



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 903 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 703 855	2 648 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 703 855</b>	<b>2 648 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	434 364	309 366
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 000	
Annen driftskostnad		274 411	380 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 775</b>	<b>689 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 081</b>	<b>1 958 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 393	12 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 393</b>	<b>12 657</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		766 393	445 005
Annen finanskostnad		2 220	1 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 613</b>	<b>446 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 220</b>	<b>-433 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 209 861</b>	<b>1 525 295</b>
Skattekostnad	4	266 531	335 926
<b>Årsresultat</b>		<b>943 330</b>	<b>1 189 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>943 330</b>	<b>1 189 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		588 112	1 036 434
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 218	152 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>943 330</b>	<b>1 189 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 964 445	26 211 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		75 150	
Sum varige driftsmidler	3, 10	27 039 595	26 211 110
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Andre fordringer	6	500 459	576 478
Sum finansielle anleggsmidler		510 459	586 478
Sum anleggsmidler		27 550 054	26 797 587
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	246	754 669
Andre fordringer	7	12 249	3 511
Sum fordringer		12 495	758 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 871	816 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 871	816 161
Sum omløpsmidler		1 752 366	1 574 341
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 302 420</b>	<b>28 371 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		8 163 091	8 163 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 413 091</b>	<b>8 413 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 829 370	1 474 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 829 370</b>	<b>1 474 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10 242 461</b>	<b>9 887 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 204 725	2 104 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 204 725</b>	<b>2 104 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	16 081 139	14 985 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 081 139</b>	<b>14 985 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 647	4 600
Skyldige offentlige avgifter		9 761	56 678
Kortsiktig konserngjeld	9	753 990	1 328 761
Annen kortsiktig gjeld	7	8 698	4 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 095</b>	<b>1 394 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 059 960</b>	<b>18 484 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 302 420</b>	<b>28 371 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 903 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 980 903 400  
VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 703 855	2 648 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 703 855</b>	<b>2 648 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	434 364	309 366
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 000	
Annen driftskostnad		274 411	380 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 775</b>	<b>689 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 081</b>	<b>1 958 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 393	12 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 393</b>	<b>12 657</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		766 393	445 005
Annen finanskostnad		2 220	1 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 613</b>	<b>446 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 220</b>	<b>-433 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 209 861</b>	<b>1 525 295</b>
Skattekostnad	4	266 531	335 926
<b>Årsresultat</b>		<b>943 330</b>	<b>1 189 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>943 330</b>	<b>1 189 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		588 112	1 036 434
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 218	152 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>943 330</b>	<b>1 189 369</b>



Organisasjonsnr: 980 903 400  
VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 964 445	26 211 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		75 150	
Sum varige driftsmidler	3, 10	27 039 595	26 211 110
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Andre fordringer	6	500 459	576 478
Sum finansielle anleggsmidler		510 459	586 478
Sum anleggsmidler		27 550 054	26 797 587
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	246	754 669
Andre fordringer	7	12 249	3 511
Sum fordringer		12 495	758 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 871	816 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 871	816 161
Sum omløpsmidler		1 752 366	1 574 341
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 302 420</b>	<b>28 371 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		8 163 091	8 163 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 413 091</b>	<b>8 413 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 829 370	1 474 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 829 370</b>	<b>1 474 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 242 461</b>	<b>9 887 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 204 725	2 104 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 204 725</b>	<b>2 104 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	16 081 139	14 985 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 081 139</b>	<b>14 985 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 647	4 600
Skyldige offentlige avgifter		9 761	56 678
Kortsiktig konserngjeld	9	753 990	1 328 761
Annen kortsiktig gjeld	7	8 698	4 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 095</b>	<b>1 394 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 059 960</b>	<b>18 484 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 302 420</b>	<b>28 371 929</b>



Organisasjonsnr: 980 903 400  
VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Victoriagården Handel AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 703 855	2 648 571
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 703 855</b>	<b>2 648 571</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	434 364	309 366
Utrangering driftsmidler		50 000	0
Annen driftskostnad		274 411	380 527
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>758 775</b>	<b>689 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 081</b>	<b>1 958 678</b>
Annen renteinntekt		33 393	12 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 393</b>	<b>12 657</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		766 393	445 005
Annen finanskostnad		2 220	1 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 613</b>	<b>446 040</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-735 220</b>	<b>-433 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 209 861</b>	<b>1 525 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	266 531	335 926
<b>Ordinært resultat</b>		<b>943 330</b>	<b>1 189 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>943 330</b>	<b>1 189 369</b>
Overført til annen egenkapital		355 218	152 935
Avsatt til konsernbidrag		588 112	1 036 434
<b>Sum disponert</b>		<b>943 330</b>	<b>1 189 369</b>



## Balanse

### Victoriagården Handel AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 964 445	26 211 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		75 150	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 10</b>	<b>27 039 595</b>	<b>26 211 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6	500 459	576 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 459</b>	<b>586 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 550 054</b>	<b>26 797 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	246	754 669
Andre fordringer	7	12 249	3 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 495</b>	<b>758 180</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 739 871</b>	<b>816 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 752 366</b>	<b>1 574 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 302 420</b>	<b>28 371 929</b>




## Balanse

### Victoriagården Handel AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		8 163 091	8 163 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 413 091</b>	<b>8 413 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 829 370	1 474 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 829 370</b>	<b>1 474 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 242 461</b>	<b>9 887 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 204 725	2 104 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 204 725</b>	<b>2 104 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	16 081 139	14 985 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 081 139</b>	<b>14 985 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 647	4 600
Skyldige offentlige avgifter		9 761	56 678
Konsernbidrag	9	753 990	1 328 761
Annen kortsiktig gjeld	7	8 698	4 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 095</b>	<b>1 394 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 059 960</b>	<b>18 484 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 302 420</b>	<b>28 371 929</b>

Sandvika, 30.05.2024  
Styret for Victoriagården Handel AS

  
Arne Vannebo  
Styrets leder/Daglig leder

  
Geirr Håvard Vannebo  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



## Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tekniske installasjoner	Leietakertilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	28 805 866	2 130 748	0	30 936 615
Tilgang/avgang	90 180	31 132	385 554	805 984	1 312 850
Utrangering			50 000		50 000
Akk. avskrivninger 31.12.	15 030	4 758 171	309 126	77 540	5 159 869
Regnskapsmessig verdi	75 150	24 078 826	2 157 175	728 443	27 039 595
Årets avskrivninger	15 030	288 357	53 436	77 540	434 364
Økonomisk levetid	5 år	100 år	100/10 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomten til bygget ligger i Eierseksjonssameiet Victoriagården.

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	165 878	292 327
Endring utsatt skatt	100 653	43 599
Årets skattekostnad	266 531	335 926

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 209 861	1 525 295
Permanente forskjeller	1 647	1 645
Endringer midlertidige forskjeller	-457 517	-198 179
Årets skattegrunnlag	753 990	1 328 761
Betalbar skatt	165 878	292 327
Skatt på avgitt konsernbidrag	165 878	292 327
Skyldig betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	10 021 494	9 863 977	157 517
Fordringer	0	-300 000	300 000
Sum	10 021 494	9 563 977	457 517
Utsatt skatt	2 204 725	2 104 072	100 653



## Note 5 Aksjer og andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Vårt Sandvika AS	10	2%	10 000
<b>Sum</b>			<b>10 000</b>

Aksjene er langsiktige aksjer bokført til kostpris.

## Note 6 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer gjelder kundefordring med nedbetalingsavtale.

## Note 7 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer	246	1 054 669
Påløpte kundefordringer	0	0
Avsetning til tap	0	-300 000
<b>Kundefordringer</b>	<b>246</b>	<b>754 669</b>

Andre fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalinger	12 249	3 511
<b>Andre fordringer</b>	<b>12 249</b>	<b>3 511</b>

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Forskuddsfakturering/-innbetaling	0	4 590
Påløpt kostnad	8 698	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>8 698</b>	<b>4 590</b>

## Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	8 163 091	1 474 182	9 887 243
Konsernbidrag netto	0	0	-588 112	-588 112
Disponering av årets resultat	0	0	943 330	943 330
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>8 163 091</b>	<b>1 829 370</b>	<b>10 242 461</b>



**Note 9 Konsernmellomværende**

Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	16 081 139	14 985 985

Det er avsatt kr.753.990,- i konsernbidrag til AVA EiendomsPartner AS i årets regnskap.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendoms AS, Sandvika

**Note 10 Pantstillelser lån i mor selskap**

Selskapets eiendom i Sandvika i Bærum er sammen med en del andre eiendommer pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Gjelden er tatt opp i morselskapet AVA EiendomsPartner AS. Bokført verdi av eiendommen til Victoriagården Handel AS er kr 26 236 002,-.



Til generalforsamlingen i  
Victoriagården Handel AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Victoriagården Handel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 943.330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. mai 2024

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor