



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 425  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSLIENSGATE 1  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Wibe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 537 341	1 288 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 341</b>	<b>1 288 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 535	11 535
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 256 094	1 203 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 336 088</b>	<b>1 283 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 253</b>	<b>5 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 333	35 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 333</b>	<b>35 175</b>
Annen rentekostnad		6 395	12 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 395</b>	<b>12 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 938</b>	<b>-22 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 190</b>	<b>27 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 190</b>	<b>27 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 191</b>	<b>27 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 191	27 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 191</b>	<b>27 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	59 599	71 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 599</b>	<b>71 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 599</b>	<b>71 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 606	5 832
Andre fordringer	12	300 775	311 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 381</b>	<b>317 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 661	144 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 661</b>	<b>144 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 043</b>	<b>461 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>829 641</b>	<b>532 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 209	108 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 209</b>	<b>108 018</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>338 209</b>	<b>108 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	80 766	238 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 766</b>	<b>238 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 766</b>	<b>238 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 008	164 539
Annen kortsiktig gjeld	15	228 659	21 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 666</b>	<b>186 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 433</b>	<b>424 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>829 641</b>	<b>532 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 425  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSLIENSGATE 1  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Wibe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 971 280 425  
SAMEIET BERGSLIENSGATE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 537 341	1 288 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 341</b>	<b>1 288 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 535	11 535
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 256 094	1 203 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 336 088</b>	<b>1 283 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 253</b>	<b>5 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 333	35 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 333</b>	<b>35 175</b>
Annen rentekostnad		6 395	12 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 395</b>	<b>12 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 938</b>	<b>-22 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 190</b>	<b>27 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 190</b>	<b>27 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 191</b>	<b>27 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 191	27 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 191</b>	<b>27 810</b>



Organisasjonsnr: 971 280 425  
SAMEIET BERGSLIENSGATE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

3	59 599	71 134
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	59 599	71 134
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	59 599	71 134
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

12	47 606	5 832
	300 775	311 835
	348 381	317 667

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

421 661	144 110
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	421 661	144 110
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	770 043	461 778
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	829 641	532 911
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

338 209	108 018
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	338 209	108 018
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	13	338 209	108 018
-----------------	----	---------	---------

##### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

14	80 766	238 509
----	--------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		80 766	238 509
Sum langsiktig gjeld		80 766	238 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 008	164 539
Annen kortsiktig gjeld	15	228 659	21 845
Sum kortsiktig gjeld		410 666	186 384
Sum gjeld		491 433	424 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 641	532 911



Organisasjonsnr: 971 280 425  
SAMEIET BERGSLIENSGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Bergsliensgate 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>275 393</b>	<b>388 061</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	230 191	27 810
Tilbakeføring av avskrivning	11 535	11 535
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-157 743	-152 012
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>83 983</b>	<b>-112 667</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>359 376</b>	<b>275 393</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	770 043	461 778
Kortsiktig gjeld	-410 666	-186 384
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>359 376</b>	<b>275 393</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Bergslisengate 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 537 341	1 288 920	1 342 300	1 298 760
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 537 341</b>	<b>1 288 920</b>	<b>1 342 300</b>	<b>1 298 760</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 537 341</b>	<b>1 288 920</b>	<b>1 342 300</b>	<b>1 298 760</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	9 000	9 000
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	11 535	11 535	12 000	12 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	42 611	25 714	22 000	42 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	204 163	205 754	219 000	191 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	287 272	269 456	272 000	296 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	10 000	0	0	4 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 148	996	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	84 226	183 650	1 060 000	7 270 000
Revisjonshonorar		4 778	4 669	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 904	66 315	68 000	70 000
Andre honorar	10	20 574	9 588	2 000	2 000
Kontorkostnad		844	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		135 973	156 975	160 000	165 000
Kontingenter og gaver		0	2 980	1 500	0
Forsikringer		288 248	270 080	297 000	300 000
Andre kostnader	11	107 353	7 220	8 001	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 336 088</b>	<b>1 283 392</b>	<b>2 206 501</b>	<b>8 437 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 253</b>	<b>5 528</b>	<b>-864 201</b>	<b>-7 138 840</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		35 333	35 175	0	0
Rentekostnad		6 395	12 894	6 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-28 938</b>	<b>-22 281</b>	<b>6 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 191</b>	<b>27 810</b>	<b>-870 201</b>	<b>-7 139 840</b>
Overført sameiekapital		230 191	27 810	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>230 191</b>	<b>27 810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Bergsliensgate 1

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	59 599	71 134
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 599</b>	<b>71 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		24 215	5 832
Kundefordringer		23 391	0
Andre kortsiktige fordringer	12	3 636	2 773
Forskuddsbetalte kostnader		297 139	309 062
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		421 661	144 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 043</b>	<b>461 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>829 641</b>	<b>532 911</b>

347 Sameiet Bergsliensgate 1 Org. nr 971280425



## Balanse 2021 Sameiet Bergsliensgate 1

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 209	108 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 209</b>	<b>108 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>338 209</b>	<b>108 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	80 766	238 509
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 766</b>	<b>238 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		118 406	18 824
Leverandørgjeld		182 008	164 539
Påløpne renter		16	44
Annen kortsiktig gjeld	15	110 237	2 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 666</b>	<b>186 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 433</b>	<b>424 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>829 641</b>	<b>532 911</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pia-Maria Ingvaldsen Sjølie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Lien Hoff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Otto Poulsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bergsliensgate 1**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bergsliensgate 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 140 048	1 085 736
3610 Sameieinnbetalinger	195 339	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	38 088	38 088
3650 Innkrevde felleskostn. renter	5 016	11 982
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	158 850	153 114
<b>Sum</b>	<b>1 537 341</b>	<b>1 288 920</b>

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling i forbindelse med oppussing av fasaden.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Røykvarsel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 351
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 351
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 753
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 599
Årets avskrivninger :	11 535
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Sameiet består av 25 seksjoner.  
Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 1 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 534,2 m2.  
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr.78266008.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bergsliensgate 1

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	42 611	25 714
<b>Sum</b>	<b>42 611</b>	<b>25 714</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	127 371	125 050
6360 Annet renhold	8 179	16 424
6362 Skadedyrutryddelse	12 339	12 032
6391 Snømåking/strøing/feiling	33 488	32 831
6392 Containerleie/løemming	16 045	17 424
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	6 741	1 994
<b>Sum</b>	<b>204 163</b>	<b>205 754</b>

konto 6360 består av rengjøringsartikler og spyling av fasaden.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	287 272	269 456
<b>Sum</b>	<b>287 272</b>	<b>269 456</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	4 375	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Konto 6400 gjelder leie av lift.  
Konto 6420 gjelder årlig bevar HMS avtale.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	900	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 248	996
<b>Sum</b>	<b>2 148</b>	<b>996</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bergslisengate 1

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	9 249
6602 Vedlikehold VVS	0	11 550
6603 Vedlikehold elektro	0	89 132
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	7 070
6610 Andre vaktmestertjenester	1 125	375
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 490	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 736	1 796
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	519
6644 Fasade/balkonger	0	3 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	28 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	50 959
<b>Sum</b>	<b>84 226</b>	<b>183 650</b>

Konto 6610 gjelder bortkjøring av avfall.

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 419	1 463
6730 Teknisk honorar	16 155	8 125
<b>Sum</b>	<b>20 574</b>	<b>9 588</b>

Konto 6714 gjelder diverse rådgiver tjenester utover avtalen  
Konto 6730 gjelder inspeksjon for mugg og tillatelse fra Oslo kommune.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	950	967
7771 Andre gebyrer	105 000	0
7772 Omkostninger inkasso	761	0
7773 Omkostninger innkreving	642	253
7790 Andre kostnader	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>107 353</b>	<b>7 220</b>

Konto 7771 gjelder dagsmulkt fra brann -og redningsetaten.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 774	2 671
1570 Andre kortsiktige fordringer	862	102
<b>Sum</b>	<b>3 636</b>	<b>2 773</b>

Konto 1570 er renter fra Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bergslisengate 1

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	108 018	230 191	338 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>108 018</b>	<b>230 191</b>	<b>338 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>108 018</b>	<b>230 191</b>	<b>338 209</b>

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12135044634
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	238 509
Avdrag i perioden:	157 743
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>80 766</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135044634	1	27 541	27 541
	2	4 768	9 536
	2	4 158	8 316
	2	3 777	7 554
	3	3 550	10 650
	1	3 428	3 428
	3	2 481	7 443
	3	2 100	6 300

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bergslisengate 1

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	5 237	2 977
2980 Andre påløpte kostnader	105 000	0
<b>Sum</b>	<b>110 237</b>	<b>2 977</b>

Konto 2980 gjelder krav fra brann- og redningsetaten. Nytt forfallsdato er satt til juni 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bergslisengate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bergslisengate 1**

Styreleder	Pia-Maria Ingvaldsen Sjølie (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Vegard Otto Poulsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Andreas Lien Hoff (sign.)	20.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bergslisengate 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Bergslisengate 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. april 2022  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor