



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 675 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 5  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Anders Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 724 293	45 681 389
Annen driftsinntekt		286 535	245 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 010 828</b>	<b>45 927 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 443 237	-64 412 541
Varekostnad		39 864 062	98 399 166
Lønnskostnad	1	3 106 697	3 353 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 950 158	2 439 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 364 155</b>	<b>39 779 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 646 673</b>	<b>6 147 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 620	15 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 620</b>	<b>15 920</b>
Annen rentekostnad		745 055	456 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 055</b>	<b>456 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 436</b>	<b>-441 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 931 237</b>	<b>5 706 332</b>
Skattekostnad på resultat	3	865 510	1 256 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 065 727</b>	<b>4 450 302</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 065 727</b>	<b>4 450 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 065 727</b>	<b>4 450 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 065 727</b>	<b>4 450 302</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 065 727	4 450 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 065 727</b>	<b>4 450 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 287 013	178 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 287 013</b>	<b>178 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 350 000	2 350 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 570	5 570
Investeringer i tilknyttet selskap		6 400 000	6 300 000
Andre langsiktige fordringer		28 187	155 601
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 433 757</b>	<b>6 561 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 070 770</b>	<b>9 089 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>86 600 449</b>	<b>97 043 686</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 290 200	
Andre kortsiktige fordringer		269 176	90 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 559 376</b>	<b>90 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 011 993	1 107 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 011 993</b>	<b>1 107 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 171 818</b>	<b>98 241 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 242 588</b>	<b>107 331 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 019 959	1 019 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 019 959</b>	<b>1 019 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	40 022 497	36 956 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 022 497</b>	<b>36 956 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 042 456</b>	<b>37 976 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 348 987	1 429 983
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		21 308 034	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 657 021</b>	<b>1 429 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 657 021</b>	<b>1 429 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 165 498
Leverandørgjeld		8 688 274	5 205 820
Betalbar skatt	3	1 973 757	1 266 339
Skyldig offentlige avgifter		181 593	185 038
Kortsiktig konserngjeld			5 714 442
Annen kortsiktig gjeld		26 699 487	47 387 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 543 111</b>	<b>67 924 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 200 132</b>	<b>69 354 342</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 242 588</b>	<b>107 331 070</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 675 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 5  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Anders Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 947 675 516  
ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 724 293	45 681 389
Annen driftsinntekt		286 535	245 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 010 828</b>	<b>45 927 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 443 237	-64 412 541
Varekostnad		39 864 062	98 399 166
Lønnskostnad	1	3 106 697	3 353 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 950 158	2 439 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 364 155</b>	<b>39 779 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 646 673</b>	<b>6 147 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 620	15 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 620</b>	<b>15 920</b>
Annen rentekostnad		745 055	456 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 055</b>	<b>456 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 436</b>	<b>-441 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	865 510	1 256 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 065 727</b>	<b>4 450 302</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 065 727</b>	<b>4 450 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 065 727</b>	<b>4 450 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 065 727</b>	<b>4 450 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 065 727	4 450 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 065 727</b>	<b>4 450 301</b>





Organisasjonsnr: 947 675 516  
ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 287 013	178 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 287 013</b>	<b>178 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 350 000	2 350 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			100 000
Lån til foretak i samme			
konsern	6	5 570	5 570
Investeringer i			
tilknyttet selskap		6 400 000	6 300 000
Andre langsiktige			
fordringer		28 187	155 601
<b>Sum finansielle</b>		<b>6 433 757</b>	<b>6 561 171</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 070 770</b>	<b>9 089 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>86 600 449</b>	<b>97 043 686</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 290 200	
Andre kortsiktige			
fordringer		269 176	90 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 559 376</b>	<b>90 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 011 993	1 107 074
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>8 011 993</b>	<b>1 107 074</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 171 818</b>	<b>98 241 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 242 588</b>	<b>107 331 070</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 019 959	1 019 959
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 019 959</b>	<b>1 019 959</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	40 022 497	36 956 769
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 022 497</b>	<b>36 956 769</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 042 456</b>	<b>37 976 728</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	11 348 987	1 429 983
----------------------	---	------------	-----------

Langsiktig konserngjeld	6		
-------------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld		21 308 034	
------------------------	--	------------	--

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 657 021</b>	<b>1 429 983</b>
-----------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 657 021</b>	<b>1 429 983</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner			8 165 498
----------------------	--	--	-----------

Leverandørgjeld		8 688 274	5 205 820
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	3	1 973 757	1 266 339
----------------	---	-----------	-----------

Skyldig offentlige avgifter		181 593	185 038
-----------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld			5 714 442
-------------------------	--	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld		26 699 487	47 387 222
------------------------	--	------------	------------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 543 111</b>	<b>67 924 359</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>70 200 132</b>	<b>69 354 342</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 242 588</b>	<b>107 331 070</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
-------------------	---	--	--

Pantstillelser	5		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 947 675 516  
ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Øvre Romerike Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 675 516



### RESULTATREGNSKAP

#### ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		59 724 293	45 681 389
Annen driftsinntekt		286 535	245 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 010 828</b>	<b>45 927 049</b>
Varekostnad		39 864 062	98 399 166
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		10 443 237	-64 412 541
Lønnskostnad	1	3 106 697	3 353 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 950 158	2 439 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 364 155</b>	<b>39 779 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 646 673</b>	<b>6 147 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	15 920
Annen renteinntekt		29 620	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	456 995
Annen rentekostnad		745 055	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-715 436</b>	<b>-441 075</b>
Resultat før skattekostnad		3 931 237	5 706 332
Skattekostnad på resultat	3	865 510	1 256 031
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 065 727</b>	<b>4 450 301</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 065 727	4 450 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 065 727</b>	<b>4 450 301</b>



### BALANSE

#### ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 287 013	178 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 287 013</b>	<b>178 766</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 350 000	2 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 570	5 570
Investeringer i tilknyttet selskap		6 400 000	6 300 000
Andre langsiktige fordringer		28 187	155 601
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 433 757</b>	<b>6 561 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 070 770</b>	<b>9 089 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		86 600 449	97 043 686
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 290 200	0
Andre kortsiktige fordringer		269 176	90 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 559 376</b>	<b>90 373</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 011 993	1 107 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 171 818</b>	<b>98 241 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 242 588</b>	<b>107 331 070</b>



## BALANSE

### ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	1 019 959	1 019 959
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 019 959</strong>	<strong>1 019 959</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	40 022 497	36 956 769
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>40 022 497</strong>	<strong>36 956 769</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>41 042 456</strong>	<strong>37 976 728</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 348 987	1 429 983
Øvrig langsiktig gjeld		21 308 034	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>32 657 021</strong>	<strong>1 429 983</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 165 498
Leverandørgjeld		8 688 274	5 205 820
Betalbar skatt	3	1 973 757	1 266 339
Skyldig offentlige avgifter		181 593	185 038
Konserngjeld		0	5 714 442
Annen kortsiktig gjeld		26 699 487	47 387 222
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>37 543 111</strong>	<strong>67 924 359</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>70 200 132</strong>	<strong>69 354 342</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>111 242 588</strong>	<strong>107 331 070</strong>

Jessheim, 27.06.2024  
Styret i Øvre Romerike Eiendom AS

Trygve Håvard Johnsen  
styreleder

PER ERIK JOHNSEN  
styremedlem

Pål-Anders Johnsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter tas til inntekt etter hvert som de påløper. Tilvirkningskontrakter tas til inntekt når de er overlevert.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 708 288	2 938 286
Arbeidsgiveravgift	398 312	415 537
Andre ytelser	97	0
<b>Sum</b>	<b>3 106 697</b>	<b>3 353 823</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 350 000	2 350 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 973 757	1 266 339
Endring i utsatt skatt	-1 108 247	-10 308
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>865 510</b>	<b>1 256 031</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 931 237	5 706 333
Permanente forskjeller	2 900	2 900
Endring i midlertidige forskjeller	5 037 485	46 856
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 971 623</b>	<b>5 756 089</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 973 757	1 266 339
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 973 757</b>	<b>1 266 339</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-5 000 000	0	5 000 000
Gevinst – og tapskonto	149 939	187 424	37 485
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-5 850 061</b>	<b>-812 576</b>	<b>5 037 485</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 850 061</b>	<b>-812 576</b>	<b>5 037 485</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 287 013</b>	<b>-178 767</b>	<b>1 108 247</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 019 959	0	0	36 956 769	37 976 728
Årets resultat				3 065 727	3 065 727
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 019 959</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 022 496</b>	<b>41 042 455</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 348 987	1 429 983
Andre pantstillelser	24 676 096	24 676 096
<b>Sum</b>	<b>36 025 083</b>	<b>26 106 079</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 350 000	2 350 000
Varelager	86 600 449	97 043 686
<b>Sum</b>	<b>88 950 449</b>	<b>99 393 686</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 570	5 570
<b>Sum</b>	<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	549 310	5 714 442
<b>Sum</b>	<b>549 310</b>	<b>5 714 442</b>



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Øvre Romerike Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Romerike Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3.065.727,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 27. juni 2024  
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning ØRE 2024

Name

Date

Tørnby, Dag Otto

2024-06-28

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))