



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 226 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 109 678	2 006 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 109 678</b>	<b>2 006 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 663	318 663
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	1 403 055	1 592 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 721 718</b>	<b>1 911 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 960</b>	<b>95 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 308	7 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 308</b>	<b>7 548</b>
Annen rentekostnad		240 956	225 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 956</b>	<b>225 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 648</b>	<b>-217 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 312</b>	<b>-122 410</b>
Skattekostnad	4, 5	34 856	-22 889
<b>Årsresultat</b>		<b>123 456</b>	<b>-99 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		232 612	0
Udekket tap		-109 156	-12 792
Annen egenkapital		0	-86 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 456</b>	<b>-99 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 697 854	6 016 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 697 854	6 016 517
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 697 854	6 016 517
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 745	72 027
Andre kortsiktige fordringer	6	22 979	169 103
Sum fordringer		152 724	241 130
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 224	35 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 224	35 764
Sum omløpsmidler		402 948	276 894
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 100 802</b>	<b>6 293 412</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	121 948	12 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 948</b>	<b>-12 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 128 052</b>	<b>1 237 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	42 205	72 958
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 205</b>	<b>72 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 533 239	3 612 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 239</b>	<b>3 612 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 444</b>	<b>3 685 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 407	30 652
Betalbar skatt		0	5 288
Skyldige offentlige avgifter		4 609	1 671
Kortsiktig konserngjeld	10	1 363 291	1 333 061
Annen kortsiktig gjeld		0	439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 307</b>	<b>1 371 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 972 751</b>	<b>5 056 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 100 802</b>	<b>6 293 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 226 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 226 953  
HJØRNEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 109 678	2 006 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 109 678</b>	<b>2 006 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 663	318 663
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	1 403 055	1 592 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 721 718</b>	<b>1 911 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 960</b>	<b>95 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 308	7 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 308</b>	<b>7 548</b>
Annen rentekostnad		240 956	225 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 956</b>	<b>225 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 648</b>	<b>-217 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 312</b>	<b>-122 410</b>
Skattekostnad	4, 5	34 856	-22 889
<b>Årsresultat</b>		<b>123 456</b>	<b>-99 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		232 612	0
Udekket tap		-109 156	-12 792
Annen egenkapital		0	-86 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 456</b>	<b>-99 521</b>



Organisasjonsnr: 977 226 953  
HJØRNEGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 697 854 6 016 517

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 0 0

Sum varige driftsmidler 5 697 854 6 016 517

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 697 854 6 016 517

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 129 745 72 027

Andre kortsiktige fordringer 6 22 979 169 103

Sum fordringer 152 724 241 130

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 250 224 35 764

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 250 224 35 764

Sum omløpsmidler 402 948 276 894

**SUM EIENDELER 6 100 802 6 293 412**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 250 000 1 250 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	121 948	12 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 948</b>	<b>-12 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 128 052</b>	<b>1 237 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	42 205	72 958
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>42 205</b>	<b>72 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 533 239	3 612 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 239</b>	<b>3 612 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 444</b>	<b>3 685 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 407	30 652
Betalbar skatt		0	5 288
Skyldige offentlige avgifter		4 609	1 671
Kortsiktig konserngjeld	10	1 363 291	1 333 061
Annen kortsiktig gjeld		0	439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 307</b>	<b>1 371 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 972 751</b>	<b>5 056 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 100 802</b>	<b>6 293 411</b>



Organisasjonsnr: 977 226 953  
HJØRNEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8177676.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8177676.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2479822.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5697854.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318663.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1065070.00	1333061.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er til morselskapet Picasso AS.

## Note

6

## Fordringer

### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller utover ett år fra balansedato.

## Note

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3042774.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3533239.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5697854.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Utover selskapets pantsatte eiendeler er også fast eiendom i konsernet stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner. Dette gjelder eiendom i Ruggevikveien 17 AS, Seljestadveien 48 AS og Picasso AS.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HJØRNEGÅRDEN AS**

977226953

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 109 678	2 006 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 109 678</b>	<b>2 006 598</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 663	318 663
Annen driftskostnad	2, 3	1 403 055	1 592 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 721 718</b>	<b>1 911 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 960</b>	<b>95 239</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 308	7 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 308</b>	<b>7 548</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		240 956	225 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 956</b>	<b>225 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 648</b>	<b>-217 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 312</b>	<b>-122 410</b>
Skattekostnad	4, 5	34 856	-22 889
<b>Årsresultat</b>		<b>123 456</b>	<b>-99 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		232 612	0
Annen egenkapital		0	-86 729
Udekket tap		-109 156	-12 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 456</b>	<b>-99 521</b>



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 697 854	6 016 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 697 854</b>	<b>6 016 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 697 854</b>	<b>6 016 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 745	72 027
Andre kortsiktige fordringer	6	22 979	169 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 724</b>	<b>241 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 224	35 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 224</b>	<b>35 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 948</b>	<b>276 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 100 802</b>	<b>6 293 412</b>



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	121 948	12 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 948</b>	<b>-12 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 128 052</b>	<b>1 237 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	42 205	72 958
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 205</b>	<b>72 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 533 239	3 612 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 239</b>	<b>3 612 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 407	30 652
Betalbar skatt		0	5 288
Skyldige offentlige avgifter		4 609	1 671
Kortsiktig konserngjeld	10	1 363 291	1 333 061
Annen kortsiktig gjeld		0	439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 307</b>	<b>1 371 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 972 751</b>	<b>5 056 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 100 802</b>	<b>6 293 412</b>

HARSTAD, 28.05.2025

Knut Eidissen  
styrets leder / daglig leder



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 177 676
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 177 676</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 479 822
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 697 854</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 663

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 609	5 288
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 753	-28 177
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 856</b>	<b>-22 889</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	158 312	-122 410
Permanente forskjeller	124	18 366
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 785	128 080
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-298 221	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>24 036</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	65 609	5 288
Betalbar skatt på konsernbidrag	-65 609	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 288</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	361 627	221 843	139 785
Omløpsmidler	-30 000	-30 000	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>331 627</b>	<b>191 842</b>	<b>139 785</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>331 627</b>	<b>191 842</b>	<b>139 785</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>72 958</b>	<b>42 205</b>	<b>30 753</b>



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller utover ett år fra balansedato.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 250 000	0	-12 792	1 237 208
Årsresultat	0	232 612	-109 156	123 456
- Avgitt konsernbidrag	0	-232 612	0	-232 612
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>	<b>-121 948</b>	<b>1 128 052</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 250	1 000	1 250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Picasso AS	1 250	100,00	Ordinære

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 042 774
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 533 239
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 697 854
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Utover selskapets pantsatte eiendeler er også fast eiendom i konsernet stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner. Dette gjelder eiendom i Ruggevikveien 17 AS, Seljestadveien 48 AS og Picasso AS.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 065 070	1 333 061

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er til morselskapet Picasso AS.



Årsregnskap for  
**HJØRNEGÅRDEN AS**

977226953

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 109 678	2 006 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 109 678</b>	<b>2 006 598</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 663	318 663
Annen driftskostnad	2, 3	1 403 055	1 592 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 721 718</b>	<b>1 911 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 960</b>	<b>95 239</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 308	7 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 308</b>	<b>7 548</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		240 956	225 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 956</b>	<b>225 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 648</b>	<b>-217 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 312</b>	<b>-122 410</b>
Skattekostnad	4, 5	34 856	-22 889
<b>Årsresultat</b>		<b>123 456</b>	<b>-99 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		232 612	0
Annen egenkapital		0	-86 729
Udekket tap		-109 156	-12 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 456</b>	<b>-99 521</b>



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 697 854	6 016 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 697 854</b>	<b>6 016 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 697 854</b>	<b>6 016 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 745	72 027
Andre kortsiktige fordringer	6	22 979	169 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 724</b>	<b>241 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 224	35 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 224</b>	<b>35 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 948</b>	<b>276 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 100 802</b>	<b>6 293 412</b>



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	121 948	12 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 948</b>	<b>-12 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 128 052</b>	<b>1 237 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	42 205	72 958
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 205</b>	<b>72 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 533 239	3 612 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 239</b>	<b>3 612 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 407	30 652
Betalbar skatt		0	5 288
Skyldige offentlige avgifter		4 609	1 671
Kortsiktig konserngjeld	10	1 363 291	1 333 061
Annen kortsiktig gjeld		0	439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 307</b>	<b>1 371 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 972 751</b>	<b>5 056 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 100 802</b>	<b>6 293 412</b>

HARSTAD, 28.05.2025

Knut Eidissen  
styrets leder / daglig leder



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 177 676
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 177 676</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 479 822
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 697 854</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 663

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 609	5 288
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 753	-28 177
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 856</b>	<b>-22 889</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	158 312	-122 410
Permanente forskjeller	124	18 366
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 785	128 080
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-298 221	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>24 036</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	65 609	5 288
Betalbar skatt på konsernbidrag	-65 609	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 288</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	361 627	221 843	139 785
Omløpsmidler	-30 000	-30 000	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>331 627</b>	<b>191 842</b>	<b>139 785</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>331 627</b>	<b>191 842</b>	<b>139 785</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>72 958</b>	<b>42 205</b>	<b>30 753</b>



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller utover ett år fra balansedato.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 250 000	0	-12 792	1 237 208
Årsresultat	0	232 612	-109 156	123 456
- Avgitt konsernbidrag	0	-232 612	0	-232 612
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>	<b>-121 948</b>	<b>1 128 052</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 250	1 000	1 250 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Picasso AS	1 250	100,00	Ordinære

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 042 774
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 533 239
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 697 854
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Utover selskapets pantsatte eiendeler er også fast eiendom i konsernet stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner. Dette gjelder eiendom i Ruggevikveien 17 AS, Seljestadveien 48 AS og Picasso AS.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 065 070	1 333 061

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er til morselskapet Picasso AS.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Eidissen, Knut**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.05.2025 11:39:54

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.