



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 112 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falsens gate 9
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karine Børnick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 415	1 069 385
Leieinntekter		1 239 732	1 206 959
Sum inntekter		1 463 148	2 276 344
Kostnader			
Varekostnad		124 391	835 538
Lønnskostnad	1	1 099 684	1 053 647
Avskrivning av driftsmidler	2	150 000	139 000
Annen driftskostnad	1	438 040	603 949
Sum kostnader		1 812 114	2 632 134
Driftsresultat		-348 967	-355 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 878	6 290
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		8 878	6 290
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		1 035	2 074
Sum finanskostnader		1 035	2 074
Netto finans		7 843	4 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 124	-351 574
Skattekostnad på resultat	4	-74 894	-77 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 230	-274 227
Årsresultat	5	-266 230	-274 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 230	-274 227
Totalresultat		-266 230	-274 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 230	-274 227
Sum overføringer og disponeringer		-266 230	-274 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 704	
Sum immaterielle eiendeler		54 704	
Varige driftsmidler			
Falsensgate 9	2	2 215 991	2 324 491
Maskiner og anlegg	2		
Hytte Hjartdal	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 810	
Sum varige driftsmidler	2	2 251 801	2 324 491
Sum anleggsmidler		2 306 506	2 324 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 094	130 950
Andre kortsiktige fordringer		27 322	3 259
Konsernfordringer			1 400 000
Sum fordringer		37 416	1 534 209
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 306	1 306
Sum investeringer		1 306	1 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	80 711	184 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 711	184 136
Sum omløpsmidler		119 433	1 719 651
SUM EIENDELER		2 425 939	4 044 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		1 212 588	1 212 588
Sum innskutt egenkapital		2 412 588	2 412 588
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		551 793	285 563
Sum opptjent egenkapital		-551 793	-285 563
Sum egenkapital	5	1 860 795	2 127 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		20 190
Sum avsetninger for forpliktelser			20 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	20 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 074	195 131
Betalbar skatt	4		58 043
Skyldig offentlige avgifter	6	139 037	133 472
Kortsiktig konserngjeld		304 184	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		114 849	110 282
Sum kortsiktig gjeld		565 144	1 896 928
Sum gjeld	8	565 144	1 917 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 939	4 044 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419582

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 112 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGS-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Falsens gate 9
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karine Børnick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 936 112 854
AGS-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 415	1 069 385
Leieinntekter		1 239 732	1 206 959
Sum inntekter		1 463 148	2 276 344
Kostnader			
Varekostnad		124 391	835 538
Lønnskostnad	1	1 099 684	1 053 647
Avskrivning av driftsmidler	2	150 000	139 000
Annen driftskostnad	1	438 040	603 949
Sum kostnader		1 812 114	2 632 134
Driftsresultat		-348 967	-355 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 878	6 290
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		8 878	6 290
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		1 035	2 074
Sum finanskostnader		1 035	2 074
Netto finans		7 843	4 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-341 124	-351 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 230	-274 227
Årsresultat	5	-266 230	-274 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 230	-274 227
Totalresultat		-266 230	-274 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 230	-274 227
Sum overføringer og disponeringer		-266 230	-274 227



Organisasjonsnr: 936 112 854
AGS-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 704	
Sum immaterielle eiendeler		54 704	
Varige driftsmidler			
Falsensgate 9	2	2 215 991	2 324 491
Maskiner og anlegg	2		
Hytte Hjartdal	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35 810	
Sum varige driftsmidler	2	2 251 801	2 324 491
Sum anleggsmidler		2 306 506	2 324 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 094	130 950
Andre kortsiktige fordringer		27 322	3 259
Konsernfordringer			1 400 000
Sum fordringer		37 416	1 534 209
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 306	1 306
Sum investeringer		1 306	1 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	80 711	184 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 711	184 136
Sum omløpsmidler		119 433	1 719 651
SUM EIENDELER		2 425 939	4 044 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		1 212 588	1 212 588



Sum innskutt egenkapital		2 412 588	2 412 588
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		551 793	285 563
Sum opptjent egenkapital		-551 793	-285 563
Sum egenkapital	5	1 860 795	2 127 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		20 190
Sum avsetninger for forpliktelses			20 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	20 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 074	195 131
Betalbar skatt	4		58 043
Skyldig offentlige avgifter	6	139 037	133 472
Kortsiktig konserngjeld		304 184	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		114 849	110 282
Sum kortsiktig gjeld		565 144	1 896 928
Sum gjeld	8	565 144	1 917 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 939	4 044 142



Organisasjonsnr: 936 112 854
AGS-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

AGS-GRUPPEN AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 936 112 854



Resultatregnskap AGS-GRUPPEN AS

 BankID Signing
Anne Karine Børnack
2024-04-19
 BankID Signing
Andreas Børnack
2024-04-19
 BankID Signing
Ellen Charlotte Børnack
2024-04-19
 BankID Signing
Tore Børnack
2024-04-19

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		223 415	1 069 385
Leieinntekter		1 239 732	1 206 959
Sum driftsinntekter		1 463 148	2 276 344
Varekostnad		124 391	835 538
Lønnskostnad	1	1 099 684	1 053 647
Avskrivning av driftsmidler	2	150 000	139 000
Annen driftskostnad	1	438 040	603 949
Sum driftskostnader		1 812 114	2 632 134
Driftsresultat		-348 967	-355 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8 878	6 290
Rentekostnader		1 035	2 074
Resultat av finansposter		7 843	4 216
Resultat før skattekostnad		-341 124	-351 574
Skattekostnad på resultat	4	-74 894	-77 347
Resultat		-266 230	-274 227
Årsresultat	5	-266 230	-274 227
Overføringer			
Overført til udekket tap		-266 230	-274 227
Sum overføringer		-266 230	-274 227



Balanse AGS-GRUPPEN AS

 BankID Signing
Anne Karine Børnick
2024-04-19
 BankID Signing
Andreas Børnick
2024-04-19
 BankID Signing
Ellen Charlotte Børnick
2024-04-19
 BankID Signing
Tore Børnick
2024-04-19

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 704	0
Sum immaterielle eiendeler		54 704	0
Varige driftsmidler			
Falsensgate 9	2	2 215 991	2 324 491
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 810	0
Sum varige driftsmidler	2	2 251 801	2 324 491
Sum anleggsmidler		2 306 506	2 324 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 094	130 950
Andre kortsiktige fordringer		27 322	3 259
Lån til foretak i samme konsern		0	1 400 000
Sum fordringer		37 416	1 534 209
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 306	1 306
Sum investeringer		1 306	1 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	80 711	184 136
Sum omløpsmidler		119 433	1 719 651
Sum eiendeler		2 425 939	4 044 142



Balanse AGS-GRUPPEN AS

 BankID Signing
Anne Karine Børnick
2024-04-19
 BankID Signing
Andreas Børnick
2024-04-19
 BankID Signing
Ellen Charlotte Børnick
2024-04-19
 BankID Signing
Tore Børnick
2024-04-19

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		1 212 588	1 212 588
Sum innskutt egenkapital		2 412 588	2 412 588
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-551 793	-285 563
Sum opptjent egenkapital		-551 793	-285 563
Sum egenkapital	5	1 860 795	2 127 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	20 190
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 074	195 131
Gjeld til konsernselskap		304 184	1 400 000
Betalbar skatt	4	0	58 043
Skyldig offentlige avgifter	6	139 037	133 472
Annen kortsiktig gjeld		114 849	110 282
Sum kortsiktig gjeld		565 144	1 896 928
Sum gjeld	8	565 144	1 917 117
Sum egenkapital og gjeld		2 425 939	4 044 142

Horten, 18.04.2024
Styret i AGS-GRUPPEN AS

Tore Børnick
Styrets leder/daglig leder

Anne Karine Børnick
Styremedlem

Ellen Charlotte Børnick
styremedlem

Andreas Børnick
styremedlem



Noter AGS-GRUPPEN AS



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift ligger til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Markedsbaserte aksjer og fond

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter AGS-GRUPPEN AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	962 394	924 585
Arbeidsgiveravgift	136 983	128 785
Andre ytelser	307	276
Sum	1 099 684	1 053 647

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 859 048	280 000		5 139 048
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 360 000			1 360 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 500		43 810	77 310
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 252 548	280 000	43 810	6 576 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 316 557		8 000	4 324 557
= Bokført verdi 31.12.23	1 935 991	280 000	35 810	2 251 801
Årets ordinære avskrivninger	115 000		8 000	123 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	27 000			27 000
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	

Note 3 Aksjetabell

	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmiddel			
Blue Bay Club AS	450 000	1 306	842
Sum markedsbaserte aksjer	450 000	1 306	842



Noter

AGS-GRUPPEN AS

 BankID Signing
Anne Karine Børnack
2024-04-19

 BankID Signing
Andreas Børnack
2024-04-19

 BankID Signing
Ellen Charlotte Børnack
2024-04-19

 BankID Signing
Tore Børnack
2024-04-19

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 043
Endring i utsatt skatt	-74 894	-135 390
Skattekostnad ordinært resultat	-74 894	-77 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 124	-351 574
Permanente forskjeller	698	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 329	32 901
Mottatt konsernbidrag	0	851 871
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-269 364
Skattepliktig inntekt	-299 097	263 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-129 369
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	187 412
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 043

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	83 786	133 451	49 665
Gevinst – og tapskonto	-33 344	-41 680	-8 336
Sum	50 442	91 771	41 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 097	0	299 097
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-248 655	91 771	340 426
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-54 704	20 190	74 894

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	1 212 588	-285 563	2 127 025
Årets resultat			-266 230	-266 230
Pr 31.12.2023	1 200 000	1 212 588	-551 793	1 860 795



Noter

AGS-GRUPPEN AS



Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 63 199.

Note 7 Aksjonærtabell

Akseklasser i AGS-Gruppen AS	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	12 000	100	1 200 000

Eierstruktur

Aksjonærene	Ordinære	Eierandel
T og M Invest AS	12 000	100 %

Styreleder/daglig leder, indirekte aksjonærer er med i styret.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen bokført pantesikret gjeld eller eiendeler som er stilt som sikkerhet.