



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 47
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Gustav Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 293	142 118
Annen driftsinntekt		450 000	387 200
Sum inntekter		555 293	529 318
Kostnader			
Varekostnad			-13 875
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 880	197 825
Annen driftskostnad	2,3	241 161	204 034
Sum kostnader		443 041	387 983
Driftsresultat		112 251	141 335
Annan rentekostnad		319 739	296 233
Sum finanskostnader		319 739	296 233
Netto finans		-319 739	-296 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 488	-154 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 488	-154 898
Årsresultat		-207 488	-154 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 488	-154 898
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-207 488	-154 898
Sum overføringer og disponeringar		-207 488	-154 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 170 991	5 372 871
Sum varige driftsmiddel		5 170 991	5 372 871
Sum anleggsmiddel		5 170 991	5 372 871
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		57 843	
Andre kortsiktige fordringer			2 603
Sum krav		57 843	2 603
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 724	90 873
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		16 724	90 873
Sum omløpsmiddel		74 567	93 476
SUM EIGEDELAR		5 245 558	5 466 347
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,7	280 000	30 000
Overkurs	5	250 000	
Annan innskoten eigenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		524 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	736 310	528 822
Sum opptent egenkapital		-736 310	-528 822
Sum egenkapital		-211 880	-504 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 851 334	4 913 542
Øvrig langsiktig gjeld	8	366 060	326 060
Sum anna langsiktig gjeld		5 217 394	5 239 602
Sum langsiktig gjeld		5 217 394	5 239 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 872	191 915
Skyldig offentlige avgifter		16 140	14 809
Annen kortsiktig gjeld		32 032	524 413
Sum kortsiktig gjeld		240 044	731 138
Sum gjeld		5 457 438	5 970 740
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 245 558	5 466 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430354

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 47
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Gustav Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 820 155
BIRKELAND-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 293	142 118
Annen driftsinntekt		450 000	387 200
Sum inntekter		555 293	529 318
Kostnader			
Varekostnad			-13 875
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 880	197 825
Annen driftskostnad	2,3	241 161	204 034
Sum kostnader		443 041	387 983
Driftsresultat		112 251	141 335
Annan rentekostnad		319 739	296 233
Sum finanskostnader		319 739	296 233
Netto finans		-319 739	-296 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 488	-154 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 488	-154 898
Årsresultat		-207 488	-154 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 488	-154 898
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-207 488	-154 898
Sum overføringer og disponeringar		-207 488	-154 898



Organisasjonsnr: 917 820 155
BIRKELAND-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 170 991	5 372 871
Sum varige driftsmiddel		5 170 991	5 372 871

Sum anleggsmiddel		5 170 991	5 372 871
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		57 843	
Andre kortsiktige fordringer			2 603
Sum krav		57 843	2 603

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 724	90 873
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		16 724	90 873

Sum omløpsmiddel		74 567	93 476
------------------	--	--------	--------

SUM EIGEDELAR		5 245 558	5 466 347
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5,7	280 000	30 000
Overkurs	5	250 000	
Annan innskoten eigenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		524 430	24 430

Opptent eigenkapital

Udekt tap	5	736 310	528 822
Sum opptent eigenkapital		-736 310	-528 822

Sum eigenkapital		-211 880	-504 392
------------------	--	----------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 851 334	4 913 542
Øvrig langsiktig gjeld	8	366 060	326 060
Sum anna langsiktig gjeld		5 217 394	5 239 602
Sum langsiktig gjeld		5 217 394	5 239 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 872	191 915
Skyldig offentlige avgifter		16 140	14 809
Annen kortsiktig gjeld		32 032	524 413
Sum kortsiktig gjeld		240 044	731 138
Sum gjeld		5 457 438	5 970 740
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 245 558	5 466 347



Organisasjonsnr: 917 820 155
BIRKELAND-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Anna langsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp



Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Tilbakebetalt februar 2021

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Birkeland-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Birkeland-Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 056 398
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 056 398
Akk. av/nedskr. pr 1/1	683 527
+ Ordinære avskrivninger	201 880
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	885 407
Balanseført verdi pr 31/12	5 170 992
Prosentats for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv,

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.



Birkeland-Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-207 488
Endring i midlertidige forskjeller	50 853
Inntekt	-156 635

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-167 198	-116 345
- Fremførbart skattemessig underskudd	577 669	421 034
Sum negative skatteøkende forskjeller	744 867	537 379
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	744 867	537 379



Birkeland-Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-534 392	-504 392
-Til årets resultat			-207 488	-207 488
+ Kapitalforhøyelse :	250 000	250 000	0	500 000
Pr 31.12.	280 000	250 000	-741 880	-211 880

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 er på kr -736 310.

Selskapet er sikret likviditet gjennom lån fra tilknyttet selskap.

I 2022 er det gjennomført kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld, Foretaksregistrert 01.04.2022.

Styret har løpende vurdering av likviditeten til selskapet.

Note 6 - Pantelån

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 4 851 334.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 5 228 834.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 4.440.311 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 280 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 280 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Sverre Gustav Birkeland		15	50%
FIBI AS	920 610 161	15	50%



Birkeland-Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Tilknyttet selskap Byggmester Sondre Birkeland AS har lån til selskapet på kr 276.060. Lånet er ikke rentebelastet i 2022.



Birkeland-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		105 293	142 118
Annen driftsinntekt		450 000	387 200
Sum driftsinntekter		555 293	529 318
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(13 875)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 880	197 825
Annen driftskostnad	2,3	241 161	204 034
Sum driftskostnader		443 041	387 983
DRIFTSRESULTAT		112 251	141 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		319 739	296 233
Sum finanskostnader		319 739	296 233
NETTO FINANSPOSTER		(319 739)	(296 233)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(207 488)	(154 898)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(207 488)	(154 898)
ÅRSRESULTAT		(207 488)	(154 898)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(207 488)	(154 898)
SUM OVERF. OG DISP.		(207 488)	(154 898)

Årsregnskap for Birkeland-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917820155



Birkeland-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 170 991	5 372 871
Sum varige driftsmidler		5 170 991	5 372 871
SUM ANLEGGSMIDLER		5 170 991	5 372 871
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		57 843	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 603
Sum fordringer		57 843	2 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 724	90 873
SUM OMLØPSMIDLER		74 567	93 476
SUM EIENDELER		5 245 558	5 466 347



Birkeland-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	280 000	30 000
Overkurs	5	250 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		524 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(736 310)	(528 822)
Sum opptjent egenkapital		(736 310)	(528 822)
SUM EGENKAPITAL		(211 880)	(504 392)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 851 334	4 913 542
Øvrig langsiktig gjeld	8	366 060	326 060
Sum annen langsiktig gjeld		5 217 394	5 239 602
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 217 394	5 239 602
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		191 872	191 915
Skyldig offentlige avgifter		16 140	14 809
Annen kortsiktig gjeld		32 032	524 413
SUM KORTSIKTIG GJELD		240 044	731 138
SUM GJELD		5 457 438	5 970 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 245 558	5 466 347

Sauda, _____ 2023

Sverre Gustav Birkeland
Styreleder

Sondre Birkeland
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Birkeland-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917820155

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241