



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 393 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN XXVI AS  
Forretningsadresse: Hovinveien 19  
0576 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning	1	140 200	130 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 700 000	
Annen driftskostnad	2	324 452	386 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 169 652</b>	<b>517 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 689 652</b>	<b>-37 049</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		512	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512</b>	<b>-72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 690 163</b>	<b>-37 121</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 690 163</b>	<b>-37 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 690 163</b>	<b>-37 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 690 163</b>	<b>-37 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 690 163</b>	<b>-37 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 690 163	-37 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 690 163</b>	<b>-37 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 563 475	9 393 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	19 649	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 583 123</b>	<b>9 393 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 583 123</b>	<b>9 393 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 716	19 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 716</b>	<b>19 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 214	643 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 214</b>	<b>643 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 930</b>	<b>662 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 083 053</b>	<b>10 056 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	182 172	182 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 282 172</b>	<b>1 282 172</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	6 659 490	8 349 654
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 659 490</b>	<b>8 349 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 941 662</b>	<b>9 631 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 999	6 647
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	370 238
Annen kortsiktig gjeld		26 392	48 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 391</b>	<b>424 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 391</b>	<b>424 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 083 053</b>	<b>10 056 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 393 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN XXVI AS  
Forretningsadresse: Hovinveien 19  
0576 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 393 157  
JERIKOVEIEN XXVI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning	1	140 200	130 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 700 000	
Annen driftskostnad	2	324 452	386 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 169 652</b>	<b>517 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 689 652</b>	<b>-37 049</b>
Annen rentekostnad		512	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512</b>	<b>-72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 690 163</b>	<b>-37 121</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 690 163</b>	<b>-37 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 690 163</b>	<b>-37 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 690 163</b>	<b>-37 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 690 163</b>	<b>-37 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 690 163	-37 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 690 163</b>	<b>-37 121</b>



Organisasjonsnr: 919 393 157  
JERIKOVEIEN XXVI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 563 475	9 393 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	19 649	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 583 123</b>	<b>9 393 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 583 123</b>	<b>9 393 875</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		46 716	19 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 716</b>	<b>19 678</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		453 214	643 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 214</b>	<b>643 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 930</b>	<b>662 870</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 083 053</b>	<b>10 056 745</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	182 172	182 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 282 172</b>	<b>1 282 172</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 659 490	8 349 654
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 659 490</b>	<b>8 349 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 941 662</b>	<b>9 631 826</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 999	6 647
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	370 238
Annen kortsiktig gjeld		26 392	48 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 391</b>	<b>424 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 391</b>	<b>424 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 083 053</b>	<b>10 056 745</b>



Organisasjonsnr: 919 393 157  
JERIKOVEIEN XXVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

---

## Jerikoveien Xxvi AS

org. nr. 919 393 157



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Jerikoveien Xxvi AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad		(5 000)	0
Avskrivning	1	(140 200)	(130 400)
Nedskrivning	1	(1 700 000)	0
Annen driftskostnad	2	(324 452)	(386 649)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(2 169 652)</b>	<b>(517 049)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 689 652)</b>	<b>(37 049)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen rentekostnad		(512)	(72)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(512)</b>	<b>(72)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 690 163)</b>	<b>(37 121)</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 690 163)</b>	<b>(37 121)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	1 690 163	37 121
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(1 690 163)</b>	<b>(37 121)</b>



## Jerikoveien Xxvi AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 563 475	9 393 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	19 649	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 583 123</b>	<b>9 393 875</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 583 123</b>	<b>9 393 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 716	19 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 716</b>	<b>19 678</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 214	643 192
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>499 930</b>	<b>662 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 083 053</b>	<b>10 056 745</b>



## Jerikoveien Xxvi AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	182 172	182 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 282 172</b>	<b>1 282 172</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 659 490	8 349 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 659 490</b>	<b>8 349 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 941 662</b>	<b>9 631 826</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 999	6 647
Konserngjeld	5	100 000	370 238
Annen kortsiktig gjeld		26 392	48 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 391</b>	<b>424 919</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>141 391</b>	<b>424 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 083 053</b>	<b>10 056 745</b>

OSLO, 29.05.2024

Christoffer Galiza Jensen  
Styrets Leder/Daglig Leder



## Jerikoveien Xxvi AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Jerikoveien Xxvi AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 784 475		9 784 475
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 449	29 449
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 784 475</b>	<b>29 449</b>	<b>9 813 924</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	521 000	9 800	530 800
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 700 000		1 700 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 221 000	9 800	2 230 800
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 563 475</b>	<b>19 649</b>	<b>7 583 124</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 400	9 800	140 200
Årets nedskrivninger	1 700 000		1 700 000
Økonomisk levetid	75 år		
Avskrivningsplan		saldo 33%	

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 ikke lønnskostnader og har sysselsatt 0 årsverk.



## Jerikoveien Xxvi AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 690 163	-37 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 570 064	-153 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-120 100</b>	<b>-191 100</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-283 947	1 286 117	1 570 064
<b>Sum</b>	<b>-283 947</b>	<b>1 286 117</b>	<b>1 570 064</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 272 320	-4 152 220	120 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 556 267	2 866 104	-1 690 163
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01.2023	1 100 000	182 172	8 349 654	9 631 826
Årets resultat	0	0	-1 690 163	-1 690 163
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>182 172</b>	<b>6 659 490</b>	<b>7 941 662</b>



## Jerikoveien Xxvi AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 000	370 238
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>370 238</b>

Selskapet har konserngjeld mot morselskapet Rosa Holding AS.



# SIGNICAT

Jerikoveien Xxvi AS Årsregnskap 2023

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Christoffer G. Jenssen	BankID OIDC	2024-06-30 22:21

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2023

---

## Jerikoveien Xxvi AS

org. nr. 919 393 157



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Jerikoveien Xxvi AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad		(5 000)	0
Avskrivning	1	(140 200)	(130 400)
Nedskrivning	1	(1 700 000)	0
Annen driftskostnad	2	(324 452)	(386 649)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(2 169 652)</b>	<b>(517 049)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 689 652)</b>	<b>(37 049)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen rentekostnad		(512)	(72)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(512)</b>	<b>(72)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 690 163)</b>	<b>(37 121)</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 690 163)</b>	<b>(37 121)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	1 690 163	37 121
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(1 690 163)</b>	<b>(37 121)</b>



## Jerikoveien Xxvi AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 563 475	9 393 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	19 649	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 583 123</b>	<b>9 393 875</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 583 123</b>	<b>9 393 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 716	19 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 716</b>	<b>19 678</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 214	643 192
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>499 930</b>	<b>662 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 083 053</b>	<b>10 056 745</b>



## Jerikoveien Xxvi AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	182 172	182 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 282 172</b>	<b>1 282 172</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 659 490	8 349 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 659 490</b>	<b>8 349 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 941 662</b>	<b>9 631 826</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 999	6 647
Konserngjeld	5	100 000	370 238
Annen kortsiktig gjeld		26 392	48 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 391</b>	<b>424 919</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>141 391</b>	<b>424 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 083 053</b>	<b>10 056 745</b>

OSLO, 29.05.2024

Christoffer Galiza Jensen  
Styrets Leder/Daglig Leder



## Jerikoveien Xxvi AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Jerikoveien Xxvi AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 784 475		9 784 475
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 449	29 449
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 784 475</b>	<b>29 449</b>	<b>9 813 924</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	521 000	9 800	530 800
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 700 000		1 700 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 221 000	9 800	2 230 800
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 563 475</b>	<b>19 649</b>	<b>7 583 124</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 400	9 800	140 200
Årets nedskrivninger	1 700 000		1 700 000
Økonomisk levetid	75 år		
Avskrivningsplan		saldo 33%	

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 ikke lønnskostnader og har sysselsatt 0 årsverk.



## Jerikoveien Xxvi AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 690 163	-37 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 570 064	-153 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-120 100</b>	<b>-191 100</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-283 947	1 286 117	1 570 064
<b>Sum</b>	<b>-283 947</b>	<b>1 286 117</b>	<b>1 570 064</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 272 320	-4 152 220	120 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 556 267	2 866 104	-1 690 163
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01.2023	1 100 000	182 172	8 349 654	9 631 826
Årets resultat	0	0	-1 690 163	-1 690 163
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>182 172</b>	<b>6 659 490</b>	<b>7 941 662</b>



## Jerikoveien Xxvi AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 000	370 238
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>370 238</b>

Selskapet har konserngjeld mot morselskapet Rosa Holding AS.