219 210

21 001

Sum omløpsmidler

295 954

97 745

SUM EIENDELER

21 167 019

20 830 728

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 200 000

1 200 000

Beholdning av egne aksjer

6

177 035

177 035

Overkurs

6

15 785 000

15 785 000

Sum innskutt egenkapital

17 162 035

17 162 035

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

276 038

314 628

Sum opptjent egenkapital

276 038

314 628



<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 438 073</b>	<b>17 476 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	883 842	894 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>883 842</b>	<b>894 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>883 842</b>	<b>894 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 031
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 845 104	2 458 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 845 104</b>	<b>2 459 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 728 946</b>	<b>3 354 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 167 019</b>	<b>20 830 728</b>



Organisasjonsnr: 990 028 931  
VENTOTENE RØA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ventotene Røa AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ventotene Røa AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OGWSH-TWKWE-1TYQG-NFOLB-WZCY5-PMQ7U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 09:31:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGW5H-TWKWE-1TVQG-NFOLB-WZCY5-PMQ7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Ventotene Røa AS

Penneo Dokumentnøkkel: N0IQ4-8N44-KFTK6-L5HK5-Y6UJJ-VAUE4



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 924 576	2 797 064
Annen driftsinntekt		165 757	86 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 090 333</b>	<b>2 883 889</b>
Lønnskostnad		25 003	24 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	456 092	456 092
Annen driftskostnad	3	218 166	209 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>699 261</b>	<b>690 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 391 073</b>	<b>2 193 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	119 855
Annen renteinntekt		17 264	9 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-266 660	0
Annen rentekostnad		0	91
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>283 924</b>	<b>129 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 674 997</b>	<b>2 322 540</b>
Skattekostnad på resultat	5	588 500	510 959
Årsresultat		2 086 497	1 811 581
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 125 087	1 829 230
Overført fra annen egenkapital		-38 590	-17 649
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>2 086 497</b>	<b>1 811 581</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N0IQ4-8N4I4-KFTK6-L5HK5-Y6UJJ-VAUE4



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 038 303	16 494 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 038 303</b>	<b>16 494 395</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 832 761	4 238 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 832 761</b>	<b>4 238 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 871 064</b>	<b>20 732 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		76 744	76 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 744</b>	<b>76 744</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 210	21 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>219 210</b>	<b>21 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 954</b>	<b>97 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 167 019</b>	<b>20 830 728</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N0IQ4-8N4I4-KFTK6-L5HK5-Y6UJJ-VAUE4



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	177 035	177 035
Overkurs	6	15 785 000	15 785 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 162 035</b>	<b>17 162 035</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	276 038	314 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 038</b>	<b>314 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 438 073</b>	<b>17 476 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	5	883 842	894 726
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>883 842</b>	<b>894 726</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		0	1 031
Kortsiktig konserngjeld	4	2 845 104	2 458 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 845 104</b>	<b>2 459 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 728 946</b>	<b>3 354 065</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 167 019</b>	<b>20 830 728</b>

Oslo,  
Styret i Ventotene Røa AS

\_\_\_\_\_  
Peter Arne Ruzicka  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Lilian Holby Ruzicka  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Tinius Ruzicka  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Peter Ruzicka  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martine Elisabeth Ruzicka  
styremedlem

Ventotene Røa AS

Penneo Dokumentnøkkel: N0IQ4-8N4I4-KFTK6-L5HK5-Y6UJJ-VAUE4



## Ventotene Røa AS

990 028 931

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: N0IQ4-8N4I4-KFTK6-L5HK5-Y6UJJ-VAUE4



## Ventotene Røa AS

990 028 931

### Note 2 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 804 594	276 750	23 081 344
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>22 804 594</b>	<b>276 750</b>	<b>23 081 344</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2023	-7 043 041	0	-7 043 041
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>15 761 553</b>	<b>276 750</b>	<b>16 038 303</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	456 092	0	456 092
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Ventotene Holding AS	4 580 025	4 097 477
Lån til Ventotene Eiendom AS	252 736	141 111
<b>Sum</b>	<b>4 832 761</b>	<b>4 238 588</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag Ventotene Holding AS	2 724 471	2 345 167
Gjeld til Ventotene Holding AS- skyldig MVA	120 633	113 141
<b>Sum</b>	<b>2 845 104</b>	<b>2 458 308</b>

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.



## Ventotene Røa AS

990 028 931

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	599 384	515 937
Endring i utsatt skattefordel	-10 884	-4 978
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>588 500</b>	<b>510 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 674 997	2 322 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 474	22 626
Avgitt konsernbidrag	-2 724 471	-2 345 167
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	599 384	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-599 384	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 017 462	4 066 936	49 474
<b>Sum</b>	<b>4 017 462</b>	<b>4 066 936</b>	<b>49 474</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 017 462</b>	<b>4 066 936</b>	<b>49 474</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>883 842</b>	<b>894 726</b>	<b>10 884</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 200 000	15 785 000	177 035	314 628	17 476 663
Årets resultat				2 086 497	2 086 497
Avgitt konsernbidrag				-2 125 087	-2 125 087
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>15 785 000</b>	<b>177 035</b>	<b>276 038</b>	<b>17 438 073</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ventotene Røa AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 200,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ventotene Holding AS	1 000	100,0	100,0

Ventotene Røa AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: N0IQ4-8N4I4-KFTK6-L5HK5-Y6UJJ-VAUE4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ruzicka, Martine Elisabeth

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2799098

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-28 13:29:32 UTC



### Ruzicka, Bente L Holby

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1901457

IP: 95.168.xxx.xxx

2024-06-28 13:37:54 UTC



### Ruzicka, Peter Arne

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463282

IP: 95.168.xxx.xxx

2024-06-28 16:13:02 UTC



### Ruzicka, Peter Arne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463282

IP: 95.168.xxx.xxx

2024-06-28 16:13:02 UTC



### Ruzicka, Anders Tinius

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3912810

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-06-29 07:44:20 UTC



### Ruzicka, Carl Peter

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3115223

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-06-30 13:31:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N0IQ4-8N4I4-KFTK6-L5HK5-Y6UIJ-VAUE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>