



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 980 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEIDEMANNSGT 10 AS
Forretningsadresse: Weidemanns gate 10
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fossaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 628	709 065
Sum inntekter	1	725 628	709 065
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 340	16 340
Annen driftskostnad	2	94 413	124 087
Sum kostnader		110 753	140 427
Driftsresultat		614 875	568 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 058
Sum finansinntekter			1 058
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader			125
Netto finans			934
Ordinært resultat før skattekostnad		614 875	569 572
Skattekostnad på ordinært resultat		135 273	125 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 602	444 470
Årsresultat		479 602	444 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 602	444 470
Totalresultat		479 602	444 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		477 689	440 575
Avsatt til annen egenkapital		1 913	3 895
Sum overføringer og disponeringer		479 602	444 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	555 580	571 920
Sum varige driftsmidler		555 580	571 920
Sum anleggsmidler		555 580	571 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	61 329	60 469
Andre kortsiktige fordringer	1	19 631	18 285
Sum fordringer		80 960	78 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 954	133 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 954	133 876
Sum omløpsmidler		844 914	212 630
SUM EIENDELER		1 400 494	784 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 807	3 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 807	3 894
Sum egenkapital		105 807	103 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 944	49 404
Sum avsetninger for forpliktelser		49 944	49 404
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 944	49 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 028	806
Annen kortsiktig gjeld		1 243 715	630 446
Sum kortsiktig gjeld		1 244 743	631 252
Sum gjeld		1 294 687	680 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 494	784 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361940

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 980 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEIDEMANNSGT 10 AS
Forretningsadresse: Weidemanns gate 10
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fossaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 888 980 822
WEIDEMANNSGT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 628	709 065
Sum inntekter	1	725 628	709 065
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 340	16 340
Annen driftskostnad	2	94 413	124 087
Sum kostnader		110 753	140 427
Driftsresultat		614 875	568 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 058
Sum finansinntekter			1 058
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader			125
Netto finans			934
Ordinært resultat før skattekostnad		614 875	569 572
Skattekostnad på ordinært resultat		135 273	125 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 602	444 470
Årsresultat		479 602	444 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 602	444 470
Totalresultat		479 602	444 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		477 689	440 575
Avsatt til annen egenkapital		1 913	3 895
Sum overføringer og disponeringer		479 602	444 470



Organisasjonsnr: 888 980 822
WEIDEMANNSGT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

555 580

571 920

Sum varige driftsmidler

555 580

571 920

Sum anleggsmidler

555 580

571 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

61 329

60 469

Andre kortsiktige

fordringer

1

19 631

18 285

Sum fordringer

80 960

78 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

763 954

133 876

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

763 954

133 876

Sum omløpsmidler

844 914

212 630

SUM EIENDELER

1 400 494

784 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 807

3 894

Sum opptjent egenkapital

5 807

3 894

Sum egenkapital

105 807

103 894

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

49 944

49 404



Sum avsetninger for forpliktelser	49 944	49 404
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	49 944	49 404
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 028	806
Annen kortsiktig gjeld	1 243 715	630 446
Sum kortsiktig gjeld	1 244 743	631 252
Sum gjeld	1 294 687	680 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 400 494	784 550



Organisasjonsnr: 888 980 822
WEIDEMANNSGT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 WEIDEMANNSGT 10 AS

Pemso Dokumentnøkkel: TVJE-SCEW7-APN06-Y8DWK-LXGI-QWFXQ

Organisasjonsnr: 888 980 822



Resultatregnskap

WEIDEMANNSGT 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		725 628	709 065
Sum driftsinntekter	1	725 628	709 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 340	16 340
Annen driftskostnad	2	94 413	124 087
Sum driftskostnader		110 753	140 427
Driftsresultat		614 875	568 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 058
Annen rentekostnad		0	125
Resultat av finansposter		0	934
Ordinært resultat før skattekostnad		614 875	569 572
Skattekostnad på ordinært resultat		135 273	125 102
Årsresultat		479 602	444 470
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		477 689	440 575
Avsatt til annen egenkapital		1 913	3 895
Sum overføringer		479 602	444 470

Pemneo Dokumentnøkkel: TVLJE-SCEW7-APN06-Y8DWK-LXGI-QWFXQ



Balanse WEIDEMANNSGT 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	555 580	571 920
Sum varige driftsmidler		555 580	571 920
Sum anleggsmidler		555 580	571 920
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	61 329	60 469
Andre kortsiktige fordringer	1	19 631	18 285
Sum fordringer		80 960	78 754
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 954	133 876
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		763 954	133 876
Sum omløpsmidler		844 914	212 630
Sum eiendeler		1 400 494	784 550

Pemseo Dokumentnøkkel: TVIJE-SCEW7-APN06-Y8DWK-LXSGI-QWFXQ



Balanse
WEIDEMANNSGT 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 807	3 894
Sum opptjent egenkapital		5 807	3 894
Sum egenkapital		105 807	103 894
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		49 944	49 404
Sum avsetning for forpliktelser		49 944	49 404
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 028	806
Annen kortsiktig gjeld		1 243 715	630 446
Sum kortsiktig gjeld		1 244 743	631 252
Sum gjeld		1 294 687	680 656
Sum egenkapital og gjeld		1 400 494	784 550

Holmestrand, 25.05.2022
Styret i WEIDEMANNSGT 10 AS

Vidar Fossaas
Styrets leder/ daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: TVIJE-SCEW7-APN06-Y8DWK-LXGI-QWFXQ



WEIDEMANNSGT 10 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets har leieinntekter som inntektsføres etterskuddsvis.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



WEIDEMANNSGT 10 AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	768 000	768 000
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	768 000	768 000
Akk. av-/ nedskrivninger	212 420	212 420
Balanseført verdi 31.12	555 580	555 580
Årets avskrivninger	16 340	16 340
Avskrivningssats	2%	

Selskapet benytter lineære avskrivninger.
Den økonomiske levetiden for bygget er beregnet til 50 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Fossaas

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1330652

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-25 11:04:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVJE-SCEW7-APN06-Y8DWK-LXGF-QWHXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Weidemannsgt 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Weidemannsgt 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann M. Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YOZ8Q-IP1J-WBFO-CLAXC-ZVJGH-AJ3DH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 12:08:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOZ8Q-IP1JT-WBFC-CLAXC-ZVJGH-AJ3DH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>