



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 919 909 757                        |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                       |
| Foretaksnavn:        | OLAUSSEN EIENDOM AS                |
| Forretningsadresse:  | Eilert Sundts gate 40<br>0355 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Stian Olaussen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 11.07.2024     |

### Grunnlag for avgivelse

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 2 611          | -10 439        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 611</b>   | <b>-10 439</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-2 611</b>  | <b>10 439</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      |                | 199 064        |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 37             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>199 101</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                | <b>199 101</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-2 611</b>  | <b>209 540</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 16 405         | 43 801         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-19 016</b> | <b>165 739</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-19 016</b> | <b>165 739</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-19 016</b> | <b>165 739</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-19 016</b> | <b>165 739</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -19 016        | -33 325        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                | 199 064        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-19 016</b> | <b>165 739</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  | 16 405           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>16 405</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    |      | -673 130         | -673 130         |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 1 928 130        | 1 701 508        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 255 000</b> | <b>1 028 378</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 255 000</b> | <b>1 044 783</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      |                  | 199 064          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>199 064</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 4    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 4    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | -126             | 30 043           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>-126</b>      | <b>30 043</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>-126</b>      | <b>229 107</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 254 874</b> | <b>1 273 890</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 5    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital            |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 6    |                  |                  |
| Udekket tap                           |      | 61 165           | 42 150           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-61 165</b>   | <b>-42 150</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 3    | <b>-36 735</b>   | <b>-17 720</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld               |      | 1 273 680        | 1 273 680        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 273 680</b> | <b>1 273 680</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 273 680</b> | <b>1 273 680</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 17 929           | 17 929           |
| Betalbar skatt                        | 2    |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>17 929</b>    | <b>17 929</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>1 291 609</b> | <b>1 291 609</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>1 254 874</b> | <b>1 273 890</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 40  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 909 757  
OLAUSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 2 611          | -10 439        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 611</b>   | <b>-10 439</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-2 611</b>  | <b>10 439</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             |                | 199 064        |
| Annen renteinntekt                            |             |                | 37             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                | <b>199 101</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             |                | <b>199 101</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | 16 405         | 43 801         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-19 016</b> | <b>165 739</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>-19 016</b> | <b>165 739</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-19 016</b> | <b>165 739</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-19 016</b> | <b>165 739</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                   |             | -19 016        | -33 325        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                | 199 064        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-19 016</b> | <b>165 739</b> |



Organisasjonsnr: 919 909 757  
OLAUSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  | 16 405           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>16 405</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    |      | -673 130         | -673 130         |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 1 928 130        | 1 701 508        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 255 000</b> | <b>1 028 378</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 255 000</b> | <b>1 044 783</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      |                  | 199 064          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>199 064</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 4    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 4    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | -126             | 30 043           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>-126</b>      | <b>30 043</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>-126</b>      | <b>229 107</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 254 874</b> | <b>1 273 890</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 5        | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 5        |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6        |                  |                  |
| Udekket tap                       |          | 61 165           | 42 150           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-61 165</b>   | <b>-42 150</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>-36 735</b>   | <b>-17 720</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |          | 1 273 680        | 1 273 680        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 273 680</b> | <b>1 273 680</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 273 680</b> | <b>1 273 680</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 17 929           | 17 929           |
| Betalbar skatt                    | 2        |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>17 929</b>    | <b>17 929</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 291 609</b> | <b>1 291 609</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>1 254 874</b> | <b>1 273 890</b> |



Organisasjonsnr: 919 909 757  
OLAUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Olaussen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 909 757



## RESULTATREGNSKAP

### OLAUSSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      |          | 2 611          | -10 439        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>2 611</b>   | <b>-10 439</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-2 611</b>  | <b>10 439</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap   |          | 0              | 199 064        |
| Annen renteinntekt                       |          | 0              | 37             |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>0</b>       | <b>199 101</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | -2 611         | 209 540        |
| Skattekostnad på resultat                | 2        | 16 405         | 43 801         |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-19 016</b> | <b>165 739</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 0              | 199 064        |
| Overført til udekket tap                 |          | 19 016         | 33 325         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-19 016</b> | <b>165 739</b> |



### BALANSE

#### OLAUSSEN EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 2    | 0                | 16 405           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>0</b>         | <b>16 405</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        |      | -673 130         | -673 130         |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | 1 928 130        | 1 701 508        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 255 000</b> | <b>1 028 378</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>1 255 000</b> | <b>1 044 783</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                    |      | 0                | 199 064          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>0</b>         | <b>199 064</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | -126             | 30 043           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>-126</b>      | <b>229 107</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>1 254 874</b> | <b>1 273 890</b> |



## BALANSE

### OLAUSSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2023                       | 2022                       |
|----------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 5                  | 30 000                     | 30 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                   |                    | -5 570                     | -5 570                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>24 430</strong>    | <strong>24 430</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Udekket tap                                  |                    | -61 165                    | -42 150                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>-61 165</strong>   | <strong>-42 150</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>3</strong> | <strong>-36 735</strong>   | <strong>-17 720</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                            |                            |
| Langsiktig konserngjeld                      |                    | 1 273 680                  | 1 273 680                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>1 273 680</strong> | <strong>1 273 680</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |                    | 17 929                     | 17 929                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>17 929</strong>    | <strong>17 929</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>1 291 609</strong> | <strong>1 291 609</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>1 254 874</strong> | <strong>1 273 890</strong> |

Oslo, 11.07.2024  
Styret i Olaussen Eiendom AS

Stian Olaussen  
styreleder

Sebastian Olaussen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

|            | 2023     | 2022     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | 16 405        | 43 801        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>16 405</b> | <b>43 801</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | -2 611        | 209 540       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | -10 443       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0             | -199 097      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-2 611</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | 2023     | 2022           | Endring        |
|-------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -77 179  | -74 568        | 2 611          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 77 179   | 0              | -77 179        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b> | <b>-74 568</b> | <b>-74 568</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>-16 405</b> | <b>-16 405</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Annen<br>Innskutt<br>egenkap. | Udekket<br>tap | Sum            |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|----------------|
| Pr. 31.12.2022        | 30 000            | -5 570                        | -42 150        | -17 720        |
| <b>Pr. 01.01.2023</b> | <b>30 000</b>     | <b>-5 570</b>                 | <b>-42 150</b> | <b>-17 720</b> |
| Årets underskudd      |                   |                               | -19 016        | -19 016        |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>     | <b>-5 570</b>                 | <b>-61 165</b> | <b>-36 735</b> |



## Note 4 Verdipapirer

|                         | Eierandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|-------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>    |           |                  |                   |
| Råbygg Snekkern AS      | 100,0 %   | 51 000           | -673 130          |
| <b>Sum</b>              |           | <b>51 000</b>    | <b>-673 130</b>   |
| <b>Sum verdipapirer</b> |           | <b>51 000</b>    | <b>-673 130</b>   |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLAUSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Sebastian Olaussen          | 50         | 50,0         | 50,0         |
| Stian Olaussen              | 50         | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv        | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Sebastian Olaussen          | styremedlem | 50         |
| Stian Olaussen              | styreleder  | 50         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>100</b> |

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -19 016 etter skatt, mot kr. 165 739 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er holdingselskap for datter med drift og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.