



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 282 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CHRISTIE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 128	1 006 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 128</b>	<b>1 006 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 020
Annen driftskostnad	3,4,5	410 737	735 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 558</b>	<b>757 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 570</b>	<b>249 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 521	4 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>1 670</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 351</b>	<b>137 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 757</b>	<b>-131 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 092</b>	<b>253 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 092</b>	<b>253 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 813</b>	<b>118 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 813	118 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 813</b>	<b>118 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	11 205 000	11 205 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 205 000</b>	<b>11 205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 205 000</b>	<b>11 205 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 753	6 833
Andre fordringer	7	64 018	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 771</b>	<b>6 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 598	466 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 598</b>	<b>466 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 370</b>	<b>473 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 589 370</b>	<b>11 678 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 805 385	1 641 572



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 805 385</b>	<b>1 641 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 806 585</b>	<b>1 642 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 417 169	6 670 149
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 365 000	3 365 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 782 169</b>	<b>10 035 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 782 169</b>	<b>10 035 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
Annen kortsiktig gjeld		607	583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616</b>	<b>583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 782 785</b>	<b>10 035 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 589 370</b>	<b>11 678 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 282 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CHRISTIE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 988 282 561  
CHRISTIE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 128	1 006 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 128</b>	<b>1 006 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 020
Annen driftskostnad	3, 4, 5	410 737	735 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 558</b>	<b>757 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 570</b>	<b>249 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 521	4 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>1 670</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 351</b>	<b>137 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 757</b>	<b>-131 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 092</b>	<b>253 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 092</b>	<b>253 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 813</b>	<b>118 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 813	118 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 813</b>	<b>118 035</b>



Organisasjonsnr: 988 282 561  
CHRISTIE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	11 205 000	11 205 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 205 000</b>	<b>11 205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 205 000</b>	<b>11 205 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 753	6 833
Andre fordringer	7	64 018	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 771</b>	<b>6 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 598	466 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 598</b>	<b>466 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 370</b>	<b>473 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 589 370</b>	<b>11 678 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 805 385	1 641 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 805 385</b>	<b>1 641 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 806 585</b>	<b>1 642 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 417 169	6 670 149



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 365 000	3 365 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 782 169</b>	<b>10 035 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 782 169</b>	<b>10 035 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
Annen kortsiktig gjeld		607	583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616</b>	<b>583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 782 785</b>	<b>10 035 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 589 370</b>	<b>11 678 504</b>



Organisasjonsnr: 988 282 561  
CHRISTIE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Christie Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		377 184	484 992	377 200	420 400
Innkrevde kostnader finans		322 944	521 664	322 900	399 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 128</b>	<b>1 006 656</b>	<b>700 100</b>	<b>820 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	21 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 820	2 020	2 800	3 000
Revisjonshonorar	3	3 375	3 375	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		42 422	41 928	41 900	42 800
Vedlikehold	4	138 510	473 643	40 000	120 000
Kabel TV		61 836	60 803	63 000	63 700
Forsikringer		38 070	36 056	39 000	41 800
Kommunale avgifter		87 783	76 411	84 000	93 300
Eiendomsskatt		32 559	32 559	34 000	33 000
Andre driftskostnader	5	6 182	10 739	19 000	13 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 558</b>	<b>757 534</b>	<b>347 200</b>	<b>436 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 570</b>	<b>249 122</b>	<b>352 900</b>	<b>384 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		4 521	4 607	0	0
Renteinntekter		73	1 670	0	0
Rentekostnader		107 351	137 364	117 900	164 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-102 757</b>	<b>-131 087</b>	<b>-117 900</b>	<b>-164 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>163 813</b>	<b>118 035</b>	<b>235 000</b>	<b>219 600</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		163 813	118 035	0	0



## Balanse for Christie Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	11 205 000	11 205 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 205 000</b>	<b>11 205 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		4 753	6 833
Andre fordringer	7	64 018	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		315 595	466 668
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 370</b>	<b>473 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 589 370</b>	<b>11 678 504</b>

Lag nr: 174. Christie Borettslag Org. nr. 988 282 561



## Balanse for Christie Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		1 805 385	1 641 572
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 806 585</b>	<b>1 642 772</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	6 417 169	6 670 149
Borettsinnskudd	10	3 365 000	3 365 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 782 169</b>	<b>10 035 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
Påløpte renter		607	583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616</b>	<b>583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 782 785</b>	<b>10 035 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 589 370</b>	<b>11 678 504</b>

Christie Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torunn Aasen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Kristoffersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nadia Gro Midtdal Mathisen  
Styremedlem

Lag nr: 174. Christie Borettslag Org. nr. 988 282 561



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>472 921</b>	<b>669 596</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	163 813	118 035
Avdrag lån	-252 980	-314 710
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-89 167</b>	<b>-196 675</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>383 754</b>	<b>472 921</b>
Omløpsmidler	384 370	473 504
Kortsiktig gjeld	-616	-583
<b>Disponible midler</b>	<b>383 754</b>	<b>472 921</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	138 510	443 543
6603 Vedlikehold uteområde	0	30 100
<b>Sum</b>	<b>138 510</b>	<b>473 643</b>

Vedlikehold bygninger omfatter rehabilitering av sikringsskap/montering av nytt med målere, rehabilitering av piper/skorstein, service/remontering av to markiser samt montering strømmåler på ventilasjon loft.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6550 Driftsmateriell	495	0
6860 Kurs og konferanser	600	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	801	495
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 863
7770 Bank og kortgebyr	1 366	6 381
7771 Diverse purregebyr og renter	46	0
<b>Sum</b>	<b>6 182</b>	<b>10 739</b>

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 2005	11 205 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>11 205 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt med gnr. 1 bnr. 1495, 1496 og 1572 inngår i kostprisen for bygninger.



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	64 018	0
<b>Sum</b>	<b>64 018</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	1 642 772	1 524 737
Årets resultat	163 813	118 035
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 806 585</b>	<b>1 642 772</b>

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131930079	12127281597
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2025	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	8 250 000
Lånesaldo 01.01:	218 634	6 451 515
Avdrag i perioden:	42 312	210 668
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>176 322</b>	<b>6 240 847</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	560 377	2 241 508
	8	521 958	4 175 664

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2005 kr 3 365 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Christie Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Christie Borettslag**

Styreleder	Torunn Aasen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Nadia Gro Midtdal Mathisen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Alexander Kristoffersen (sign.)	05.04.2022



Til generalforsamlingen i  
Christie Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Christie Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultanteelskaper



Statsautorisert  
revisor



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. april 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor