



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 960 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRBØE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Langøyveien 115A 1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frede Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 525	26 707
Leieinntekt		343 236	349 344
Sum inntekter		405 761	376 051
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	20 631	20 631
Annen driftskostnad		271 410	245 140
Sum kostnader		292 041	265 771
Driftsresultat		113 721	110 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			485
Annen finansinntekt	12	100 000	200 000
Sum finansinntekter		100 000	200 485
Annen rentekostnad	13	152 856	159 803
Sum finanskostnader		152 856	159 803
Netto finans		-52 856	40 682
Ordinært resultat før skattekostnad		60 865	150 962
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 621	-9 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 486	160 386
Årsresultat		68 486	160 386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 486	160 386
Sum overføringer og disponeringer		68 486	160 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 968 251	3 968 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	9 371	30 002
Sum varige driftsmidler		3 977 622	3 998 253
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	523 243	
Investeringer i tilknyttet selskap	12	3 369 639	3 877 607
Investeringer i aksjer og andeler	12	224 440	224 440
Sum finansielle anleggsmidler		4 117 322	4 102 047
Sum anleggsmidler		8 094 943	8 100 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 603	16 603
Andre fordringer	2	91 292	91 292
Sum fordringer		107 895	107 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	320 007	298 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 007	298 168
Sum omløpsmidler		427 902	406 063
SUM EIENDELER		8 522 846	8 506 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 183 119	4 114 633
Sum opptjent egenkapital		4 183 119	4 114 633
Sum egenkapital	10	4 283 119	4 214 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	117 279	150 623
Sum avsetninger for forpliktelser		117 279	150 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 437 439	2 540 307
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 363 453	1 323 453
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 892	3 863 760
Sum langsiktig gjeld		3 918 171	4 014 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 343	1 949
Betalbar skatt	6	25 723	31 120
Annen kortsiktig gjeld		280 490	244 277
Sum kortsiktig gjeld		321 555	277 346
Sum gjeld		4 239 726	4 291 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 522 846	8 506 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523878

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 960 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØE HOLDING AS
Forretningsadresse: Langøyveien 115A
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 991 960 813
SØRBØE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 525	26 707
Leieinntekt		343 236	349 344
Sum inntekter		405 761	376 051
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	20 631	20 631
Annen driftskostnad		271 410	245 140
Sum kostnader		292 041	265 771
Driftsresultat		113 721	110 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			485
Annen finansinntekt	12	100 000	200 000
Sum finansinntekter		100 000	200 485
Annen rentekostnad	13	152 856	159 803
Sum finanskostnader		152 856	159 803
Netto finans		-52 856	40 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 621	-9 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 486	160 386
Årsresultat		68 486	160 386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 486	160 386
Sum overføringer og disponeringer		68 486	160 386



Organisasjonsnr: 991 960 813
SØRBØE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 968 251	3 968 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	9 371	30 002
Sum varige driftsmidler		3 977 622	3 998 253

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	12	523 243	
Investeringer i tilknyttet selskap	12	3 369 639	3 877 607
Investeringer i aksjer og andeler	12	224 440	224 440
Sum finansielle anleggsmidler		4 117 322	4 102 047
Sum anleggsmidler		8 094 943	8 100 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	16 603	16 603
Andre fordringer	2	91 292	91 292
Sum fordringer		107 895	107 895

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	320 007	298 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 007	298 168

Sum omløpsmidler		427 902	406 063
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 522 846	8 506 362
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
---	-------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 183 119	4 114 633
Sum opptjent egenkapital		4 183 119	4 114 633
Sum egenkapital	10	4 283 119	4 214 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	117 279	150 623
Sum avsetninger for forpliktelser		117 279	150 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 437 439	2 540 307
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 363 453	1 323 453
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 892	3 863 760
Sum langsiktig gjeld		3 918 171	4 014 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 343	1 949
Betalbar skatt	6	25 723	31 120
Annen kortsiktig gjeld		280 490	244 277
Sum kortsiktig gjeld		321 555	277 346
Sum gjeld		4 239 726	4 291 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 522 846	8 506 362



Organisasjonsnr: 991 960 813
SØRBØE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SØRBØE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	25	1 000,00	25 000,00
B-aksjer	75	1 000,00	75 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frede Sørbøe	25	25,00%	A-aksjer
June Ragnhild Sørbøe	25	25,00%	B-aksjer
Mads Alexander Sørbøe	25	25,00%	B-aksjer
Michael Sørbøe	25	25,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Frede Sørbøe er styreleder og daglig leder.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 968 251	113 157	4 081 408
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 968 251	113 157	4 081 408
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(103 786)	(103 786)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 968 251	9 371	3 977 622
Årets avskrivninger		20 631	20 631
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning		



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	60 865	150 962
+/- Permanente forskjeller	(95 502)	(193 800)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	151 561	184 294
Årets skattegrunnlag	116 924	141 456
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 723	31 120
Sum	25 723	31 120
+/- Endring i utsatt skatt	(33 344)	(40 544)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 621)	(9 424)
Betalbar skatt i skattekostnad	25 723	31 120
Betalbar skatt i balansen	25 723	31 120

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(17 240)	(28 423)	11 183
Gevinst- og tapskonto	701 888	561 510	140 378
Sum midlertidige forskjeller	684 648	533 087	151 561
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	150 623	117 279	33 344

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	16 603	16 603
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 603	16 603

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 114 633	4 214 633
Årets resultat		68 486	68 486
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 183 119	4 283 119



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.437.439	2.540.307
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2.437.439	2.540.307

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Hus med tomt	3.968.251	3.968.251
Sum	3.968.251	3.968.251

Av langsiktig gjeld på kr 2.437.439 forfaller kr 1.900.000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Korshamn Eiendom AS	Lyngdal	62 %	451.199	33.309
Langøya Bygg og Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	-537.023	39.937
AK Gruppen AS	Fredrikstad	50 %	7.999.676	500.900
Optimal AS	Fredrikstad	33 %	16.457	-64.551
Optimal Utleie AS	Fredrikstad	33 %	1.678.759	414.801
Trapp og Durkteknik Vest AB	Sverige	15 %	1.109.104	161.855

Aksjene er oppført til kostpris i balansen.

Det er mottatt kr. 100.000 i utbytte fra Optimal Utleie AS i 2021 mot 200.000 i 2020.

Note 13 - Annen langsiktig gjeld

Oppført annen langsiktig gjeld er til AK Mekaniske AS hvor selskapet har en indirekte eierandel på 50 %. Lånet er renteberegnet med 3 % hvilket utgjør kr. 40.000 for 2021 og lånet løper inntil partene blir enige om oppgjør.



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Sørbøe Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørbøe Holding AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 68.486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



MEDELSER
REVISORSFORENINGEN

Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 02. juni 2022

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2