



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TCH INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvernveien 107B  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Christian Haukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 276	60 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 276</b>	<b>60 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 276</b>	<b>-60 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		2 846 041	1 148 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 846 041</b>	<b>1 148 614</b>
Annen rentekostnad			15
Annen finanskostnad		229 146	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 146</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 616 895</b>	<b>1 148 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 612 619</b>	<b>1 088 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 715	-3 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 596 904</b>	<b>1 091 303</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 596 904</b>	<b>1 091 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 596 904</b>	<b>1 091 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 596 904</b>	<b>1 091 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 596 904	1 091 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 596 904</b>	<b>1 091 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 777	9 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 777</b>	<b>9 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 362 662	1 833 837
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 362 662</b>	<b>1 833 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 370 439</b>	<b>1 843 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 475 030	946 026
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 475 030</b>	<b>946 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 680 498	1 890 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 680 498</b>	<b>1 890 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 155 528</b>	<b>2 836 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 525 967</b>	<b>4 679 941</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 980 471	3 383 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 980 471</b>	<b>3 383 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 120 471</b>	<b>3 523 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 391 724	1 149 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 724</b>	<b>1 149 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 724</b>	<b>1 149 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	13 772	6 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 772</b>	<b>6 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 405 496</b>	<b>1 156 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 525 967</b>	<b>4 679 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TCH INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvernveien 107B  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Christian Haukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 919 026 669  
TCH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 276	60 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 276</b>	<b>60 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 276</b>	<b>-60 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		2 846 041	1 148 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 846 041</b>	<b>1 148 614</b>
Annen rentekostnad			15
Annen finanskostnad		229 146	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 146</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 616 895</b>	<b>1 148 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 612 619</b>	<b>1 088 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 715	-3 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 596 904</b>	<b>1 091 303</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 596 904</b>	<b>1 091 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 596 904</b>	<b>1 091 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 596 904</b>	<b>1 091 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 596 904	1 091 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 596 904</b>	<b>1 091 303</b>



Organisasjonsnr: 919 026 669  
TCH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	7 777	9 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 777</b>	<b>9 720</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 362 662	1 833 837
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 362 662</b>	<b>1 833 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 370 439</b>	<b>1 843 557</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 475 030	946 026
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 475 030</b>	<b>946 026</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 680 498	1 890 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 680 498</b>	<b>1 890 358</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 155 528</b>	<b>2 836 384</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 525 967</b>	<b>4 679 941</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 980 471	3 383 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 980 471</b>	<b>3 383 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 120 471</b>	<b>3 523 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 391 724	1 149 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 724</b>	<b>1 149 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 724</b>	<b>1 149 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	13 772	6 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 772</b>	<b>6 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 405 496</b>	<b>1 156 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 525 967</b>	<b>4 679 941</b>



Organisasjonsnr: 919 026 669  
TCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tch Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 026 669

 SygPVkYc5-Sybv4yF59



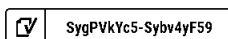
## RESULTATREGNSKAP

### TCH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	4 276	60 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 276</b>	<b>60 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 276</b>	<b>-60 542</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	41
Annen finansinntekt		2 846 041	1 148 573
Annen rentekostnad		0	15
Annen finanskostnad		229 146	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 616 895</b>	<b>1 148 599</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 612 619	1 088 057
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 715	-3 246
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 596 904</b>	<b>1 091 303</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 596 904</b>	<b>1 091 303</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 596 904	1 091 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 596 904</b>	<b>1 091 303</b>

TCH INVEST AS

SIDE 2






### BALANSE

#### TCH INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 777	9 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 777</b>	<b>9 720</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 362 662	1 833 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 362 662</b>	<b>1 833 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 370 439</b>	<b>1 843 557</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 475 030	946 026
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 475 030</b>	<b>946 026</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 680 498	1 890 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 155 528</b>	<b>2 836 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 525 967</b>	<b>4 679 941</b>

TCH INVEST AS

SIDE 3

 SygPVkYc5-Sybv4yF59



## BALANSE

### TCH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 980 471	3 383 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 980 471</b>	<b>3 383 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 120 471</b>	<b>3 523 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 391 724	1 149 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 724</b>	<b>1 149 900</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	13 772	6 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 772</b>	<b>6 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 405 496</b>	<b>1 156 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 525 967</b>	<b>4 679 941</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Tch Invest AS

Tore-Christian Haukland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE


Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 772	6 474
Endring i utsatt skattefordel	1 943	-9 720
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 715</b>	<b>-3 246</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 612 619	1 088 057
Permanente forskjeller	-2 541 184	-1 102 813
Endring i midlertidige forskjeller	-8 836	44 184
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>62 599</b>	<b>29 428</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 772	6 474
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 772</b>	<b>6 474</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-35 348	-44 184	-8 836
<b>Sum</b>	<b>-35 348</b>	<b>-44 184</b>	<b>-8 836</b>

 SygPVkYc5-Sybv4yF59



Grunnlag for utsatt skattefordel	-35 348	-44 184	-8 836
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 777	-9 720	-1 944

## Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Malling & Co Corporate Real Estate AS	1 333 837	1 333 837
Kaos Norge AS	1 049 450	1 049 450
Malling & Co Markets AS	2 635 375	2 635 375
Realkapital 55 AS	1 344 000	1 344 000
<b>Sum</b>	<b>6 362 662</b>	<b>6 362 662</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 391 724	1 149 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 391 724</b>	<b>1 149 900</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>		
	2021	2020

Gjelden har førsteprioritet pant i selskapets aksjer i Malling & Co Corporate Real Estate AS og Malling & Co Markets AS. Bokført verdi på pantsatt eiendeler er 3 969 212.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TCH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	140,0	140 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>140 000</b>

### EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUKLAND TORE CHRISTIAN	1 000	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	140 000	0	0	3 383 567	3 523 567
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 383 567</b>	<b>3 523 567</b>
Årets resultat				2 596 904	2 596 904
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 980 471</b>	<b>6 120 471</b>

 SygPVkYc5-Sybv4yF59



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2022 22:29

SENT BY OWNER:  
Tore Christian Haukland - 28.06.2022 22:28

DOCUMENT ID:  
Sybv4yF59

ENVELOPE ID:  
SygPVkYc5-Sybv4yF59

DOCUMENT NAME:  
2021 ÅR TCH Invest AS til signering.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2021 ÅR TCH Invest AS til signering.pdf-pAdES-rJVOEyt95.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tore Christian Haukland tch@malling.no	Signed Authenticated	28.06.2022 22:29 28.06.2022 22:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1979/08/23) IP: 51.175.111.168

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

