



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 468 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Dvergsneslia 16  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	250 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 532	82 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 532</b>	<b>82 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 468</b>	<b>167 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		259 914	179 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 914</b>	<b>179 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 914</b>	<b>-179 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 446</b>	<b>-11 940</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 446</b>	<b>-11 940</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-74 446</b>	<b>-11 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 446</b>	<b>-11 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 446</b>	<b>-11 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-74 446	-11 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 446</b>	<b>-11 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 386 483	8 386 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 590	8 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 590</b>	<b>8 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 591	92 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 591</b>	<b>92 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 181</b>	<b>100 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 459 664</b>	<b>8 486 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 500	100 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		34 406	34 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 906</b>	<b>134 906</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		172 519	98 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 519</b>	<b>-98 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5, 8	<b>-37 613</b>	<b>36 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 543 617	3 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	4 950 000	4 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 493 617</b>	<b>8 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 493 617</b>	<b>8 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 659	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 659</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 497 276</b>	<b>8 450 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 459 664</b>	<b>8 486 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 468 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Dvergsneslia 16  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 979 468 660  
MHA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	250 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 532	82 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 532</b>	<b>82 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 468</b>	<b>167 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		259 914	179 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 914</b>	<b>179 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 914</b>	<b>-179 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-74 446	-11 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 446</b>	<b>-11 940</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-74 446</b>	<b>-11 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 446</b>	<b>-11 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 446</b>	<b>-11 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-74 446	-11 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 446</b>	<b>-11 940</b>



Organisasjonsnr: 979 468 660  
MHA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 386 483	8 386 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 590	8 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 590</b>	<b>8 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 591	92 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 591</b>	<b>92 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 181</b>	<b>100 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 459 664</b>	<b>8 486 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 500	100 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		34 406	34 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 906</b>	<b>134 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		172 519	98 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 519</b>	<b>-98 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5, 8</b>	<b>-37 613</b>	<b>36 833</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 543 617	3 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	4 950 000	4 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 493 617</b>	<b>8 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 493 617</b>	<b>8 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 659	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 659</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 497 276</b>	<b>8 450 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 459 664</b>	<b>8 486 833</b>



Organisasjonsnr: 979 468 660  
MHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### MHA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	250 000	250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Annen driftskostnad		64 532	82 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 532</b>	<b>82 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 468</b>	<b>167 508</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		259 914	179 449
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-259 914</b>	<b>-179 448</b>
Resultat før skattekostnad		-74 446	-11 940
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-74 446</b>	<b>-11 940</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		74 446	11 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>-74 446</b>	<b>-11 940</b>



## BALANSE

### MHA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 386 483	8 386 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 590	8 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 590</b>	<b>8 312</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 591	92 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 181</b>	<b>100 350</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 459 664</b>	<b>8 486 833</b>



### BALANSE

#### MHA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 500	100 500
Overkurs		34 406	34 406
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>134 906</strong>	<strong>134 906</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-172 519	-98 073
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-172 519</strong>	<strong>-98 073</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 5, 8</strong>	<strong>-37 613</strong>	<strong>36 833</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 543 617	3 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	4 950 000	4 850 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 493 617</strong>	<strong>8 450 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 659	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 659</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 497 276</strong>	<strong>8 450 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 459 664</strong>	<strong>8 486 833</strong>

Kristiansand, 16.03.2024  
Styret i Mha Invest AS

\_\_\_\_\_  
Anstein Fidje  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnt Georg Henriksen  
Styremedlem



Mha Invest AS

979 468 660

## NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Maso Eiendom AS	2 475 000	2 425 000
Gjeld til Antholz Invest AS	2 475 000	2 425 000

Begge lånene er rentefrie

Selskapets driftsmiddel er leid ut til eierne av selskapene nevnt over på markedsmessige vilkår.

Mha Invest AS

Side 4



Mha Invest AS

979 468 660

## NOTER 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Mha Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 446	-11 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 449	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 998</b>	<b>-11 940</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-255 125	-255 125	0
Gevinst – og tapskonto	13 795	17 244	3 449
<b>Sum</b>	<b>-241 330</b>	<b>-237 881</b>	<b>3 449</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-397 126	-326 128	70 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	638 455	564 009	-74 446
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Mha Invest AS

979 468 660

## NOTER 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 500	34 406	0	0	134 906
Årets resultat				-74 446	-74 446
Pr 31.12.2023	<b>100 500</b>	<b>34 406</b>	<b>0</b>	<b>-74 446</b>	<b>60 460</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 500	34 406	0	0	134 906
Årets resultat				-74 446	-74 446
Pr 31.12.2023	<b>100 500</b>	<b>34 406</b>	<b>0</b>	<b>-74 446</b>	<b>60 460</b>

### Note 6 Anleggsmidler

Varige driftsmidler består av fritidsbolig overtatt gjennom fisjon i 2019. Eiendommen avskrives ikke med mindre det er vesentlig verdifall.

Sparebankens har pant i hytten som sikkerhet for sitt lån. Saldo på lånet pr 31.12.2023 er 3 543 617.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mha Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	2 010,0	4 020
B-aksjer	48	2 010,0	96 480
Sum	<b>50</b>		<b>100 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	----------	-----	-----------	-------------

Mha Invest AS

Side 6



**Mha Invest AS**

**979 468 660**

## NOTER 2023

ANTHOLZ INVEST AS	1	24	25	50,0	50,0
MASO EIENDOM AS	1	24	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>48</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å opprettholde normal drift.

Selskapets egenkapital er tapt, men driften av Mha Invest AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapets eiere låner inn mer kapital når dette er nødvendig.

Styret er positive til fortsatt drift, og ser lyst på fremtiden.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt verdi på eiendommen.