



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 918 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROVITA AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Leieinntekter  |      | 33 174 230        | 32 551 687        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>33 174 230</b> | <b>32 551 687</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 9 660 887         | 9 988 712         |
| Annen driftskostnad  | 3,6  | 3 608 232         | 3 460 910         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>13 269 119</b> | <b>13 449 622</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>19 905 111</b> | <b>19 102 065</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 330 245           | 973 491           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>330 245</b>    | <b>973 491</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 9 925             | 9 773             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>9 925</b>      | <b>9 773</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>320 320</b>    | <b>963 718</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>20 225 431</b> | <b>20 065 783</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 7    | 4 451 460         | 4 417 634         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>15 773 971</b> | <b>15 648 149</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>15 773 971</b> | <b>15 648 149</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | -15 773 971       | -15 648 149       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>15 773 971</b> | <b>15 648 149</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 7    | 2 846 311          | 1 989 840          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>2 846 311</b>   | <b>1 989 840</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 159 164 404        | 168 941 160        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    | 91 016             | 133 105            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>159 255 420</b> | <b>169 074 265</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>162 101 731</b> | <b>171 064 105</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Andre fordringer  |      | 931 468            | 1 105 317          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>931 468</b>     | <b>1 105 317</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 103 733 675        | 92 418 412         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>103 733 675</b> | <b>92 418 412</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>104 665 143</b> | <b>93 523 729</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>266 766 874</b> | <b>264 587 834</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Selskapskapital   | 5    | 70 100 000         | 70 100 000         |
| Overkurs  | 5    | 72 500 000         | 72 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>142 600 000</b> | <b>142 600 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2020               | 2019               |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 5    | 98 864 322         | 98 864 323         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>98 864 322</b>  | <b>98 864 323</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>241 464 322</b> | <b>241 464 323</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |      | 364 976            | 410 845            |
| Betalbar skatt                  | 7    | 858 863            | 835 762            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 8    | 20 227 008         | 20 061 730         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 3 851 705          | 1 815 174          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>25 302 552</b>  | <b>23 123 511</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>25 302 552</b>  | <b>23 123 511</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>266 766 874</b> | <b>264 587 834</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 918 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROVITA AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 975 918 173  
PROVITA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Leieinntekter  |      | 33 174 230        | 32 551 687        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>33 174 230</b> | <b>32 551 687</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 9 660 887         | 9 988 712         |
| Annen driftskostnad  | 3,6  | 3 608 232         | 3 460 910         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>13 269 119</b> | <b>13 449 622</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>19 905 111</b> | <b>19 102 065</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 330 245           | 973 491           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>330 245</b>    | <b>973 491</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 9 925             | 9 773             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>9 925</b>      | <b>9 773</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>320 320</b>    | <b>963 718</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 7    | 4 451 460         | 4 417 634         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>15 773 971</b> | <b>15 648 149</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>15 773 971</b> | <b>15 648 149</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | -15 773 971       | -15 648 149       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>15 773 971</b> | <b>15 648 149</b> |



Organisasjonsnr: 975 918 173  
PROVITA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 2 846 311 1 989 840

**Sum immaterielle eiendeler 2 846 311 1 989 840**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 159 164 404 168 941 160

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 91 016 133 105

**Sum varige driftsmidler 159 255 420 169 074 265**

**Sum anleggsmidler 162 101 731 171 064 105**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 931 468 1 105 317

**Sum fordringer 931 468 1 105 317**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 103 733 675 92 418 412

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 103 733 675 92 418 412**

**Sum omløpsmidler 104 665 143 93 523 729**

**SUM EIENDELER 266 766 874 264 587 834**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 70 100 000 70 100 000

Overkurs 5 72 500 000 72 500 000

**Sum innskutt egenkapital 142 600 000 142 600 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 98 864 322 98 864 323

**Sum opptjent egenkapital 98 864 322 98 864 323**

**Sum egenkapital 241 464 322 241 464 323**



|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |   | 364 976            | 410 845            |
| Betalbar skatt                  | 7 | 858 863            | 835 762            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 8 | 20 227 008         | 20 061 730         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 3 851 705          | 1 815 174          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>25 302 552</b>  | <b>23 123 511</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>25 302 552</b>  | <b>23 123 511</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>266 766 874</b> | <b>264 587 834</b> |



Organisasjonsnr: 975 918 173  
PROVITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 70100.00           | 1000.00              | 70100000.00          |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Sparebank 1 Forsikring AS    | 70100.00           | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 70100.00           | 100.00%              |                      |

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

**Obligatorisk tjenstepensjon**



Note

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Provita AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Provita AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 773 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodø    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: 3TN1L-6WK3A-BH86X-U255V-4450Z-Q21WE1



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 11.05.2021  
KPMG AS

Geir Moen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Moen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-11 07:51:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3TN1L-6WK3A-BHB6X-U255W-445OZ-Q2WET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



### PROVITA AS

| RESULTATREGNSKAP                       | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNETEKTER</b>                |      |                   |                   |
| Leieinntekter                          |      | 33.174.230        | 32.551.687        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |      | <b>33.174.230</b> | <b>32.551.687</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                 |      |                   |                   |
| Avskrivning varige driftsmidler        | 2    | 9.660.887         | 9.988.712         |
| Annen driftskostnad                    | 3, 6 | 3.608.232         | 3.460.910         |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |      | <b>13.269.119</b> | <b>13.449.622</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>19.905.111</b> | <b>19.102.065</b> |
| <b>FINANSPOSTER</b>                    |      |                   |                   |
| Renteinntekter                         |      | 330.245           | 973.491           |
| Rentekostnader                         |      | 9.925             | 9.773             |
| <b>Netto finansinntekter</b>           |      | <b>320.319</b>    | <b>963.718</b>    |
| <b>Resultat før skatt</b>              |      | <b>20.225.431</b> | <b>20.065.783</b> |
| Skattekostnad                          | 7    | 4.451.460         | 4.417.634         |
| <b>Sum skattekostnad</b>               |      | <b>4.451.460</b>  | <b>4.417.634</b>  |
| <b>ARSRESULTAT</b>                     |      | <b>15.773.971</b> | <b>15.648.149</b> |
| <b>Disponering og overføringer</b>     |      |                   |                   |
| Avgitt til konsernbidrag               | 8    | 15.773.971        | 15.648.149        |
| <b>Sum disponering og overføringer</b> |      | <b>15.773.971</b> | <b>15.648.149</b> |



### PROVITA AS

| BALANSE PR.                       | Note | 2020               | 2019               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                    |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel               | 7    | 2.846.311          | 1.989.840          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>2.846.311</b>   | <b>1.989.840</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |      |                    |                    |
| Bygninger mv                      | 2    | 145.464.404        | 155.241.160        |
| Tomt                              | 2    | 13.700.000         | 13.700.000         |
| Inventar                          | 2    | 91.016             | 133.105            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |      | <b>159.255.420</b> | <b>169.074.265</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>162.101.731</b> | <b>171.064.105</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                    |                    |
| Kortsiktige fordringer            |      | 626.814            | 542.827            |
| Tilgode offentlige avgifter       |      | 304.654            | 562.490            |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>931.468</b>     | <b>1.105.317</b>   |
| <b>Bankinnskudd,kontanter</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd                      |      | 103.733.675        | 92.418.412         |
| <b>Sum bankinnskudd,kontanter</b> |      | <b>103.733.675</b> | <b>92.418.412</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>104.665.143</b> | <b>93.523.729</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>266.766.874</b> | <b>264.587.834</b> |



**PROVITA AS**

| <b>BALANSE PR.</b>                | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                |             |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 5           | 70.100.000         | 70.100.000         |
| Overkurs                          | 5           | 72.500.000         | 72.500.000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>142.600.000</b> | <b>142.600.000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 5           | 98.864.322         | 98.864.323         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>98.864.322</b>  | <b>98.864.323</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>241.464.322</b> | <b>241.464.323</b> |
| <b>GJELD</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 364.976            | 410.846            |
| Betalbar skatt                    | 7           | 858.863            | 835.762            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 3.851.705          | 1.815.174          |
| Skyldig konsernbidrag             |             | 20.223.039         | 20.081.730         |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 8           | 3.969              | -                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>25.302.551</b>  | <b>23.123.512</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>266.766.874</b> | <b>264.587.834</b> |

Oslo, 10. mai 2021

Kjetil A. Skudal  
Styrets leder

Wenche M. Seljeseth  
Styremedlem

Marianne W. Saue  
Styremedlem



## PROVITA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter bokføres etter oppjæringsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en anslått levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Saldometoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                                  | Bygninger          | Tekniske<br>Installasjoner | Tomt              | Inventar      | Sum                |
|----------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|---------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 164.151.268        | 63.360.430                 | 13.700.000        | 6.150.936     | 247.362.633        |
| Tilgang/avgang                   | -157.148           | -810                       | -                 | -             | -157.958           |
| Sum anskaffelseskost 31.12.      | 163.994.120        | 63.359.620                 | 13.700.000        | 6.150.936     | 247.204.676        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -25.646.351        | -56.238.986                | -                 | -6.059.919    | -87.949.256        |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b>      | <b>138.347.769</b> | <b>7.120.634</b>           | <b>13.700.000</b> | <b>81.017</b> | <b>159.255.420</b> |
| Årets ordinære avskrivninger     | 3.282.757          | 6.336.041                  |                   | 42.089        |                    |
| Avskrivningssats                 | 2 %                | 10 %                       |                   | 20 %          |                    |

#### Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i 2020 kostnadsført kr 21 256 som i sin helhet vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



## Note 4 - Aksjeelere, antall aksjer mv

|                          |                    |                           |
|--------------------------|--------------------|---------------------------|
| SpareBank1 Forsikring AS | Eierandel<br>100 % | Forretningskontor<br>Oslo |
|--------------------------|--------------------|---------------------------|

Selskapet inngår i Sparebank 1 Gruppen konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.sparebank1.no](http://www.sparebank1.no)

Selskapets aksjekapital består av 70.100 aksjer à kr 1.000, total aksjekapital kr 70.100.000  
Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksje-<br>kapital | Overkurs-<br>fond | Annen<br>egenkapital | Sum                |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr 01.01.         | 70.100.000        | 72.500.000        | 98.864.323           | 241.464.323        |
| Årets resultat                |                   |                   | 15.773.971           | 15.773.971         |
| Avgitt konsernbidrag          |                   |                   | -15.773.971          | -15.773.971        |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>70.100.000</b> | <b>72.500.000</b> | <b>98.864.323</b>    | <b>241.464.323</b> |

## Note 6 - Andre driftskostnader

|                       | 2020             | 2019             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Forsikring            | 77.343           | 72.357           |
| Eiendomsskatt         | 738.190          | 741.565          |
| Diverse honorarer     | 2.499.600        | 2.238.334        |
| Vedlikeholdskostnader | 192.607          | 274.844          |
| Andre kostnader       | 100.492          | 133.819          |
| <b>Sum</b>            | <b>3.608.232</b> | <b>3.460.910</b> |

## Note 7 - Skatt

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat</b> |                   |                   |
| Resultat før skattekostnad                                  | 20.225.431        | 20.065.783        |
| Permanente forskjeller                                      | 8.478             | 14.372            |
| Endring i midlertidige forskjeller                          | 3.893.055         | 3.780.494         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                                 | <b>24.126.964</b> | <b>23.860.649</b> |

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 5.307.932        | 5.249.343        |
| Endring i utsatt skatt           | -856.472         | -831.709         |
| <b>Sum skattekostnad</b>         | <b>4.451.460</b> | <b>4.417.634</b> |

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt 22%                     | 5.307.932      | 5.249.343      |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -4.449.069     | -4.413.580     |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       | <b>858.864</b> | <b>835.762</b> |

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|   | 2020               | 2019              | Endring          |
|---|--------------------|-------------------|------------------|
| Driftsmidler  | -12.937.780        | -9.044.725        | 3.893.055        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>           | <b>-12.937.780</b> | <b>-9.044.725</b> | <b>3.893.055</b> |
| 22 % utsatt skatt                                       | -2.846.312         | -1.889.840        | 856.472          |
| <b>Sum utsatt skattefordel /utsatt skatt i balansen</b> | <b>-2.846.312</b>  | <b>-1.889.840</b> | <b>856.472</b>   |

Utsatt skattefordel er oppført i balansen da selskapet antar at de vil kunne utnytte skatteposisjonen  
løpep av 3-5 års perspektiv.

## Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

|  | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag                         | 20.223.039        | 20.061.729        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern               | 3.969             | -                 |
| <b>Sum gjeld til selskap i samme konsern</b> | <b>20.227.008</b> | <b>20.061.729</b> |

## Note 9 - Garantier og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet styreansvarsforsikring for medlemmer av styret.

## Note 10 - Covid 19

Selskapets leietakere er for en stor del i bransjer som så langt er lite påvirket av Covid 19.  
Pandemien har derfor ikke hatt negativ virkning av betydning på selskapets økonomi i 2020.