



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 424 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkevegen 2A
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy André Reiss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 27 685 | 9 702 |
| Sum kostnader | | 27 685 | 9 702 |
| Driftsresultat | | -27 685 | -9 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 32 |
| Sum finansinntekter | | 14 | 32 |
| Annen rentekostnad | | 25 585 | |
| Sum finanskostnader | | 25 585 | |
| Netto finans | | -25 571 | 32 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -53 256 | -9 670 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -11 716 | -2 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 540 | -7 543 |
| Årsresultat | | -41 540 | -7 543 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 540 | -7 543 |
| Totalresultat | | -41 540 | -7 543 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -41 540 | -7 543 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 540 | -7 543 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 15 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 15 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 10 082 689 | 1 876 397 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 53 256 | 30 438 |
| Sum fordringer | | 53 256 | 30 438 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 017 | 113 227 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 017 | 113 227 |
| Sum omløpsmidler | | 10 142 961 | 2 020 062 |
| SUM EIENDELER | | 10 157 961 | 2 020 062 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 530 000 | 1 530 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 55 616 | 14 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 585 616 | 1 544 076 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 55 617 | 14 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | -55 617 | -14 076 |
| Sum egenkapital | | 1 529 999 | 1 530 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 603 312 | 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 603 312 | 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 603 312 | 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 6 091 634 | |
| Leverandørgjeld | | 1 908 016 | 65 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 024 650 | 90 063 |
| Sum gjeld | | 8 627 962 | 490 063 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 157 961 | 2 020 062 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787435

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 424 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkevegen 2A
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy André Reiss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 424 813
REISS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 27 685 | 9 702 |
| Sum kostnader | | 27 685 | 9 702 |
| Driftsresultat | | -27 685 | -9 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 32 |
| Sum finansinntekter | | 14 | 32 |
| Annen rentekostnad | | 25 585 | |
| Sum finanskostnader | | 25 585 | |
| Netto finans | | -25 571 | 32 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -53 256 | -9 670 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -11 716 | -2 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 540 | -7 543 |
| Årsresultat | | -41 540 | -7 543 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 540 | -7 543 |
| Totalresultat | | -41 540 | -7 543 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -41 540 | -7 543 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 540 | -7 543 |



Organisasjonsnr: 920 424 813
REISS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 15 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 15 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 10 082 689 | 1 876 397 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 53 256 | 30 438 |
| Sum fordringer | | 53 256 | 30 438 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 017 | 113 227 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 017 | 113 227 |
| Sum omløpsmidler | | 10 142 961 | 2 020 062 |
| SUM EIENDELER | | 10 157 961 | 2 020 062 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 530 000 | 1 530 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 55 616 | 14 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 585 616 | 1 544 076 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 55 617 | 14 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | -55 617 | -14 076 |
| Sum egenkapital | | 1 529 999 | 1 530 000 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | |
| | 603 312 | 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 603 312 | 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 603 312 | 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 6 091 634 | |
| Leverandørgjeld | 1 908 016 | 65 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | 25 000 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 024 650 | 90 063 |
| Sum gjeld | 8 627 962 | 490 063 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 157 961 | 2 020 062 |



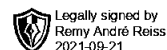
Organisasjonsnr: 920 424 813
REISS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



REISS EIENDOMSUTVIKLING AS

Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|---------------|
| Reiss Eiendomsutvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftskostnad | | 27 685 | 9 702 |
| Sum driftskostnader | | 27 685 | 9 702 |
| Driftsresultat | | -27 685 | -9 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 32 |
| Annen rentekostnad | | 25 585 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -25 571 | 32 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -53 256 | -9 670 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -11 716 | -2 127 |
| Ordinært resultat | | -41 540 | -7 543 |
| Årsresultat | | -41 540 | -7 543 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 41 540 | 7 543 |
| Sum overføringer | | -41 540 | -7 543 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Reiss Eiendomsutvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 15 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 10 082 689 | 1 876 397 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 53 256 | 30 438 |
| Sum fordringer | | 53 256 | 30 438 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 017 | 113 227 |
| Sum omløpsmidler | | 10 142 961 | 2 020 062 |
| Sum eiendeler | | 10 157 961 | 2 020 062 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Reiss Eiendomsutvikling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 530 000 | 1 530 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 55 616 | 14 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 585 616 | 1 544 076 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -55 617 | -14 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | -55 617 | -14 076 |
| Sum egenkapital | | 1 529 999 | 1 530 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 603 312 | 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 603 312 | 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 6 091 634 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 908 016 | 65 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 024 650 | 90 063 |
| Sum gjeld | | 8 627 962 | 490 063 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 157 961 | 2 020 062 |
| 31.08.2021 Styret i Reiss Eiendomsutvikling AS | | | |
| _____ Remy André Reiss styreleder/daglig leder | | | |
| Reiss Eiendomsutvikling AS | | Side 4 | |



Reiss Eiendomsutvikling AS

920 424 813

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer og anleggskontrakter

Anleggskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Reiss Eiendomsutvikling AS

920 424 813

Note 2 Lønnskostnader

Reiss Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -11 716 | -2 127 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -11 716 | -2 127 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -53 256 | -9 670 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 53 256 | 30 438 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -20 768 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -11 716 | -6 696 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 11 716 | 6 696 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Reiss Eiendomsutvikling AS

920 424 813

Note 4 Prosjekter under utvikling

Selskapets prosjekter under utvikling består i påløpt kostnad knyttet til oppføring av bolig i Skien kommune. Selskapets prosjekter er vurdert etter regnskapsprinsippet for fullført kontrakt. Fortjeneste knyttet til prosjektene blir resultatført i samme periode som prosjektet blir realisert.

Det gjøres vurdering knyttet til tapsrisiko pr 31.12. hvert år.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 53 256 | 0 |
| Sum | 53 256 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 603 312 | 400 000 |
| Sum | 603 312 | 400 000 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 1 530 000 | 14 076 | -14 076 | 1 530 000 |
| Pr 01.01.2020 | 1 530 000 | 14 076 | -14 076 | 1 530 000 |
| Årets resultat | | | -41 540 | -41 540 |
| Pr 31.12.2020 | 1 530 000 | 14 076 | -55 617 | 1 488 459 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reiss Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

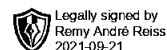
| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 15 300 | 100,0 | 1 530 000 |
| Sum | 15 300 | | 1 530 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Reiss Holding AS | 15 300 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder er indirekte eier av selskapet.



REISS EIENDOMSUTVIKLING AS

Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|---------------|
| Reiss Eiendomsutvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftskostnad | | 27 685 | 9 702 |
| Sum driftskostnader | | 27 685 | 9 702 |
| Driftsresultat | | -27 685 | -9 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 32 |
| Annen rentekostnad | | 25 585 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -25 571 | 32 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -53 256 | -9 670 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -11 716 | -2 127 |
| Ordinært resultat | | -41 540 | -7 543 |
| Årsresultat | | -41 540 | -7 543 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 41 540 | 7 543 |
| Sum overføringer | | -41 540 | -7 543 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Reiss Eiendomsutvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 15 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 10 082 689 | 1 876 397 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 53 256 | 30 438 |
| Sum fordringer | | 53 256 | 30 438 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 017 | 113 227 |
| Sum omløpsmidler | | 10 142 961 | 2 020 062 |
| Sum eiendeler | | 10 157 961 | 2 020 062 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Reiss Eiendomsutvikling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 530 000 | 1 530 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 55 616 | 14 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 585 616 | 1 544 076 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -55 617 | -14 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | -55 617 | -14 076 |
| Sum egenkapital | | 1 529 999 | 1 530 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 603 312 | 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 603 312 | 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 6 091 634 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 908 016 | 65 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 024 650 | 90 063 |
| Sum gjeld | | 8 627 962 | 490 063 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 157 961 | 2 020 062 |

31.08.2021
Styret i Reiss Eiendomsutvikling AS

Remy André Reiss
styreleder/daglig leder

| | |
|----------------------------|--------|
| Reiss Eiendomsutvikling AS | Side 4 |
|----------------------------|--------|



Reiss Eiendomsutvikling AS

920 424 813

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer og anleggskontrakter

Anleggskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Reiss Eiendomsutvikling AS

920 424 813

Note 2 Lønnskostnader

Reiss Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -11 716 | -2 127 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -11 716 | -2 127 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -53 256 | -9 670 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 53 256 | 30 438 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -20 768 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -11 716 | -6 696 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 11 716 | 6 696 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Reiss Eiendomsutvikling AS

920 424 813

Note 4 Prosjekter under utvikling

Selskapets prosjekter under utvikling består i påløpt kostnad knyttet til oppføring av bolig i Skien kommune. Selskapets prosjekter er vurdert etter regnskapsprinsippet for fullført kontrakt. Fortjeneste knyttet til prosjektene blir resultatført i samme periode som prosjektet blir realisert.

Det gjøres vurdering knyttet til tapsrisiko pr 31.12. hvert år.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 53 256 | 0 |
| Sum | 53 256 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 603 312 | 400 000 |
| Sum | 603 312 | 400 000 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 1 530 000 | 14 076 | -14 076 | 1 530 000 |
| Pr 01.01.2020 | 1 530 000 | 14 076 | -14 076 | 1 530 000 |
| Årets resultat | | | -41 540 | -41 540 |
| Pr 31.12.2020 | 1 530 000 | 14 076 | -55 617 | 1 488 459 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reiss Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 15 300 | 100,0 | 1 530 000 |
| Sum | 15 300 | | 1 530 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Reiss Holding AS | 15 300 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder er indirekte eier av selskapet.