



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 051 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	13 663 211	14 177 890
Sum inntekter		13 663 211	14 177 890
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Annen driftskostnad	9,10	3 322 134	3 333 578
Sum kostnader		3 436 234	3 447 678
Driftsresultat		10 226 976	10 730 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 601	7 168
Sum finansinntekter		12 601	7 168
Annen rentekostnad		5 418 656	5 057 249
Sum finanskostnader		-5 406 055	-5 050 081
Netto finans		-5 406 055	-5 050 081
Ordinært resultat før skattekostnad		4 820 922	5 680 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 820 922	5 680 131
Årsresultat	1,4	4 820 921	5 680 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 820 921	5 680 131
Sum overføringer og disponeringer		4 820 921	5 680 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	160 359 720	160 359 720
Sum varige driftsmidler		160 359 720	160 359 720
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		160 366 720	160 366 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		320 231	337 037
Sum fordringer		320 231	337 037
Sum omløpsmidler		320 231	337 037
SUM EIENDELER		160 686 951	160 703 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	25 737 748	20 916 826
Sum opptjent egenkapital		25 737 748	20 916 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	26 227 748	21 406 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	133 971 838	138 518 519
Sum annen langsiktig gjeld		133 971 838	138 518 519
Sum langsiktig gjeld		133 971 838	138 518 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 734	278 656
Annen kortsiktig gjeld		328 632	499 755
Sum kortsiktig gjeld		487 365	778 411
Sum gjeld		134 459 203	139 296 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 686 951	160 703 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525621

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 051 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 921 051 298
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	13 663 211	14 177 890
Sum inntekter		13 663 211	14 177 890
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Annen driftskostnad	9,10	3 322 134	3 333 578
Sum kostnader		3 436 234	3 447 678
Driftsresultat		10 226 976	10 730 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 601	7 168
Sum finansinntekter		12 601	7 168
Annen rentekostnad		5 418 656	5 057 249
Sum finanskostnader		-5 406 055	-5 050 081
Netto finans		-5 406 055	-5 050 081
Ordinært resultat før skattekostnad		4 820 922	5 680 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 820 922	5 680 131
Årsresultat	1,4	4 820 921	5 680 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 820 921	5 680 131
Sum overføringer og disponeringer		4 820 921	5 680 131



Organisasjonsnr: 921 051 298
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	160 359 720	160 359 720
Sum varige driftsmidler		160 359 720	160 359 720
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		160 366 720	160 366 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		320 231	337 037
Sum fordringer		320 231	337 037
Sum omløpsmidler		320 231	337 037
SUM EIENDELER		160 686 951	160 703 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	25 737 748	20 916 826
Sum opptjent egenkapital		25 737 748	20 916 826
Sum egenkapital	4	26 227 748	21 406 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	133 971 838	138 518 519
Sum annen langsiktig gjeld		133 971 838	138 518 519



Sum langsiktig gjeld	133 971 838	138 518 519
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	158 734	278 656
Annen kortsiktig gjeld	328 632	499 755
Sum kortsiktig gjeld	487 365	778 411
Sum gjeld	134 459 203	139 296 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	160 686 951	160 703 757



Organisasjonsnr: 921 051 298
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 134 460	2 611 980	3 134 460	3 243 768
Innkrevde finanskostnader		9 954 863	11 021 636	7 760 164	7 220 659
Andre inntekter	7	573 888	544 274	573 888	573 888
SUM INNETEKTER		13 663 211	14 177 890	11 468 512	11 038 315
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		250 182	239 466	250 181	263 942
Kontingent BBL		29 400	29 400	29 400	29 400
Andre honorarer		15 752	0	12 250	12 250
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		103 967	101 265	106 500	125 000
Energikostnader		368 016	411 409	450 000	420 000
Kommunale avgifter		733 881	676 058	658 200	790 300
Andre driftskostnader	9	1 275 304	1 261 537	1 249 049	1 343 032
Vedlikehold	10	537 932	607 243	555 000	555 000
SUM KOSTNADER		3 436 234	3 447 678	3 432 380	3 661 224
DRIFTSRESULTAT		10 226 976	10 730 211	8 036 132	7 377 091
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		12 601	7 168	0	0
Finanskostnader		5 418 656	5 057 249	5 880 414	5 256 939
NETTO FINANSPOSTER		-5 406 055	-5 050 081	-5 880 414	-5 256 939
ÅRSRESULTAT	1, 4	4 820 921	5 680 131	2 155 718	2 120 152
Overføringer og disponeringer		4 820 921	5 680 131	0	0



192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	160 359 720	160 359 720
Finansielle anleggsmidler:			
Andre langsiktige fordringer		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		160 366 720	160 366 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer		320 231	337 037
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		320 231	337 037
SUM EIENDELER		160 686 951	160 703 757

192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 06.03.2025



192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	17 374 667	15 098 519
Egenkapital fra IN	4, 6	8 363 081	5 818 307
Sum opptjent egenkapital		25 737 748	20 916 827
Sum egenkapital	4	26 227 748	21 406 827
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	94 451 838	98 998 519
Borettsinnskudd	6	39 520 000	39 520 000
Sum langsiktig gjeld:		133 971 838	138 518 519
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		328 632	499 755
Leverandørgjeld		158 734	278 656
Sum kortsiktig gjeld		487 365	778 411
Sum gjeld:		134 459 203	139 296 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 686 951	160 703 757

Sted: _____, dato: _____

Jens Martin Lassen
Styreleder

Jørgen Nicolai Runshaug Den Ouden
Styremedlem

Birger Nordberg
Styremedlem

Ingeborg Dyroy Lotsberg
Styremedlem

192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71	2024
--	-------------

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-441 374	-150 835
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	4 820 921	5 680 131
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-4 546 682	-5 970 670
B. Årets endring i disponible midler	274 240	-290 539
C. Disponible midler	-167 134	-441 374
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	320 231	337 037
Omløpsmidler	320 231	337 037
Kortsiktig gjeld	-487 365	-778 411
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-167 134	-441 374

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	160 359 720
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	160 359 720
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	160 359 720
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	160 359 720
Sum	160 359 720



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	490 000	0	490 000
Annen egenkapital	15 098 519	2 276 147	17 374 667
Egenkapital fra IN	5 818 307	2 544 774	8 363 081
Sum egenkapital 31.12.	21 406 827	4 820 921	26 227 748

Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217498253
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	118 560 000
Lånesaldo 01.01:	98 998 519
Avdrag i perioden:	4 546 682
Lånesaldo 31.12:	94 451 838
Saldo 5 år frem i tid:	83 569 593
Andelssaldo 01.01:	5 818 307
Innbetalt IN i perioden:	2 672 417
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	127 643
Andelssaldo 31.12:	8 363 081
Sum pantegjeld for lån:	102 814 919

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 099 173	2 198 346
	14	1 092 669	15 297 366
	15	1 086 165	16 292 475
	2	1 073 157	2 146 314
	1	1 066 653	1 066 653
	2	1 060 149	2 120 298
	1	1 053 645	1 053 645
	1	1 027 629	1 027 629
	18	1 021 125	18 380 250
	3	1 014 621	3 043 863
	4	1 008 117	4 032 468
	6	1 001 613	6 009 678
	4	995 109	3 980 436
	7	988 605	6 920 235
	9	982 101	8 838 909
	1	933 329	933 329
	1	755 076	755 076
	1	185 890	185 890
	1	168 993	168 993

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	8 363 081	5 818 307
2230 Andre pantelån	94 451 838	98 998 519
2250 Borettsinnskudd	39 520 000	39 520 000
Sum	142 334 919	144 336 827

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	573 888	528 024
3685 Diverse inntekter fri	0	16 250
Sum	573 888	544 274

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	252 958	298 036
6390 Andre driftskostnader	1 950	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	369 346	358 051
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	61 910	58 788
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	1 300	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	566 244	528 023
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	1 800
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	16 565	15 301
7720 Generalforsamling	0	1 538
7781 Bomiljø	5 032	0
Sum	1 275 304	1 261 537

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	357 418	132 969
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	89 534	1 957
6640 Periodisk vedlikehold	78 843	58 586
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 137	413 732
Sum	537 932	607 243

Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71	2024
---	------

Andre opplysninger

Borettslaget har negative disponible midler per 31.12.2024. Styret har økt felleskostnadene med +3,5% fra 01.01.2025, men felleskostnadene må økes ytterligere i løpet av 2025 for å bedre likviditeten.

Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 06.03.2025
--



Resultat og balanse med noter for BRL Kristofer Jansonsvei 55-71.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Kristofer Jansonsvei 55-71

Styreleder	Jens Martin Lassen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Birger Nordberg (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Jørgen Nicolai Runshaug Den Ouden (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Ingeborg Dyrøy Lotsberg (sign.)	29.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 55-71

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 55-71 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 21:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 151QV-8C4NF-2MFZ5-V00L3-S3E4U-NNQ4G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.