



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUGAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Rune Gåseland  
Dammekleiva 33  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gåseland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 929	267 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 929</b>	<b>267 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		217 469	174 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 469</b>	<b>174 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 459</b>	<b>93 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-106 478
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-106 478</b>
Annen rentekostnad		136 217	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 217</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-136 217</b>	<b>-106 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 758</b>	<b>-13 283</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 758</b>	<b>-13 283</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-75 758</b>	<b>-13 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 758</b>	<b>-13 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 758</b>	<b>-13 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 758	-13 282
Overført fra annen egenkapital			-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 758</b>	<b>-13 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 476 398	3 476 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 476 398</b>	<b>3 476 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 476 398</b>	<b>3 476 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 358	110 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 358</b>	<b>110 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 358</b>	<b>110 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 477 756</b>	<b>3 586 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		89 039	13 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 039</b>	<b>-13 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-59 039</b>	<b>16 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 710 861	2 858 041
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 861</b>	<b>2 858 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 861</b>	<b>2 858 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		825 934	711 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 934</b>	<b>711 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 536 795</b>	<b>3 569 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 477 756</b>	<b>3 586 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUGAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Rune Gåseland  
Dammekleiva 33  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gåseland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 926 111 485  
RUGAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 929	267 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 929</b>	<b>267 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		217 469	174 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 469</b>	<b>174 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 459</b>	<b>93 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-106 478
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-106 478</b>
Annen rentekostnad		136 217	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 217</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-136 217</b>	<b>-106 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-75 758	-13 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 758</b>	<b>-13 283</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-75 758</b>	<b>-13 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 758</b>	<b>-13 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 758</b>	<b>-13 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 758	-13 282
Overført fra annen egenkapital			-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 758</b>	<b>-13 283</b>



Organisasjonsnr: 926 111 485  
RUGAS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

3 476 398

3 476 398

**Sum varige driftsmidler**

**3 476 398**

**3 476 398**

**Sum anleggsmidler**

**3 476 398**

**3 476 398**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

**Sum fordringer** 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 358

110 295

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 1 358

**110 295**

**Sum omløpsmidler**

**1 358**

**110 295**

**SUM EIENDELER**

**3 477 756**

**3 586 693**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

89 039

13 282

**Sum opptjent egenkapital** -89 039

**-13 282**

**Sum egenkapital** 3

**-59 039**

**16 718**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 710 861	2 858 041
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 861</b>	<b>2 858 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 861</b>	<b>2 858 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		825 934	711 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 934</b>	<b>711 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 536 795</b>	<b>3 569 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 477 756</b>	<b>3 586 693</b>



Organisasjonsnr: 926 111 485  
RUGAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Rugas Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 111 485



## Resultatregnskap

Rugas Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		277 929	267 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>277 929</b>	<b>267 247</b>
Annen driftskostnad		217 469	174 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 469</b>	<b>174 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 459</b>	<b>93 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-106 478
Annen rentekostnad		136 217	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 217</b>	<b>-106 478</b>
Resultat før skattekostnad		-75 758	-13 283
<b>Resultat</b>		<b>-75 758</b>	<b>-13 283</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-75 758</b>	<b>-13 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		75 758	13 282
Overført fra annen egenkapital		0	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 758</b>	<b>-13 283</b>



**Balanse**

Rugas Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 476 398	3 476 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 476 398</u>	<u>3 476 398</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 476 398</u>	<u>3 476 398</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 358	110 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 358</u>	<u>110 295</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 477 756</u>	<u>3 586 693</u>



**Balanse**

Rugas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-89 039	-13 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 039</b>	<b>-13 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-59 039</b>	<b>16 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 710 861	2 858 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 861</b>	<b>2 858 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		825 934	711 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 934</b>	<b>711 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 536 795</b>	<b>3 569 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 477 756</b>	<b>3 586 693</b>

30.05.2023

Styret i Rugas Eiendom AS

Rune Gåseland

styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Rugas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke stilt lån eller andre garantier til ledende eller nærstående personer.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 758	-13 283
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 758</b>	<b>-13 283</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	0	30 000
Årets resultat		-75 758	-75 758
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-75 758</b>	<b>-45 758</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 710 861. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 476 398.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rugas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R G Invest AS	30 000	100,0	100,0