



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 171 674
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSTADLITT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eikremsvingen 9 6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	445 387	24 886
Sum kostnader		445 387	24 886
Driftsresultat		-445 387	-24 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8, 9	49 583 084	44 696 538
Sum finansinntekter		49 583 084	44 696 538
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8, 9	26 616 256	21 591 292
Sum finanskostnader		26 616 256	21 591 292
Netto finans		22 966 829	23 105 246
Ordinært resultat før skattekostnad		22 521 442	23 080 361
Skatt	5	3 513 899	4 979 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 007 543	18 100 539
Årsresultat		19 007 543	18 100 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 007 543	18 100 539
Totalresultat		19 007 543	18 100 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 011 977	13 636 855
Overført til/fra annen egenkapital		10 995 566	4 463 684
Sum overføringer og disponeringer	6	19 007 543	18 100 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	355 899 260	266 443 663
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	289 493 946	311 372 535
Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 550 474	
Investeringer i aksjer og andeler		26 822 424	10 080 000
Andre langsiktige fordringer	9	4 372 843	
Sum finansielle anleggsmidler		698 138 947	587 896 198
Sum anleggsmidler		698 138 947	587 896 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	22 874 922	25 169 677
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		22 874 922	25 169 677
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	3 381 050	1 831 307
Sum investeringer		3 381 050	1 831 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 293 706	3 859 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 293 706	3 859 975
Sum omløpsmidler		33 549 678	30 860 960
SUM EIENDELER		731 688 625	618 757 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000 000	51 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	319 988 003	202 500 120
Sum innskutt egenkapital		379 988 003	253 500 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 459 249	4 463 684
Sum opptjent egenkapital		15 459 249	4 463 684
Sum egenkapital	6	395 447 252	257 963 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 449 038	194 928
Andre avsetninger for forpliktelser	9		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 449 038	194 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 288 837	25 438 654
Langsiktig konserngjeld	3	303 056 946	316 499 029
Sum annen langsiktig gjeld		324 345 783	341 937 683
Sum langsiktig gjeld		325 794 821	342 132 610
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	174 787	4 265
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 271 766	17 483 147
Andre avsetninger for forpliktelser	9		945 272
Annen kortsiktig gjeld			228 060
Sum kortsiktig gjeld		10 446 553	18 660 744
Sum gjeld		336 241 373	360 793 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 688 625	618 757 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846228

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 171 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADLITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 994 171 674
HUSTADLITT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	445 387	24 886
Sum kostnader		445 387	24 886
Driftsresultat		-445 387	-24 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8, 9	49 583 084	44 696 538
Sum finansinntekter		49 583 084	44 696 538
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8, 9	26 616 256	21 591 292
Sum finanskostnader		26 616 256	21 591 292
Netto finans		22 966 829	23 105 246
Ordinært resultat før skattekostnad		22 521 442	23 080 361
Skatt	5	3 513 899	4 979 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 007 543	18 100 539
Årsresultat		19 007 543	18 100 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 007 543	18 100 539
Totalresultat		19 007 543	18 100 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 011 977	13 636 855
Overført til/fra annen egenkapital		10 995 566	4 463 684
Sum overføringer og disponeringer	6	19 007 543	18 100 539



Organisasjonsnr: 994 171 674
HUSTADLITT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	355 899 260	266 443 663
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	289 493 946	311 372 535
Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 550 474	
Investeringer i aksjer og andeler		26 822 424	10 080 000
Andre langsiktige fordringer	9	4 372 843	
Sum finansielle anleggsmidler		698 138 947	587 896 198
Sum anleggsmidler		698 138 947	587 896 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	22 874 922	25 169 677
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		22 874 922	25 169 677
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	3 381 050	1 831 307
Sum investeringer		3 381 050	1 831 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 293 706	3 859 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 293 706	3 859 975
Sum omløpsmidler		33 549 678	30 860 960
SUM EIENDELER		731 688 625	618 757 157



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000 000	51 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	319 988 003	202 500 120
Sum innskutt egenkapital		379 988 003	253 500 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 459 249	4 463 684
Sum opptjent egenkapital		15 459 249	4 463 684

Sum egenkapital	6	395 447 252	257 963 803
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 449 038	194 928
Andre avsetninger for forpliktelseser	9		
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 449 038	194 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 288 837	25 438 654
Langsiktig konserngjeld	3	303 056 946	316 499 029
Sum annen langsiktig gjeld		324 345 783	341 937 683

Sum langsiktig gjeld		325 794 821	342 132 610
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	3	174 787	4 265
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 271 766	17 483 147
Andre avsetninger for forpliktelseser	9		945 272
Annen kortsiktig gjeld			228 060
Sum kortsiktig gjeld		10 446 553	18 660 744

Sum gjeld		336 241 373	360 793 354
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 688 625	618 757 157
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 994 171 674
HUSTADLITT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

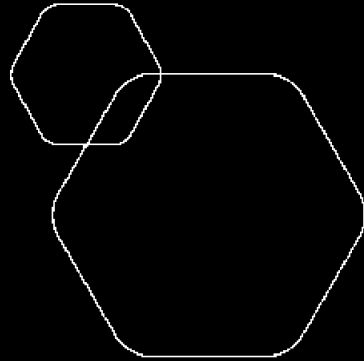


Legally signed by
Kristin Steinsvik
2021-09-24

Legally signed by
Nina Steinsvik
2021-09-24

Legally signed by
Anne Tone Steinsvik
2021-09-24

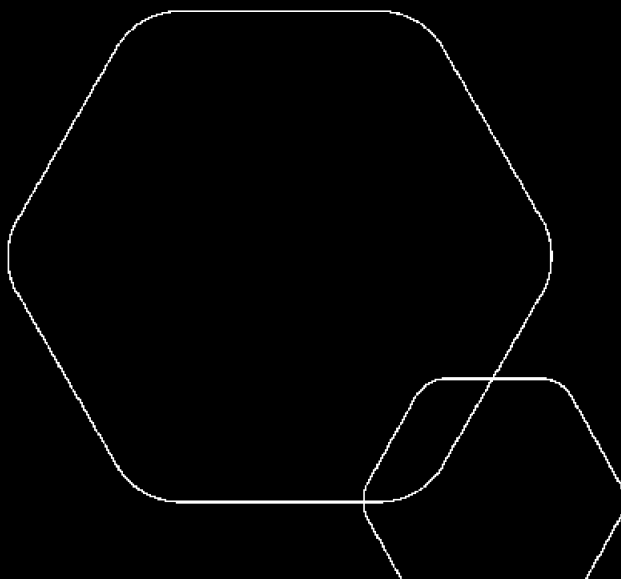
Legally signed by
Stein Sturla Steinsvik
2021-09-27



Årsregnskap 2020

Hustadlitt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 171 674



RESULTATREGNSKAP

HUSTADLITT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	445 387	24 886
Sum driftskostnader		445 387	24 886
Driftsresultat		-445 387	-24 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8, 9	49 583 084	44 696 538
Annen finanskostnad	8, 9	26 616 256	21 591 292
Resultat av finansposter		22 966 829	23 105 246
Resultat før skatt		22 521 442	23 080 361
Skatt	5	3 513 899	4 979 822
Resultat		19 007 543	18 100 539
Årsresultat		19 007 543	18 100 539
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		8 011 977	13 636 855
Overført til/fra annen egenkapital		-10 995 566	-4 463 684
Sum overføringer	6	19 007 543	18 100 539



BALANSE

HUSTADLITT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	355 899 260	266 443 663
Lån til foretak i samme konsern	3	289 493 946	311 372 535
Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 550 474	0
Investeringer i aksjer og andeler		26 822 424	10 080 000
Andre langsiktige fordringer	9	4 372 843	0
Sum finansielle anleggsmidler		698 138 947	587 896 198
Sum anleggsmidler		698 138 947	587 896 198
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	22 874 922	25 169 677
Sum fordringer		22 874 922	25 169 677
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	9	3 381 050	1 831 307
Sum investeringer		3 381 050	1 831 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 293 706	3 859 975
Sum omløpsmidler		33 549 678	30 860 960
Sum eiendeler		731 688 625	618 757 157



BALANSE

HUSTADLITT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	60 000 000	51 000 000
Overkurs	6	319 988 003	202 500 120
Sum innskutt egenkapital		379 988 003	253 500 120
Annen egenkapital	6	15 459 249	4 463 684
Sum opptjent egenkapital		15 459 249	4 463 684
Sum egenkapital	6	395 447 252	257 963 803
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 449 038	194 928
Sum avsetning for forpliktelser		1 449 038	194 928
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 288 837	25 438 654
Langsiktig konserngjeld	3	303 056 946	316 499 029
Sum annen langsiktig gjeld		324 345 783	341 937 683
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld konsern	3	174 787	4 265
Konserngjeld	3	10 271 766	17 483 147
Andre avsetninger for forpliktelser	9	0	945 272
Annen kortsiktig gjeld		0	228 060
Sum kortsiktig gjeld		10 446 553	18 660 744
Sum gjeld		336 241 373	360 793 354
Sum egenkapital og gjeld		731 688 625	618 757 157

Lysaker, 27.04.2021
Styret i Hustadlitt Eiendom AS

Stein Sturla Steinsvik
styreleder

Anne Tone Steinsvik
styremedlem/daglig leder

Kristin Steinsvik
styremedlem

Nina Steinsvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret og daglig leder mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling, og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Ved kjøp og salg av aksjer benyttes FIFO-prinsippet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Poster vurdert etter andre regler:

Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Langsiktige investeringer i aksjer/fond: Kostmetoden brukes også som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Nedskrivning foretas ved verdifall.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer/fond: For ev kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer/fond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen vil tilsvare markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatter: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Hustadlitt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar (inkl mva) til revisor i 2020 er som følger:

Lovpålagt revisjon	11 250
Andre attestasjonstjenester	56 063
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum	67 313

Note 2 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringer i datterselskaper:

	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2020 (100 %)	Resultat 2020 (100 %)	Balanseført verdi
Strandveien 20 ANS, Molde	66,35 %	141 579 221	32 936 032	266 443 663
Indeksbygget AS, Molde	66,35 %	71 114 304	-26 248	47 198 200
Jakobsnes Eiendom AS, Molde	66,35 %	1 252 120	-75 998	1 402 296
NM Florida AS, Molde	66,35 %	40 397 909	7 756 446	40 855 101
Totalt				355 899 260

Investeringer i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet:

	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
Berlin Property Invest AS, Oslo	20,00 %	18 550 474
Næringsinvest Møre og Romsdal AS, Molde	25 %	3 000 000
Totalt		21 550 474



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	289 493 946	311 372 535
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 853 522	25 169 677
Sum	311 347 468	336 542 212
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	303 056 946	316 499 029
Leverandørgjeld innen konsern	174 787	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 271 766	17 483 147
Sum	313 503 499	333 982 176

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 288 837	25 438 654
Sum annen langsiktig gjeld	21 288 837	25 438 654

Selskapet har et lån til DNB på USD 2 495 000. Selskapets aksjonær har kausjonert for lånet. Lånet forfaller i sin helhet innen 5 år fra balansedagen.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 259 789	3 846 292
Endring i utsatt skatt	1 254 110	1 133 530
Skattekostnad ordinært resultat	3 513 899	4 979 822
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 521 442	23 080 361
Permanente forskjeller	-12 249 675	-5 597 213
Avgitt konsernbidrag	-10 271 766	-17 483 147
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 259 789	3 846 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 259 789	-3 846 292
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Finansielle instrumenter	6 555 894	886 035	-5 669 859
Inntektsført avsatt utbytte	30 642	0	-30 642
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 586 536	886 035	-5 700 501
Utsatt skatt / skattefordel (22 %) (-)	1 449 038	194 928	-1 254 110

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	51 000 000	202 500 120	4 463 684	257 963 803
Kapitalforhøyelse	9 000 000	117 487 883		126 487 883
Årets resultat			19 007 543	19 007 543
Konsernbidrag avgitt		0	-8 011 977	-8 011 977
Pr 31.12.2020	60 000 000	319 988 003	15 459 249	395 447 252

Styret er av den oppfatning at selskapet vil ha en forsvarlig egenkapital og tilstrekkelig likviditet til videre drift etter årets utdeling av konsernbidrag.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSTADLITT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	51 000,0	51 000 000
Sum	1 000		51 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hustadlitt AS	1 000	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Hustadlitt AS, Eikremsvingen 9, 6422 Molde

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Utdelinger fra Strandveien 20 ANS	21 853 009	25 169 677
Utbytte	6 437 187	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9 476 153	12 305 855
Annen renteinntekt	79 184	208 326
Annen finansinntekt (agio)	11 737 551	7 012 680
Sum finansinntekter	49 583 084	44 696 538

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	11 727 082	13 940 510
Annen rentekostnad	771 604	1 266 291
Annen finanskostnad (disagio)	14 117 569	6 384 492
Sum finanskostnader	26 616 256	21 591 292

Note 9 - Finansielle instrumenter

	2020	2019
Kontrantstrømsikring EUR	2 409 819	1 831 307
Kontantstrømsikring USD	4 146 075	-945 272
Sum verdi av terminkontrakter	6 555 894	886 035

Virkelig verdi av valutaterminkontrakter er beregnet av konsernets bankforbindelse, og utgjør den diskonterte forskjellen mellom den avtale terminkursen og terminkursen pr 31.12 for en terminkontrakt med tilsvarende løpetid. Terminkontraktene utløper i 2021 og 2022.



Til generalforsamlingen i Hustadlitt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hustadlitt Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 24, NO-6415 Molde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hustadlitt Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 27. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID_MOBILE	2021-04-27 12:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.