



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 420 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR SKÅLVOLD AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 674 706	2 195 596
Sum inntekter		1 674 706	2 195 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 107	9 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	626 000	114 000
Annen driftskostnad	2	564 496	-34 519
Sum kostnader		1 199 603	88 566
Driftsresultat		475 104	2 107 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 983
Annen renteinntekt		2 373	219 477
Annen finansinntekt		1 887 600	
Sum finansinntekter		1 889 973	243 460
Annen rentekostnad		3 025 489	620 198
Annen finanskostnad		467 857	28 571
Sum finanskostnader		3 493 346	648 769
Netto finans		-1 603 373	-405 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 128 269	1 701 720
Skattekostnad på resultat	4	-41 215	374 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 087 054	1 327 342
Årsresultat		-1 087 054	1 327 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 087 054	1 327 342
Totalresultat		-1 087 054	1 327 342
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			1 327 342
Overført fra annen egenkapital		-1 087 054	
Sum overføringer og disponeringer		-1 087 054	1 327 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	1 900 000	2 375 000
Sum immaterielle eiendeler		1 900 000	2 375 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	163 990	177 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	328 000	439 000
Sum varige driftsmidler	3	491 990	616 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		16 090 496	2 070 496
Lån til foretak i samme konsern	1	2 273 634	7 738 438
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 015 000	10 015 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 145 699	14 145 699
Sum finansielle anleggsmidler		42 524 829	33 969 633
Sum anleggsmidler		44 916 819	36 960 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 439 207	12 759 903
Sum fordringer		19 439 207	12 759 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 976	29 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 976	29 708
Sum omløpsmidler		19 492 183	12 789 611
SUM EIENDELER		64 409 002	49 750 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	500 164	1 587 218
Sum opptjent egenkapital		500 164	1 587 218
Sum egenkapital		3 900 164	4 987 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		41 215
Sum avsetninger for forpliktelser			41 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 369 833	5 743 440
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	52 054 749	33 362 944
Sum annen langsiktig gjeld		57 424 582	39 106 384
Sum langsiktig gjeld		57 424 582	39 147 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 098	
Leverandørgjeld		148 169	3 277 496
Betalbar skatt	4	375 882	375 882
Skattetrekk og andre trekk		63 781	9 085
Annen kortsiktig gjeld		2 446 327	1 952 963
Sum kortsiktig gjeld		3 084 256	5 615 427
Sum gjeld		60 508 839	44 763 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 409 002	49 750 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733573

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 420 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR SKÅLVOLD AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2023



Organisasjonsnr: 881 420 082
GUNNAR SKÅLVOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 674 706	2 195 596
Sum inntekter		1 674 706	2 195 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 107	9 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	626 000	114 000
Annen driftskostnad	2	564 496	-34 519
Sum kostnader		1 199 603	88 566
Driftsresultat		475 104	2 107 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 983
Annen renteinntekt		2 373	219 477
Annen finansinntekt		1 887 600	
Sum finansinntekter		1 889 973	243 460
Annen rentekostnad		3 025 489	620 198
Annen finanskostnad		467 857	28 571
Sum finanskostnader		3 493 346	648 769
Netto finans		-1 603 373	-405 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-41 215	374 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 087 054	1 327 342
Årsresultat		-1 087 054	1 327 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 087 054	1 327 342
Totalresultat		-1 087 054	1 327 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 327 342
Overført fra annen egenkapital		-1 087 054	
Sum overføringer og disponeringer		-1 087 054	1 327 342





Organisasjonsnr: 881 420 082
GUNNAR SKÅLVOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	1 900 000	2 375 000
Sum immaterielle eiendeler		1 900 000	2 375 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	163 990	177 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	328 000	439 000
Sum varige driftsmidler	3	491 990	616 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		16 090 496	2 070 496
Lån til foretak i samme konsern	1	2 273 634	7 738 438
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 015 000	10 015 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 145 699	14 145 699
Sum finansielle anleggsmidler		42 524 829	33 969 633
Sum anleggsmidler		44 916 819	36 960 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 439 207	12 759 903
Sum fordringer		19 439 207	12 759 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 976	29 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 976	29 708
Sum omløpsmidler		19 492 183	12 789 611
SUM EIENDELER		64 409 002	49 750 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	500 164	1 587 218
Sum opptjent egenkapital		500 164	1 587 218
Sum egenkapital		3 900 164	4 987 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		41 215
Sum avsetninger for forpliktelseser			41 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 369 833	5 743 440
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	52 054 749	33 362 944
Sum annen langsiktig gjeld		57 424 582	39 106 384
Sum langsiktig gjeld		57 424 582	39 147 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 098	
Leverandørgjeld		148 169	3 277 496
Betalbar skatt	4	375 882	375 882
Skattetrekk og andre trekk		63 781	9 085
Annen kortsiktig gjeld		2 446 327	1 952 963
Sum kortsiktig gjeld		3 084 256	5 615 427
Sum gjeld		60 508 839	44 763 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 409 002	49 750 244



Organisasjonsnr: 881 420 082
GUNNAR SKÅLVOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Gunnar Skålvold AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Gunnar Skålvold AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1 087 054**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhetet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er derfor ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 24 599 480 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig med fri egenkapital og det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Deler av lånet er ikke renteberegnet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 6. oktober 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

10/06/2023 14:03:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing
Gunnar Inge Skålvold
2023-10-06



Årsregnskap 2022 Gunnar Skålvold AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 881 420 082



RESULTATREGNSKAP

GUNNAR SKÅLVOLD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 674 706	2 195 596
Sum driftsinntekter		1 674 706	2 195 596
Lønnskostnad	1, 2	9 107	9 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	626 000	114 000
Annen driftskostnad	2	564 496	-34 519
Sum driftskostnader		1 199 603	88 566
Driftsresultat		475 104	2 107 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	23 983
Annen renteinntekt		2 373	219 477
Annen finansinntekt		1 887 600	0
Annen rentekostnad		3 025 489	620 198
Annen finanskostnad		467 857	28 571
Resultat av finansposter		-1 603 373	-405 309
Resultat før skattekostnad		-1 128 269	1 701 720
Skattekostnad på resultat	4	-41 215	374 378
Resultat		-1 087 054	1 327 342
Årsoverskudd (- underskudd)		-1 087 054	1 327 342
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 327 342
Overført fra annen egenkapital		1 087 054	0
Sum overføringer		-1 087 054	1 327 342

GUNNAR SKÅLVOLD AS

SIDE 2



BALANSE

GUNNAR SKÅLVOLD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill	3	1 900 000	2 375 000
Sum immaterielle eiendeler		1 900 000	2 375 000
Maskiner og anlegg	3	163 990	177 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	328 000	439 000
Sum varige driftsmidler	3	491 990	616 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		16 090 496	2 070 496
Lån til foretak i samme konsern	1	2 273 634	7 738 438
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 015 000	10 015 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 145 699	14 145 699
Sum finansielle anleggsmidler		42 524 829	33 969 633
Sum anleggsmidler		44 916 819	36 960 633
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 439 207	12 759 903
Sum fordringer		19 439 207	12 759 903
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 976	29 708
Sum omløpsmidler		19 492 183	12 789 611
Sum eiendeler		64 409 002	49 750 244



BALANSE

GUNNAR SKÅLVOLD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	500 164	1 587 218
Sum opptjent egenkapital		500 164	1 587 218
Sum egenkapital		3 900 164	4 987 218
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	41 215
Sum avsetning for forpliktelser		0	41 215
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 369 833	5 743 440
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	52 054 749	33 362 944
Sum annen langsiktig gjeld		57 424 582	39 106 384
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 098	0
Leverandørgjeld		148 169	3 277 496
Betalbar skatt	4	375 882	375 882
Skattetrekk og andre trekk		63 781	9 085
Annen kortsiktig gjeld		2 446 327	1 952 963
Sum kortsiktig gjeld		3 084 256	5 615 427
Sum gjeld		60 508 839	44 763 026
Sum gjeld og egenkapital		64 409 002	49 750 244

Narvik, 05.10.2023

Gunnar Inge Skålvold
Styreleder/Daglig Leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskapet iht reglene for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Transaksjoner, mellomværende og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

I posten "Obligasjoner og andre fordringer" inngår fordring mot aksjonær med kr 24 599 480,- hvorav kr. 7 149 223, gjelder lån fra før 07.10.2015. Denne fordringen er nedskrevet i sin helhet med kr 7 149 223,- p.g.a. usikkerhet. Økningen i 2022 er behandlet som ulovlig aksjonærlån og er skattemessig behandlet som utbytte for 2022. Lånet er i brudd med aksjeloven da det ikke foreligger tilstrekkelig sikkerhet og beløpet overstiger selskapets bokførte egenkapital. Det foreligger en tiltaksplan for å gjøre opp lånet, og lånet er redusert i løpet av 2023.

Lån til foretak i samme konsern;

-Nopo Narvik AS med kr 1 136 417,-. Denne fordringen er ikke renteberegnet i 2022, og den er delvis avsatt til tap med kr. 405 000,- pga usikkerhet om fremtidig likviditet hos datterselskapet.

-Magnus Berghs Gate 8 AS med kr. 1 542 217. Denne fordringen er ikke renteberegnet.

Gjeld til foretak i samme konsern:

-Finnsnes Senter AS med kr. -3 331 522,-.

- Bergh Eiendom Narvik AS med kr -1 871 718

Det er inntektsført kr 660 808 i forvaltningshonorar for datterselskapet Finnsnes Senter AS.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	9 107	9 085
Sum	9 107	9 085

Arbeidsgiveravgiften knytter seg i sin helhet til privat bruk av firmabil for hele året 2022. Bilen benyttes av styreleder.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Materielle Eiendeler	Maskiner Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 375 000	559 000	244 673	3 178 673
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			26 990	26 990
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 375 000	559 000	271 663	3 205 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	475 000	231 000	107 673	813 673
= Bokført verdi 31.12.22	1 900 000	328 000	163 990	2 391 990
Årets ordinære avskrivninger	475 000	111 000	40 000	626 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	375 882
Endring i utsatt skatt	-41 215	-1 504
Skattekostnad ordinært resultat	-41 215	374 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 128 269	1 701 720
Permanente forskjeller	-1 830 972	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 870	6 835
Avskåret rentefradrag	2 849 228	0
Skattepliktig inntekt	-50 143	1 708 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	375 882	375 882
Sum betalbar skatt i balansen	375 882	375 882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	104 766	158 960	54 194
Fordringer	-7 554 223	-7 554 223	0
Gevinst – og tapskonto	22 704	28 380	5 676
Sum	-7 426 753	-7 366 883	59 870
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 143	0	50 143
Avskåret rentefradrag	-2 849 228	0	2 849 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 326 124	7 554 223	-2 771 901
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	187 340	187 340
Utsatt skattefordel (22 %)	0	41 215	41 215

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år ca	3 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 30 367 833. Balanseført verdi av de pantsatte aksjer utgjør kr. 24 151 000 og pantsatte driftsmidler kr 328 000.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GUNNAR SKÅLVOLD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	34 000,0	3 400 000
Sum	100		3 400 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Inge Skålvold	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Inge Skålvold	Styreleder/Daglig Leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har gjennom 2021 og 2022 investert betydelige beløp i 2 boligprosjekter, hvorav det ene kommer til å bli ferdigstilt i løpet av 2023 og det andre i løpet av 2024. I tillegg har selskapet investert i et forretningsbygg på Finnsnes. Dette har krevd betydelig økonomiske ressurser i en tid hvor de fleste økonomiske forhold har gjort utfordringen større. I kombinasjon med stadig økende rentenivå det siste året, har dette medført en betydelig økt rentekostnad og derav utfordrende likvid situasjon. Selskapet jobber nå med en plan for en restrukturering av gjelden som er mere prosjektilpasset og tilpasset aktiviteten i selskapet. Tilførsel av egenkapital er også under vurdering, i en kombinasjon med en refinansiering.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.