



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESA NORD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	1	257 588	148 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 588</b>	<b>148 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 588</b>	<b>-148 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		2 056 985	1 323 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 056 985</b>	<b>1 323 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 799 397	1 627 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 799 397</b>	<b>1 627 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257 588</b>	<b>-304 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-453 124</b>
Skattekostnad på resultat	8		-99 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-353 437</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>-353 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-353 437</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-353 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			-353 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-353 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	54 625 192	54 625 192
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 759 754	3 637 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 384 946</b>	<b>58 263 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 384 946</b>	<b>58 263 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>5 101 734</b>	<b>3 146 667</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 091 985	1 445 595
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>2 091 985</b>	<b>1 445 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 621 999	4 301 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 621 999</b>	<b>4 301 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 815 718</b>	<b>8 893 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 200 664</b>	<b>67 156 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	658 500	658 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 321 500	20 321 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 974 430</b>	<b>20 974 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 980 000</b>	<b>20 980 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 069 624	46 069 624
Langsiktig konserngjeld	3	19 447	19 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>46 089 071</b>	<b>46 089 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 089 071</b>	<b>46 089 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	96 489	67 181
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 104	20 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 593</b>	<b>87 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 220 664</b>	<b>46 176 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 200 664</b>	<b>67 156 576</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568421

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 203 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESÅ NORD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 923 203 656  
NESA NORD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	1	257 588	148 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 588</b>	<b>148 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 588</b>	<b>-148 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		2 056 985	1 323 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 056 985</b>	<b>1 323 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 799 397	1 627 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 799 397</b>	<b>1 627 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257 588</b>	<b>-304 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-453 124</b>
Skattekostnad på resultat	8		-99 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-353 437</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>-353 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-353 437</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-353 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			-353 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-353 437</b>



Organisasjonsnr: 923 203 656  
NESA NORD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 54 625 192 54 625 192

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 1 759 754 3 637 837

Sum finansielle anleggsmidler 56 384 946 58 263 029

Sum anleggsmidler 56 384 946 58 263 029

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4 5 101 734 3 146 667

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 091 985 1 445 595

Konsernfordringer 3, 3

Sum fordringer 3 2 091 985 1 445 595

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 621 999 4 301 285

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 621 999 4 301 285

Sum omløpsmidler 10 815 718 8 893 547

SUM EIENDELER 67 200 664 67 156 576

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 658 500 658 500

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 20 321 500 20 321 500

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 20 974 430 20 974 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 980 000</b>	<b>20 980 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 069 624	46 069 624
Langsiktig konserngjeld	3	19 447	19 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>46 089 071</b>	<b>46 089 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 089 071</b>	<b>46 089 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	96 489	67 181
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 104	20 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 593</b>	<b>87 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 220 664</b>	<b>46 176 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 200 664</b>	<b>67 156 576</b>



Organisasjonsnr: 923 203 656  
NESA NORD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nesa Nord Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nesa Nord Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: H2MPK-D65W-3HJQQ-4EPG1-GEEH-JDUSX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 19:21:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2MPK-D65W-3HJQQ-4EPGT-GEEH-IDUSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

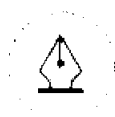


Admincontrol

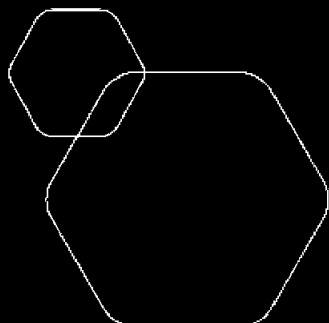
## List of Signatures Page 1/1

### Nesa Nord Holding AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
ERIKSEN, ANDERS BAKKEN	BANKID MOBILE	2023-04-24 17:04 GMT+02
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2023-04-23 21:23 GMT+02
Trangerud, Henning Tumanjan	BANKID	2023-04-21 15:38 GMT+02
Framstad, Ulnk Elstad	BANKID	2023-04-21 13:32 GMT+02
Rinde, Gunnar	BANKID MOBILE	2023-04-21 13:32 GMT+02

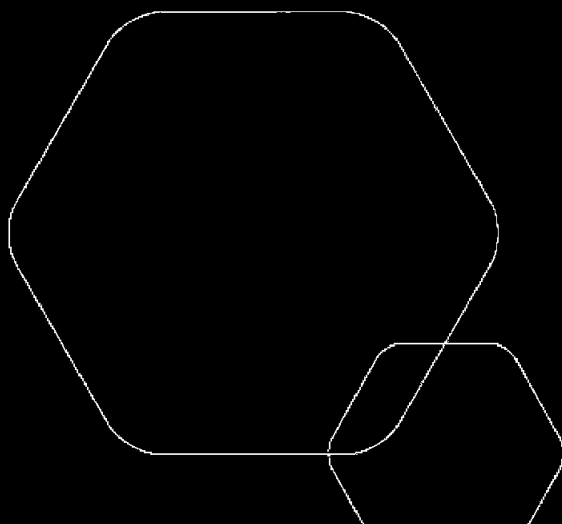


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 28C57EBAB6B84C939D80B4F71B0B0DAE



**Årsregnskap 2022**  
**Nesa Nord Holding AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 923 203 656**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
24C97EBAB5B84C935D820B4F71BCB0DAE



### RESULTATREGNSKAP

NESA NORD HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-257 588	-148 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-257 588</b>	<b>-148 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 588</b>	<b>-148 885</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 056 985	1 323 678
Annen rentekostnad		-1 799 397	-1 627 917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>257 588</b>	<b>-304 239</b>
Resultat før skattekostnad		0	-453 124
Skattekostnad på resultat	8	0	99 687
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>-353 437</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>-353 437</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	-353 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-353 437</b>

NESA NORD HOLDING AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
24C97EEAB85B84C099D820B4F71BCB0DAE



## BALANSE

### NESA NORD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	54 625 192	54 625 192
Lån til foretak i samme konsern	3	1 759 754	3 637 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 384 946</b>	<b>58 263 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 384 946</b>	<b>58 263 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 101 734	3 146 667
Andre kortsiktige fordringer		2 091 985	1 445 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 091 985</b>	<b>1 445 595</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 621 999	4 301 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 815 718</b>	<b>8 893 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 200 664</b>	<b>67 156 576</b>

NESA NORD HOLDING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
24C97EEAB8584C995D820B4F71BCB0DAE



### BALANSE

NESÅ NORD HOLDING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6	658 500	658 500	
Overkurs		20 321 500	20 321 500	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 974 430</b>	<b>20 974 430</b>	
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		5 570	5 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 980 000</b>	<b>20 980 000</b>	
<b>GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 069 624	46 069 624	
Langsiktig konserngjeld	3	19 447	19 447	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>46 089 071</b>	<b>46 089 071</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld	3	96 489	67 181	
Annen kortsiktig gjeld		35 104	20 324	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 593</b>	<b>87 505</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 220 664</b>	<b>46 176 576</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 200 664</b>	<b>67 156 576</b>	

Oslø, 21.04.2023  
Styret i Nesa Nord Holding AS

Gunnar Rinde  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud  
Styremedlem

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad  
Daglig leder

NESA NORD HOLDING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
24C97EEAB85E84C099D820B4F71BCB0DAE



## Nesa Nord Holding AS

## Noter til regnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

### Styret / daglig leder

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

NESA NORD HOLDING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
24C67EEAB85E84C093D20B4F71BCB0DAE



## Nesa Nord Holding AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 2 Datterselskap

Nesa Nord Holding AS eier 100 % av aksjene i Nordahl Bruns gate 6 AS og Nordahl Bruns gate 8 AS, som gir Nesa Nord Holding AS 100% av stemmene i disse selskapene. Datterselskapene har forretningskontor i Oslo kommune.

Årsresultatet for Nordahl Bruns gate 6 for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 1 042 081. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 1 013 772.

Årsresultatet for Nordahl Bruns gate 8 for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 653 886. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 767 769

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 759 754	3 637 837
Foretak i samme konsern	0	0	2 091 985	1 445 595
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 851 739</b>	<b>5 083 432</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	988	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NESA NORD HOLDING AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
24C97EEAB85B84C099D80B4F71BCB0DAE



## Nesa Nord Holding AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 4 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Varelager - anlegg under utførelse	5 101 734	3 496 921
<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>5 101 734</b>	<b>3 496 921</b>

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	658 500	20 321 500	-5 570	5 570	20 980 000
Årets resultat	0	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>658 500</b>	<b>20 321 500</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 570</b>	<b>20 980 000</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NESA NORD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	219 500	3,0	658 500
<b>Sum</b>	<b>219 500</b>		<b>658 500</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stermeandel
Brj Boliginvest AS	153 650	70,0	70,0
Bonum Invest AS	43 900	20,0	20,0
Rema Etablering Oslo/østlandet AS	21 950	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>219 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
24C97EEAB85E84C095D20B4F71BCB0DAE



## Nesa Nord Holding AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 069 624	46 069 624
<b>Sum</b>	<b>46 069 624</b>	<b>46 069 624</b>

Som sikkerhet for langsiktig lån har selskapet stilt pant i aksjene i Nordahl Bruns gate 6 AS og Nordal Bruns gate 8 AS.

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-99 687
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-99 687</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-453 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	453 124
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-460 237	-291 209
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	460 237	291 209
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NESA NORD HOLDING AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
24C97EEAB85E84C099D80B4F71BCB0DAE



# Årsregnskap 2022

## Nesa Nord Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 203 656



## RESULTATREGNSKAP

### NESA NORD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-257 588	-148 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-257 588</b>	<b>-148 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 588</b>	<b>-148 885</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 056 985	1 323 678
Annen rentekostnad		-1 799 397	-1 627 917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>257 588</b>	<b>-304 239</b>
Resultat før skattekostnad		0	-453 124
Skattekostnad på resultat	8	0	99 687
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>-353 437</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>-353 437</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	-353 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-353 437</b>



## BALANSE

### NESA NORD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	54 625 192	54 625 192
Lån til foretak i samme konsern	3	1 759 754	3 637 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 384 946</b>	<b>58 263 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 384 946</b>	<b>58 263 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 101 734	3 146 667
Andre kortsiktige fordringer		2 091 985	1 445 595
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>2 091 985</b>	<b>1 445 595</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 621 999	4 301 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 815 718</b>	<b>8 893 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 200 664</b>	<b>67 156 576</b>



### BALANSE

NESA NORD HOLDING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6	658 500	658 500	
Overkurs		20 321 500	20 321 500	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 974 430</b>	<b>20 974 430</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		5 570	5 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 980 000</b>	<b>20 980 000</b>	
<b>GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 069 624	46 069 624	
Langsiktig konserngjeld	3	19 447	19 447	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>46 089 071</b>	<b>46 089 071</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld	3	96 489	67 181	
Annen kortsiktig gjeld		35 104	20 324	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 593</b>	<b>87 505</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 220 664</b>	<b>46 176 576</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 200 664</b>	<b>67 156 576</b>	

Oslo, 21.04.2023  
Styret i Nesa Nord Holding AS

Gunnar Rinde  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud  
Styremedlem

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad  
Daglig leder



## Nesa Nord Holding AS

## Noter til regnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

### Styret / daglig leder

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Nesa Nord Holding AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 2 Datterselskap

Nesa Nord Holding AS eier 100 % av aksjene i Nordahl Bruns gate 6 AS og Nordahl Bruns gate 8 AS, som gir Nesa Nord Holding AS 100% av stemmene i disse selskapene. Datterselskapene har forretningskontor i Oslo kommune.

Årsresultatet for Nordahl Bruns gate 6 for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 1 042 081. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 1 013 772.

Årsresultatet for Nordahl Bruns gate 8 for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 653 886. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 767 769

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 759 754	3 637 837
Foretak i samme konsern	0	0	2 091 985	1 445 595
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 851 739</b>	<b>5 083 432</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	988	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Nesa Nord Holding AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 4 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Varelager - anlegg under utførelse	5 101 734	3 496 921
<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>5 101 734</b>	<b>3 496 921</b>

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	658 500	20 321 500	-5 570	5 570	20 980 000
Årets resultat	0	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>658 500</b>	<b>20 321 500</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 570</b>	<b>20 980 000</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NESA NORD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	219 500	3,0	658 500
<b>Sum</b>	<b>219 500</b>		<b>658 500</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brj Boliginvest AS	153 650	70,0	70,0
Bonum Invest AS	43 900	20,0	20,0
Rema Etablering Oslo/østlandet AS	21 950	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>219 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



### Nesa Nord Holding AS

### Noter til regnskap 2022

#### Note 7 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 069 624	46 069 624
<b>Sum</b>	<b>46 069 624</b>	<b>46 069 624</b>

Som sikkerhet for langsiktig lån har selskapet stilt pant i aksjene i Nordahl Bruns gate 6 AS og Nordal Bruns gate 8 AS.

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-99 687
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-99 687</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-453 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	453 124
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-460 237	-291 209
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	460 237	291 209
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.