



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 555  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIDET TERRASSE  
Forretningsadresse: Justnesskauen 27  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Arne Skjold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		595 039	608 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 039</b>	<b>608 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4	593 484	571 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 009</b>	<b>599 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 971</b>	<b>8 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		776	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>776</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>776</b>	<b>96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 194</b>	<b>9 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 194</b>	<b>9 078</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-26 195</b>	<b>9 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	26 195	-9 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 195</b>	<b>-9 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	58 368	62 930
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 722	300 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 722	300 985
Sum omløpsmidler	5	321 090	363 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 090</b>	<b>363 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		262 207	288 402
Sum egenkapital	6	262 207	288 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 097	57 660
Annen kortsiktig gjeld		15 786	17 854



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld	5	58 883	75 514
Sum gjeld		58 883	75 514
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 090</b>	<b>363 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 555  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIDET TERRASSE  
Forretningsadresse: Justnesskauen 27  
4634 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Arne Skjold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 917 620 555  
SAMEIET EIDET TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		595 039	608 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 039</b>	<b>608 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4	593 484	571 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 009</b>	<b>599 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 971</b>	<b>8 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		776	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>776</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>776</b>	<b>96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 194</b>	<b>9 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 194</b>	<b>9 078</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-26 195</b>	<b>9 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	26 195	-9 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 195</b>	<b>-9 078</b>



Organisasjonsnr: 917 620 555  
SAMEIET EIDET TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	58 368	62 930
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 722	300 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 722	300 985
Sum omløpsmidler	5	321 090	363 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 090</b>	<b>363 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		262 207	288 402
Sum egenkapital	6	262 207	288 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 097	57 660
Annen kortsiktig gjeld		15 786	17 854
Sum kortsiktig gjeld	5	58 883	75 514
Sum gjeld		58 883	75 514
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 090</b>	<b>363 916</b>



Organisasjonsnr: 917 620 555  
SAMEIET EIDET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatrapport klient 186 SAMEIET EIDET TERRASSE

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		349 236	349 236	349 236	384 148
Innbetalt kabel TV/Internett		132 624	126 144	131 260	131 260
Inntekt garasjer		21 600	21 600	21 600	21 600
Oppvarming		91 579	111 629	109 800	125 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 039</b>	<b>608 609</b>	<b>611 896</b>	<b>662 508</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		0	0	10 600	0
Styrehonorar	1	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		24 152	24 152	24 900	25 500
Rådgivningstjenester		1 313	328	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	3	93 873	70 596	74 211	103 223
Kabel-tv/Internett		129 597	127 060	131 260	131 260
Forsikring		33 847	31 931	33 500	37 500
Kommunale avgifter		85 117	91 642	89 000	93 000
Strøm		143 212	150 363	140 000	160 000
Renhold, fellesareal		79 151	71 397	77 000	81 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		436	1 299	0	0
Andre driftsutgifter	4	2 786	2 334	2 900	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>622 010</b>	<b>599 627</b>	<b>611 896</b>	<b>662 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 971</b>	<b>8 982</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		776	96	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>776</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-26 195</b>	<b>9 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	6	26 195	-9 078	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>26 195</b>	<b>-9 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET EIDET TERRASSE



Balanserapport klient 186 SAMEIET EIDET TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 614	8 655
Andre fordringer	7	48 754	54 275
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		262 722	300 985
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>321 090</b>	<b>363 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 090</b>	<b>363 916</b>

SAMEIET EIDET TERRASSE



## Balanserapport klient 186 SAMEIET EIDET TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		288 402	288 402
Årets resultat		-26 195	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>262 207</b>	<b>288 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 001	8 426
Gjeld til forretningsfører		6 785	6 750
Leverandørgjeld		43 097	57 660
Annen kortsiktig gjeld		0	2 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>58 883</b>	<b>75 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 883</b>	<b>75 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 090</b>	<b>363 916</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paul Arne Skjold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mathias Johannessen Urstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Gjedrem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Agnieszka Beata Strand  
Styremedlem

**SAMEIET EIDET TERRASSE**



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>3 525</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	7 104	4 448
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	14 688	14 982
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	509	2 155
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	23 037	13 386
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	12 913	11 678
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	9 900	0
6630 BRØYTING	25 724	23 948
<b>Sum</b>	<b>93 873</b>	<b>70 596</b>

SAMEIET EIDET TERRASSE



## Noter 2022

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	401	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 385	2 334
<b>Sum</b>	<b>2 786</b>	<b>2 334</b>

### Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>288 402</b>	<b>279 324</b>
Årets resultat	-26 195	9 078
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-26 195</b>	<b>9 078</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>262 207</b>	<b>288 402</b>
Omløpsmidler	321 090	363 916
- Kortsiktig gjeld	58 883	75 514
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>262 207</b>	<b>288 402</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	288 402	279 324
Årets resultat	-26 195	9 078
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>262 207</b>	<b>288 402</b>

### Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET EIDET TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET EIDET TERRASSE**

Styreleder	Paul Arne Skjold (sign.)	12.02.2023
Styremedlem	Tore Gjedrem (sign.)	31.01.2023
Styremedlem	Mathias Johannessen Urstad (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Agnieszka Beata Strand (sign.)	30.01.2023



Rådhusgata 14 B  
4611 Kristiansand  
www.sbbl.no  
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70  
E-post post@sbbl.no  
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Eidet Terrasse

Kristiansand, 30. januar 2023

### Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Eidet Terrasse er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

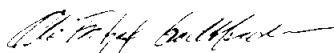
Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et underskudd på kr 26.195. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12. 2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12. 2022.

Sørlandet Boligbyggelag

  
Ole Fritjof Godtfredsen  
autorisert regnskapsfører