



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 988 192 783 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LEMONSJØEN EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Lemonsjøen Utvikling AS Grini Næringspark 4B 1361 ØSTERÅS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Asbjørn Villa |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 34 000 |
| Sum inntekter | | | 34 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 56 375 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 54 084 | 49 472 |
| Sum kostnader | | 54 084 | 105 847 |
| Driftsresultat | | -54 084 | -71 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 235 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 235 |
| Annen finanskostnad | | | 616 |
| Sum finanskostnader | | | 616 |
| Netto finans | | 6 | -381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -54 078 | -72 228 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -54 078 | -72 228 |
| Årsresultat | 6 | -54 078 | -72 228 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -54 078 | -72 228 |
| Totalresultat | | -54 078 | -72 228 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -54 078 | -72 228 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -54 078 | -72 228 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 683 300 | 300 000 |
| Sum fordringer | | 683 300 | 302 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 37 592 | 27 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 592 | 27 451 |
| Sum omløpsmidler | | 720 892 | 329 951 |
| SUM EIENDELER | | 720 892 | 329 951 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 983 300 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 083 300 | 400 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 439 096 | 385 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | -439 096 | -385 017 |
| Sum egenkapital | 6, 9 | 644 204 | 14 983 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 688 | 314 969 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 688 | 314 969 |
| Sum gjeld | | 76 688 | 314 969 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 720 892 | 329 951 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | 244 000 | 1 116 500 |
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648710

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 192 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMONSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lemonsjøen Utvikling AS
Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Villa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 988 192 783
LEMONSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 34 000 |
| Sum inntekter | | | 34 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 56 375 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 54 084 | 49 472 |
| Sum kostnader | | 54 084 | 105 847 |
| Driftsresultat | | -54 084 | -71 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 235 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 235 |
| Annen finanskostnad | | | 616 |
| Sum finanskostnader | | | 616 |
| Netto finans | | 6 | -381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -54 078 | -72 228 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -54 078 | -72 228 |
| Årsresultat | 6 | -54 078 | -72 228 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -54 078 | -72 228 |
| Totalresultat | | -54 078 | -72 228 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -54 078 | -72 228 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -54 078 | -72 228 |



Organisasjonsnr: 988 192 783
LEMONSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 7

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 500

Andre kortsiktige

fordringer 4 683 300 300 000

Sum fordringer 683 300 302 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 37 592 27 451

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 37 592 27 451

Sum omløpsmidler 720 892 329 951

SUM EIENDELER 720 892 329 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 983 300 300 000

Sum innskutt egenkapital 1 083 300 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 439 096 385 017

Sum opptjent egenkapital -439 096 -385 017

Sum egenkapital 6, 9 644 204 14 983

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 688 | 314 969 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 688 | 314 969 |
| Sum gjeld | | 76 688 | 314 969 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 720 892 | 329 951 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | 244 000 | 1 116 500 |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 988 192 783
LEMONSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lemonsjøen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 988 192 783



Lemonsjøen Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 34 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 34 000 |
| Varekostnad | | 0 | 56 375 |
| Annen driftskostnad | 2 | 54 084 | 49 472 |
| Sum driftskostnader | | 54 084 | 105 847 |
| Driftsresultat | | -54 084 | -71 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 235 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 616 |
| Resultat av finansposter | | 6 | -381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -54 078 | -72 228 |
| Ordinært resultat | | -54 078 | -72 228 |
| Årsresultat | 6 | -54 078 | -72 228 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 54 078 | 72 228 |
| Sum overføringer | | -54 078 | -72 228 |



Lemonsjøen Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 683 300 | 300 000 |
| Sum fordringer | | <u>683 300</u> | <u>302 500</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 37 592 | 27 451 |
| Sum omløpsmidler | | <u>720 892</u> | <u>329 951</u> |
| Sum eiendeler | | <u>720 892</u> | <u>329 951</u> |



Lemonsjøen Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 983 300 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 083 300 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -439 096 | -385 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | -439 096 | -385 017 |
| Sum egenkapital | 6, 9 | 644 204 | 14 983 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 688 | 314 969 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 688 | 314 969 |
| Sum gjeld | | 76 688 | 314 969 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 720 892 | 329 951 |
| Garantiforpliktelser | 7 | 244 000 | 1 116 500 |

Vågå, 27.06.2022
Styret i Lemonsjøen Eiendom AS

Asbjørn Villa
styreleder



Lemonsjøen Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 156, herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 13 993. Alle beløp inkl mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lemonsjøen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Lemonsjøen Utvikling AS | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Lemonsjøen Eiendom AS | 5 | | |

**Lemonsjøen Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|--------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Kundefordringer | 0 | 2 500 |
| Andre fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 2 500 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 605.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 300 000 | -385 017 | 14 983 |
| Årets resultat | | 0 | -54 078 | -54 078 |
| Mottatt konsernbidrag, nto | | 683 300 | | 683 300 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 983 300 | -439 096 | 644 204 |

Note 7 Garantiansvar

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|----------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Garantier | 244 000 | 1 116 000 |
| Sum | 244 000 | 1 116 000 |

**Lemonsjøen Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -54 078 | -72 228 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 683 300 | 300 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -629 222 | -227 772 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -150 326 | -66 000 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 150 326 | 66 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -36 | -629 258 | -629 222 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 36 | 629 258 | 629 222 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -54 078 etter skatt, mot kr. -72 228 i 2020.

Selskapets eier dekker selskapets forpliktelser.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2021

Lemonsjøen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 988 192 783



Lemonsjøen Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 34 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 34 000 |
| Varekostnad | | 0 | 56 375 |
| Annen driftskostnad | 2 | 54 084 | 49 472 |
| Sum driftskostnader | | 54 084 | 105 847 |
| Driftsresultat | | -54 084 | -71 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 235 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 616 |
| Resultat av finansposter | | 6 | -381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -54 078 | -72 228 |
| Ordinært resultat | | -54 078 | -72 228 |
| Årsresultat | 6 | -54 078 | -72 228 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 54 078 | 72 228 |
| Sum overføringer | | -54 078 | -72 228 |



Lemonsjøen Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 683 300 | 300 000 |
| Sum fordringer | | <u>683 300</u> | <u>302 500</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 37 592 | 27 451 |
| Sum omløpsmidler | | <u>720 892</u> | <u>329 951</u> |
| Sum eiendeler | | <u>720 892</u> | <u>329 951</u> |



Lemonsjøen Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 983 300 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 083 300 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -439 096 | -385 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | -439 096 | -385 017 |
| Sum egenkapital | 6, 9 | 644 204 | 14 983 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 688 | 314 969 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 688 | 314 969 |
| Sum gjeld | | 76 688 | 314 969 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 720 892 | 329 951 |
| Garantiforpliktelser | 7 | 244 000 | 1 116 500 |

Vågå, 27.06.2022
Styret i Lemonsjøen Eiendom AS

Asbjørn Villa
styreleder



Lemonsjøen Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 156, herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 13 993. Alle beløp inkl mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lemonsjøen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Lemonsjøen Utvikling AS | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Lemonsjøen Eiendom AS | 5 | | |

**Lemonsjøen Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|--------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Kundefordringer | 0 | 2 500 |
| Andre fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 2 500 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 605.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 300 000 | -385 017 | 14 983 |
| Årets resultat | | 0 | -54 078 | -54 078 |
| Mottatt konsernbidrag, nto | | 683 300 | | 683 300 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 983 300 | -439 096 | 644 204 |

Note 7 Garantiansvar

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|----------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Garantier | 244 000 | 1 116 000 |
| Sum | 244 000 | 1 116 000 |

**Lemonsjøen Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -54 078 | -72 228 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 683 300 | 300 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -629 222 | -227 772 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -150 326 | -66 000 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 150 326 | 66 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

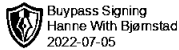
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -36 | -629 258 | -629 222 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 36 | 629 258 | 629 222 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -54 078 etter skatt, mot kr. -72 228 i 2020. Selskapets eier dekker selskapets forpliktelser. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Lemonsjøen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lemonsjøen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 54 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

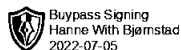
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 27.06.2022
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Lemonsjøen Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES