



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅLUM TERRASSE AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	26 810	9 130
Sum kostnader		26 810	9 130
Driftsresultat		-26 810	-9 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		190 000	
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		190 001	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	51 280	
Annen rentekostnad		51 622	
Sum finanskostnader		102 902	
Netto finans		87 099	2
Ordinært resultat før skattekostnad		60 289	-9 128
Skattekostnad på ordinært resultat		6 882	
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 407	-9 128
Årsresultat		53 407	-9 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 793	-9 128
Annen egenkapital		148 200	
Sum overføringer og disponeringer		53 407	-9 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 388 869	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 649 382	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	81 468	
Sum finansielle anleggsmidler		20 119 719	
Sum anleggsmidler		20 119 719	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 505 071	
Sum varer		1 505 071	
Fordringer			
Konsernfordringer		190 000	
Sum fordringer		190 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	60 502	991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 502	991
Sum omløpsmidler		1 755 573	991
SUM EIENDELER		21 875 292	991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-15 000	-15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 398	
Udekket tap	11		14 009
Sum opptjent egenkapital		39 398	-14 009
Sum egenkapital	11	54 398	991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	18 640 149	
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 812 662	
Sum annen langsiktig gjeld		21 452 811	
Sum langsiktig gjeld		21 452 811	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 200	
Betalbar skatt		6 882	
Sum kortsiktig gjeld		368 082	
Sum gjeld		21 820 893	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 875 292	991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422167

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅLUM TERRASSE AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 287 255
GRÅLUM TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	26 810	9 130
Sum kostnader		26 810	9 130
Driftsresultat		-26 810	-9 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		190 000	
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		190 001	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	51 280	
Annen rentekostnad		51 622	
Sum finanskostnader		102 902	
Netto finans		87 099	2
Ordinært resultat før skattekostnad		60 289	-9 128
Skattekostnad på ordinært resultat		6 882	
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 407	-9 128
Årsresultat		53 407	-9 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 793	-9 128
Annen egenkapital		148 200	
Sum overføringer og disponeringer		53 407	-9 128



Organisasjonsnr: 920 287 255
GRÅLUM TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	18 388 869	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 649 382	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	81 468	
Sum finansielle anleggsmidler		20 119 719	

Sum anleggsmidler

20 119 719

0

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 505 071	
Sum varer		1 505 071	

Fordringer

Konsernfordringer		190 000	
Sum fordringer		190 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	60 502	991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 502	991

Sum omløpsmidler

1 755 573

991

SUM EIENDELER

21 875 292

991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		39 398	
-------------------	--	--------	--



Udekket tap	11		14 009
Sum opptjent egenkapital		39 398	-14 009
Sum egenkapital	11	54 398	991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	18 640 149	
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 812 662	
Sum annen langsiktig gjeld		21 452 811	
Sum langsiktig gjeld		21 452 811	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 200	
Betalbar skatt		6 882	
Sum kortsiktig gjeld		368 082	
Sum gjeld		21 820 893	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 875 292	991



Organisasjonsnr: 920 287 255
GRÅLUM TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TUBUS HOLDING AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
MOGAN HOLDING AS	49.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tubus Eiendom AS	100.00%	100.00%	509986.00	99362.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

Grålum Terrasse AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foreta nedskrivning for påregnet ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Tubus Eiendom AS	Grålum	100%	509 986	99 362

Selskapet har mottatt kr 190 000 i konsernbidrag fra Tubus Eiendom AS.

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 649 382	0
Tilknyttet selskap	81 468	0
Felles kontrollert virksomhet		

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	60 289	(9 128)
Konsernbidrag	190 000	
+/- Permanente forskjeller	(190 000)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(29 009)	
Årets skattegrunnlag	31 280	(9 128)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 882	
Sum	6 882	
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 882	0
Betalbar skatt i skattekostnad	6 882	
Betalbar skatt i balansen	6 882	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(29 009)	0	(29 009)
Netto forskjeller	(29 009)	0	(29 009)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 009	0	29 009
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TUBUS HOLDING AS	51	51,00%	Ordinære aksjer
MOGAN HOLDING AS	49	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(15 000)		(14 009)	991
Årets resultat			39 398	14 009	53 407
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(15 000)	39 398	0	54 398

Note 12 - Langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Aksjonærlån til Mogan Holding AS	2 812 662	0
Aksjonærlån til Tubus Holding AS	2 812 662	0
Øvrig lån til Tubus Holding AS	15 827 487	0
Sum langsiktig gjeld	21 452 811	0

Aksjonærlån er renteberegnet i 2020 med 3 %.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette kunne påvirke selskapets resultater og likviditet i 2021. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2020. Forholdet påvirker p.t. ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.