



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLE 51
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		865 513	857 092
Sum inntekter		865 513	857 092
Kostnader			
Styrehonorar	3	30 000	30 000
AGA	3	3 030	4 230
Andre Driftskostnader	2	778 619	638 078
Sum kostnader		811 649	672 308
Driftsresultat		53 864	184 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 207	2 426
Sum finansinntekter		1 207	2 426
Annen rentekostnad		144	68
Sum finanskostnader		144	68
Netto finans		1 063	2 358
Ordinært resultat før skattekostnad		54 927	187 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 927	187 142
Årsresultat		54 927	187 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		49 730	224 586
Forsk. betalte kostnader	5	110 853	52 082
Sum fordringer		160 583	276 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse, bank	6	503 210	309 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 210	309 476
Sum omløpsmidler		663 793	586 144
SUM EIENDELER		663 793	586 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 800	105 800
Sum innskutt egenkapital		105 800	105 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 371	394 694
Sum opptjent egenkapital		468 371	394 694
Sum egenkapital		574 171	500 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 097	22 125
Annen kortsiktig gjeld		28 525	63 525
Sum kortsiktig gjeld		89 622	85 650
Sum gjeld		89 622	85 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 793	586 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644193

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLE 51
Forretningsadresse: Rolfsbuktheien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 767 433
BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLE 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		865 513	857 092
Sum inntekter		865 513	857 092
Kostnader			
Styrehonorar	3	30 000	30 000
AGA	3	3 030	4 230
Andre Driftskostnader	2	778 619	638 078
Sum kostnader		811 649	672 308
Driftsresultat		53 864	184 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 207	2 426
Sum finansinntekter		1 207	2 426
Annen rentekostnad		144	68
Sum finanskostnader		144	68
Netto finans		1 063	2 358
Ordinært resultat før skattekostnad		54 927	187 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 927	187 142
Årsresultat		54 927	187 142



Organisasjonsnr: 930 767 433
BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLE 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		49 730	224 586
Forsk. betalte kostnader	5	110 853	52 082
Sum fordringer		160 583	276 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse, bank	6	503 210	309 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 210	309 476
Sum omløpsmidler		663 793	586 144
SUM EIENDELER		663 793	586 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 800	105 800
Sum innskutt egenkapital		105 800	105 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 371	394 694
Sum opptjent egenkapital		468 371	394 694
Sum egenkapital		574 171	500 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 097	22 125
Annen kortsiktig gjeld		28 525	63 525
Sum kortsiktig gjeld		89 622	85 650
Sum gjeld		89 622	85 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 793	586 144





Organisasjonsnr: 930 767 433
BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLE 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	92.00	1150.00	105800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvid Moss	4.00	4.00%	Ordinære aksjer
Giuditta Moss	10.00	11.00%	Ordinære aksjer
Maja Borissowa Onsager	10.00	11.00%	Ordinære aksjer
Inger Bugge Frydenlund	10.00	11.00%	Ordinære aksjer
Harald Kringlebotn	4.00	4.00%	Ordinære aksjer
Åge Thorkildsen	10.00	11.00%	Ordinære aksjer
Helge Velo	2.00	2.00%	Ordinære aksjer
Wilhelm Scheel	8.00	9.00%	Ordinære aksjer
Finn Kristian Aamodt	8.00	9.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Gielink	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Petter Winsnes	9.00	11.00%	Ordinære aksjer
Tua Sundsten	2.00	2.00%	Ordinære aksjer
Loob Holding AS	2.00	2.00%	Ordinære aksjer
liv Slette	4.00	4.00%	Ordinære aksjer
Toril Kringlebotn	4.00	4.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	92.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3030.00	4320.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33030.00	34320.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre Leder	30000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		

Selskapet har fravalgt revisor

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet er ikke skattepliktig



Boligaktieselskapet Bygdøy Allé 51

Årsberetning for 2020

Aksjeselskapets fellesoppgave er å ivareta felles interesser som vedlikehold og ettersyn av eiendommen for de enkelte aksjonærer.

Ordinær generalforsamling avholdes fra tirsdag den 16. juni til og med 23. juni kl. 12:00 pr. mail og eventuelt telefon til Styreleder

Styret har bestått av:
Styrets leder Petter Winsnes,
Styremedlem Aage Thorkildsen
Styremedlem Vilhelm Scheel

ECIT Services AS v/Rune Stenhammer har vært forretningsfører og regnskapsfører for selskapet i 2020. Shaoming Lee har nå overtatt og vil være vår nye regnskapsfører i 2021.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Styrehonorar NOK 30 000,- vil bli utbetalt til styreleder.

Forretningsfører har ikke aksjer i selskapet.

Selskapet har elektrisk oppvarming og forurenses ikke miljøet.

2 leiligheter har vært omsatt i 2020. Beauty Eiendom AS har solgt 2 leiligheter i kjeller til Lob Holding as v/Lars Borgestad

Det har blitt avholdt 2 styremøte, og flere befaringer vedrørende tiltak for 2020.

Gjennomførte tiltak:

- Vi har inngått avtale med Rene Trapper AS for vask av alle fellesarealer.
- Vi har også inngått avtale med Rene Bygårder AS for vaktmestertjenester og vedlikehold av utearealer.

Styret forsetter den pågående oppgraderinger av bygget slik at vi kan være stolte av hvor vi bor og således opprettholde aksjonærenes investering. (se forøvrig vedlegg for videre oppgraderinger i 2021)

Oslo, 10. juni 2021

Petter Winsnes
Styreleder

Aage Thorkildsen
styremedlem

Vilhelm Scheel
styremedlem



BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLÉ 51

BALANSE 31.12.

NOTER	EIENDELER	Per 31.12 2020	Per 31.12 2019
4	Anleggsmidler Eiendommen Sum anleggsmidler	-	-
5	Omløpsmidler Forskuddsbetalte kostnader Restanse fellesutgifter Sum omløpsmidler	110 853 49 730 160 583	52 082 224 686 278 668
6	Bankinnskudd	503 210	309 476
	SUM EIENDELER	663 793	586 144
	EGENKAPITAL		
	Aksjekapital Annen egenkapital	105 800 468 371	105 800 394 694
	SUM EGENKAPITAL	574 171	500 494
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Kortsiktig gjeld Kreditorer Avsatt arbeidsgiveravgift Skyldig skattebækk Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld	61 097 - - 28 525 89 622	22 125 - - 63 525 85 650
	SUM GJELD	89 622	85 650
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	663 793	586 144


Petter Winsnes

Gjeldt 16 Juni 2020


Aage Thorkildsen


Wilhelm Scheel



BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLÉ 51

RESULTAT REGNSKAP 2020

NOTER	Hefe 2020	Hefe 2019
DRIFTSINTEKTER		
Innbetaling felleskostnader	734 881	728 250
Andre inntekter (Elendomsrett)	130 822	128 842
SUM DRIFTSINTEKTER	865 913	857 092
DRIFTSUTGIFTER		
2,1 Kommunale skatter og avgifter	181 627	168 367
2,1 Elendomsrett	130 881	63 171
Forsikringer	111 481	100 973
Gårdstrøm	21 846	18 240
Heiskostnader	31 488	55 867
2,2 Forretningsførsel	37 500	37 500
Honorar advokat	37 938	
3,0 Styrehonorar	30 000	30 000
3,0 Arbeidsgiveravgift	8 030	4 230
2,2 Honorar vaktmester	56 577	69 358
TV-avgifter	52 082	51 146
Datakommunikasjon	40 500	19 580
2,3 Vedlikehold	62 205	46 244
Diverse kostnader	14 494	7 532
SUM DRIFTSUTGIFTER	811 649	672 308
4,0 Avskrivning eiendommen		
DRIFTSRESULTAT	53 864	184 784
FINANSPOSTER		
Renteinntekter	1 207	2 426
Renteutgifter	144	68
SUM FINANSPOSTER	-1 063	-2 358
ÅRSRESULTAT	54 927	187 142



Boligaktieselskapet Bygdøy Allé 51 A
Org.nr. 930767433

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERAFORSAMLING 23. JUNI 2021
Møtet ble avholdt hos styreleder kl. 18:00, Bygdøy Allé 51 A

Tilstede:

Vilhelm Scheel
Petter Winsnes

Fullmakter:

Arvid Moss
Tua Sundsten
Åge Thorkildsen
Guiditta Cordero Moss
Helge Velo
Marianne og Finn Kristian Aamodt
Torill og Harald Kringlebotn
Inger Frydenlund og Arild Blixsrud

Alle fullmakter er gitt til styreleder Petter Winsnes

Generalforsamlingen var således i flertall og beslutningsdyktig.

Saksliste:

1. Konstituering
2. Godkjenning av innkalling
3. Valg av møteleder
4. Valg av referent
5. 2 til å undertegne møteprotokoll
6. Styrets beretning
7. Regnskap
8. Tiltak 2021
9. Honorar styreleder
10. Eventuelt

Referat:

1. Innkalling ble godkjent og møteleder v ble styreleder Petter Winsnes
2. Referent: PW
3. Underskrift av protokoll: Vilhelm Scheel og Petter Winsnes
4. Regnskap ble fremlagt av Ecit AS og godkjent
5. Honorar til styreleder ble godkjent
6. Tiltak 2021:



- Styret vil følge opp tiltak som beskrevet i innkalling
- Ingen nye saker under eventuelt

Den ordinære generalforsamling ble deretter opphevet.

Oslo, den 23.juni 2021

Petter Winsnes

Vilhelm Scheel