



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYKJØKKENET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lista Fly- og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	247 804
Sum inntekter		222 000	247 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	23 433	23 433
Annen driftskostnad		164 723	122 120
Sum kostnader		188 156	145 553
Driftsresultat		33 844	102 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 298	
Sum finansinntekter		3 298	
Annen rentekostnad		98 261	86 261
Sum finanskostnader		98 261	86 261
Netto finans		-94 963	-86 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 119	15 989
Skattekostnad på resultat		-13 446	3 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 673	12 472
Årsresultat		-47 673	12 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 673	12 472
Totalresultat		-47 673	12 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		15 000
Udekket tap	5	-12 424	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-35 249	-2 528



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-47 673	12 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 461 320	1 484 753
Sum varige driftsmidler		1 461 320	1 484 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	505 702	656 201
Sum finansielle anleggsmidler		505 702	656 201
Sum anleggsmidler		1 967 022	2 140 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	75 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 730	9 832
Sum fordringer		80 730	9 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		204	15 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204	15 070
Sum omløpsmidler		80 934	24 902
SUM EIENDELER		2 047 956	2 165 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		35 249
Udekket tap	5	12 424	
Sum opptjent egenkapital		-12 424	35 249
Sum egenkapital		487 576	535 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 403	28 849
Sum avsetninger for forpliktelser		15 403	28 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 509 593	1 577 507
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 593	1 577 507
Sum langsiktig gjeld		1 524 996	1 606 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 744	2 409
Skyldig offentlige avgifter		8 140	6 843
Annen kortsiktig gjeld	4	17 501	15 000
Sum kortsiktig gjeld		35 384	24 252
Sum gjeld		1 560 380	1 630 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 956	2 165 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565083

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYKJØKKENET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lista Fly- og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 866 197
FLYKJØKKENET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	247 804
Sum inntekter		222 000	247 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		23 433	23 433
Annen driftskostnad		164 723	122 120
Sum kostnader		188 156	145 553
Driftsresultat		33 844	102 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 298	
Sum finansinntekter		3 298	
Annen rentekostnad		98 261	86 261
Sum finanskostnader		98 261	86 261
Netto finans		-94 963	-86 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-13 446	3 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 673	12 472
Årsresultat		-47 673	12 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 673	12 472
Totalresultat		-47 673	12 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		15 000
Udekket tap	5	-12 424	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-35 249	-2 528
Sum overføringer og disponeringer		-47 673	12 472



Organisasjonsnr: 914 866 197
FLYKJØKKENET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 461 320

1 484 753

Sum varige driftsmidler

1 461 320

1 484 753

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

505 702

656 201

Sum finansielle

anleggsmidler

505 702

656 201

Sum anleggsmidler

1 967 022

2 140 954

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

75 000

Andre kortsiktige

fordringer

5 730

9 832

Sum fordringer

80 730

9 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

204

15 070

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

204

15 070

Sum omløpsmidler

80 934

24 902

SUM EIENDELER

2 047 956

2 165 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

35 249

Udekket tap

5

12 424

Sum opptjent egenkapital

-12 424

35 249



Sum egenkapital	487 576	535 249
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 403	28 849
Sum avsetninger for forpliktelser	15 403	28 849
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 509 593	1 577 507
Sum annen langsiktig gjeld	1 509 593	1 577 507
Sum langsiktig gjeld	1 524 996	1 606 356
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 744	2 409
Skyldig offentlige avgifter	8 140	6 843
Annen kortsiktig gjeld	4 17 501	15 000
Sum kortsiktig gjeld	35 384	24 252
Sum gjeld	1 560 380	1 630 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 047 956	2 165 856



Organisasjonsnr: 914 866 197
FLYKJØKKENET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Flykjøkkenet Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftsinntekt	222 000	247 804
	Sum driftsinntekter	222 000	247 804
3	Avskrivning av driftsmidler	23 433	23 433
	Annen driftskostnad	164 723	122 120
	Sum driftskostnader	188 156	145 553
	Driftsresultat	33 844	102 251
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	3 298	0
	Annen rentekostnad	98 261	86 261
	Resultat av finansposter	-94 963	-86 261
	Resultat før skattekostnad	-61 119	15 989
	Skattekostnad på resultat	-13 446	3 517
	Resultat	-47 673	12 472
	Årsresultat	-47 673	12 472
	Overføringer		
5	Avsatt konsernbidrag	0	15 000
5	Overført til udekket tap	12 424	0
5	Overført fra annen egenkapital	35 249	2 528
	Sum overføringer	-47 673	12 472



Flykjøkkenet Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 461 320	1 484 753
	Sum varige driftsmidler	1 461 320	1 484 753
	Finansielle driftsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	505 702	656 201
	Sum finansielle driftsmidler	505 702	656 201
	Sum anleggsmidler	1 967 022	2 140 954
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	75 000	0
	Andre kortsiktige fordringer	5 730	9 832
	Sum fordringer	80 730	9 832
	Bankinnskudd	204	15 070
	Sum omløpsmidler	80 934	24 902
	Sum eiendeler	2 047 956	2 165 856



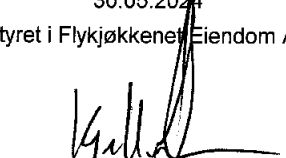
Flykjøkkenet Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	0	35 249
5	Udekket tap	-12 424	0
	Sum opptjent egenkapital	-12 424	35 249
	Sum egenkapital	487 576	535 249
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	15 403	28 849
	Sum avsetning for forpliktelser	15 403	28 849
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 509 593	1 577 507
	Sum annen langsiktig gjeld	1 509 593	1 577 507
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	9 744	2 409
	Skyldig offentlige avgifter	8 140	6 843
4	Annen kortsiktig gjeld	17 501	15 000
	Sum kortsiktig gjeld	35 384	24 252
	Sum gjeld	1 560 380	1 630 608
	Sum egenkapital og gjeld	2 047 956	2 165 856

30.05.2024

Styret i Flykjøkkenet Eiendom AS


Kjell Martinsen

styreleder



Flykjøkkenet Eiendom AS

Resultatregnskap - spesifikkasjon

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	-180 000,00	-211 803,78
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	-42 000,00	-36 000,00
	-222 000,00	-247 803,78
Avskrivning av driftsmidler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	10 000,00	10 000,00
6017 Avskrivning på inventar	13 433,00	13 433,00
	23 433,00	23 433,00
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	80 055,77	31 803,78
6390 Annen kostnad lokaler	992,20	0,00
6420 Leie datasystemer	1 317,00	1 154,00
6705 Honorar regnskap	23 218,40	20 409,60
6720 Honorar for økonomisk rådgivning	0,00	800,00
7500 Forsikringspremie	62 672,04	51 361,17
7740 Øredifferanser	1,32	0,90
7750 Eiendoms- og festeavgift	0,00	15 059,27
7770 Bank og kortgebyrer	1 534,97	1 531,50
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	-6 110,00	0,00
7798 Purregebyr	1 041,25	0,00
	164 722,95	122 120,22
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	-3 298,00	0,00
	-3 298,00	0,00
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	0,17	-1 334,91
8151 Renter og omk. lån - 2800.83.73568	98 261,00	87 596,00
	98 261,17	86 261,09
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt	-13 446,00	3 517,00
	-13 446,00	3 517,00
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	0,00	15 000,00
	0,00	15 000,00



Flykjøkkenet Eiendom AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2023	2022
Overført til udekket tap		
8991 Overført til udekket tap	-12 424,14	0,00
	<u>-12 424,14</u>	<u>0,00</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-35 248,98	-2 527,53
	<u>-35 248,98</u>	<u>-2 527,53</u>



Flykjøkkenet Eiendom AS

Balanse - spesifikasjon

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Forretningsbygg	872 920	882 920
1260 Fast bygningsinventar, eget bygg	588 400	601 833
	<u>1 461 320</u>	<u>1 484 753</u>
Lån til foretak i samme konsern		
1320 Lån til Flykjøkkenet AS	0	135 499
1321 Lån til Flykjøkkenet Holding AS	505 702	520 702
	<u>505 702</u>	<u>656 201</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	75 000	0
	<u>75 000</u>	<u>0</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1742 Forskuddsbetalt forsikring	5 730	9 832
	<u>5 730</u>	<u>9 832</u>
Bankinnskudd		
1920 Bankinnskudd	204	15 070
	<u>204</u>	<u>15 070</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-500 000	-500 000
	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	0	-35 249
	<u>0</u>	<u>-35 249</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	12 424	0
	<u>12 424</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-15 403	-28 849
	<u>-15 403</u>	<u>-28 849</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Lån - 2800.83.73568	-1 509 593	-1 577 507
	<u>-1 509 593</u>	<u>-1 577 507</u>



Flykjøkkenet Eiendom AS

Balanse - spesifikasjon

	2023	2022
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-9 744	-2 409
	<u>-9 744</u>	<u>-2 409</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-5 129	-6 843
2741 Hjelpekonto	-3 011	0
	<u>-8 140</u>	<u>-6 843</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1320 Lån til Flykjøkkenet AS	-17 501	0
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0	-15 000
	<u>-17 501</u>	<u>-15 000</u>



Flykjøkkenet Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Flykjøkkenet Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 565 053	1 565 053
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 565 053	1 565 053
Akk. avskrivninger 31.12	103 733	103 733
Bokført verdi pr. 31.12	1 461 320	1 461 320
Årets avskrivninger	23 433	23 433
Økonomisk levetid	10-35 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld
Flykjøkkenet AS	0	-17 501
Flykjøkkenet Holding AS (KB)	0	0
Flykjøkkenet AS (kundefordring)	75 000	0
Flykjøkkenet Holding AS	505 702	0
Sum	580 702	-17 501

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	500 000	35 249	535 249
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Årets resultat	0	-47 673	-47 673
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	-12 424	487 576

Note 6 Annen langsiktig gjeld/pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 509 593	1 577 507
Sum	1 509 593	1 577 507
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	1 052 963	1 120 877
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2023	2022
Bygninger, pålydende MNOK 2	1 461 320	1 484 753
Totalt	1 461 320	1 484 753

Eiendommen er stilt som sikkerhet for kassekreditt i Flykjøkkenet AS.