



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAFSBERGVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o Scandia AS
Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 741 565	3 557 159
Sum inntekter		3 741 565	3 557 159
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger av driftsmidler	1	542 568	542 568
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		162 716	189 413
Sum kostnader		705 284	731 981
Driftsresultat		3 036 281	2 825 178
Annen rentekostnad	2	946 454	670 154
Sum finanskostnader		946 454	670 154
Netto finans		-946 454	-670 154
Resultat før skattekostnad		2 089 828	2 155 023
Skattekostnad på resultat	3	459 761	474 106
Årsresultat	4	1 630 067	1 680 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 067	1 680 917
Totalresultat		1 630 067	1 680 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 645 302	1 670 389
Avsatt til annen egenkapital		-15 235	10 528
Sum overføringer og disponeringer		1 630 067	1 680 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	1	20 467 365	21 009 933
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	20 467 365	21 009 933
Sum anleggsmidler		20 467 365	21 009 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 095	4 828
Andre kortsiktige fordringer		6 759	5 028
Sum fordringer		25 854	9 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		91 822	161 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 822	161 568
Sum omløpsmidler		117 676	171 424
SUM EIENDELER		20 585 041	21 181 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	376 584	376 584
Sum innskutt egenkapital		406 918	406 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	518 207	533 442
Sum opptjent egenkapital		518 207	533 442
Sum egenkapital	4	925 125	940 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	246 974	251 272
Sum avsetninger for forpliktelser		246 974	251 272
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 018 648	16 486 209
Sum annen langsiktig gjeld		16 018 648	16 486 209
Sum langsiktig gjeld		16 265 622	16 737 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 965	11 917
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		152 666	147 943
Annen kortsiktig gjeld	2	3 231 662	3 343 654
Sum kortsiktig gjeld		3 394 293	3 503 514
Sum gjeld		19 659 916	20 240 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 585 041	21 181 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586617

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAFSBERGVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o Scandia AS
Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 279 442
STAFSBERGVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 741 565	3 557 159
Sum inntekter		3 741 565	3 557 159
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger av driftsmidler	1	542 568	542 568
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		162 716	189 413
Sum kostnader		705 284	731 981
Driftsresultat		3 036 281	2 825 178
Annen rentekostnad	2	946 454	670 154
Sum finanskostnader		946 454	670 154
Netto finans		-946 454	-670 154
Resultat før skattekostnad		2 089 828	2 155 023
Skattekostnad på resultat	3	459 761	474 106
Årsresultat	4	1 630 067	1 680 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 067	1 680 917
Totalresultat		1 630 067	1 680 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 645 302	1 670 389
Avsatt til annen egenkapital		-15 235	10 528
Sum overføringer og disponeringer		1 630 067	1 680 917



Organisasjonsnr: 916 279 442
STAFSBERGVEIEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	1	20 467 365	21 009 933
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	20 467 365	21 009 933
Sum anleggsmidler		20 467 365	21 009 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 095	4 828
Andre kortsiktige fordringer		6 759	5 028
Sum fordringer		25 854	9 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		91 822	161 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 822	161 568
Sum omløpsmidler		117 676	171 424
SUM EIENDELER		20 585 041	21 181 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	376 584	376 584
Sum innskutt egenkapital		406 918	406 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	518 207	533 442



Sum opptjent egenkapital		518 207	533 442
Sum egenkapital	4	925 125	940 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	246 974	251 272
Sum avsetninger for forpliktelses		246 974	251 272
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 018 648	16 486 209
Sum annen langsiktig gjeld		16 018 648	16 486 209
Sum langsiktig gjeld		16 265 622	16 737 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 965	11 917
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		152 666	147 943
Annen kortsiktig gjeld	2	3 231 662	3 343 654
Sum kortsiktig gjeld		3 394 293	3 503 514
Sum gjeld		19 659 916	20 240 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 585 041	21 181 356



Organisasjonsnr: 916 279 442
STAFSBERGVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Stafsbergveien 76 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 279 442





RESULTATREGNSKAP

STAFSBERGVEIEN 76 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 741 565	3 557 159
Sum driftsinntekter		3 741 565	3 557 159
Avskrivninger av driftsmidler	1	542 568	542 568
Annen driftskostnad		162 716	189 413
Sum driftskostnader		705 284	731 981
Driftsresultat		3 036 281	2 825 178
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader	2	946 454	670 154
Resultat av finansposter		-946 454	-670 154
Resultat før skattekostnad		2 089 828	2 155 023
Skattekostnad på resultat	3	459 761	474 106
Resultat		1 630 067	1 680 917
Årsresultat	4	1 630 067	1 680 917
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 645 302	1 670 389
Avsatt til annen egenkapital		-15 235	10 528
Sum overføringer		1 630 067	1 680 917

STAFSBERGVEIEN 76 AS

SIDE 2





BALANSE

STAFSBERGVEIEN 76 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Næringsbygg	1	20 467 365	21 009 933
Sum varige driftsmidler	1	20 467 365	21 009 933
Sum anleggsmidler		20 467 365	21 009 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 095	4 828
Andre kortsiktige fordringer		6 759	5 028
Sum fordringer		25 854	9 856
Bankinnskudd		91 822	161 568
Sum omløpsmidler		117 676	171 424
Sum eiendeler		20 585 041	21 181 356

STAFSBERGVEIEN 76 AS

SIDE 3





BALANSE

STAFSBERGVEIEN 76 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	376 584	376 584
Sum innskutt egenkapital		406 918	406 918
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	518 207	533 442
Sum opptjent egenkapital		518 207	533 442
Sum egenkapital	4	925 125	940 360
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	246 974	251 272
Sum avsetning for forpliktelser		246 974	251 272
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 018 648	16 486 209
Sum annen langsiktig gjeld		16 018 648	16 486 209
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 965	11 917
Skyldig offentlige avgifter		152 666	147 943
Annen kortsiktig gjeld	2	3 231 662	3 343 654
Sum kortsiktig gjeld		3 394 293	3 503 514
Sum gjeld		19 659 916	20 240 996
Sum egenkapital og gjeld		20 585 041	21 181 356

Oslo,
Styret i Stafsbergveien 76 AS

Frode Fiane
Styrets leder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

	Fast eiendom	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 457 916	3 355 755	23 813 671
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 457 916	3 355 755	23 813 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	3 346 306	0	3 346 306
Bokført verdi per 31.12.2024	17 111 610	3 355 755	20 467 365
Årets lineære avskrivninger	542 568	0	542 568
Avskrivningstid (år)	20/50 år		

Note 2 Gjeld til mor og mor-morselskap

Selskapet har en gjeld til Scandia AS (mor-morselskapet) på kr 16 018 648. Gjelden er belastet med kr 887 195 i rente. Sikkerhet for dette gjeldsforholdet er pant i eiendommen. Selskapet har avgitt kr 2 109 361 (før skatt) i konsernbidrag til Scandia AS og inngår i annen kortsiktig gjeld. I tillegg har selskapet gjeld på kr 1 119 998 til morselskapet som er belastet med kr 58 388 i rente.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	459 761	474 106
Skattekostnad ordinært resultat	459 761	474 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 089 828	2 155 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 534	-13 498
Avgitt konsernbidrag	-2 109 361	-2 141 525
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	464 059	471 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-464 059	-471 136
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 122 610	1 142 144	19 534
Sum	1 122 610	1 142 144	19 534
Grunnlag for utsatt skatt	1 122 610	1 142 144	19 534
Utsatt skatt (22 %)	246 974	251 272	4 297

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	376 918	533 442	940 360
Pr. 01.01.2024	30 000	376 918	533 442	940 360
Årets resultat			1 630 067	1 630 067
Konsernbidrag avgitt			-1 645 302	-1 645 302
Pr. 31.12.2024	30 000	376 918	518 207	925 125



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAFSBERGVEIEN 76 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Konkret AS	30	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Stafsbergveien 76 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Stafsbergveien 76 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stafsbergveien 76 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 630 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styre og daglig leder (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

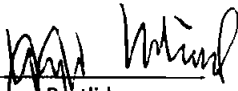


Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. juni 2025

Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor