



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 631 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIWIL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Ringvold
Dronninghavnveien 8B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Wilhelm Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 395 850 | 827 953 |
| Fakturerte felleskostnader | | | 44 188 |
| Annen driftsinntekt | | 65 611 | 43 144 |
| Sum inntekter | | 461 461 | 915 285 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 20 229 | 53 973 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 427 447 | 1 427 979 |
| Sum kostnader | 2 | 447 676 | 1 481 952 |
| Driftsresultat | | 13 785 | -566 667 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 209 206 | 1 228 |
| Annen finansinntekt | 3 | 387 340 | 23 125 712 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | 596 546 | 23 126 940 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 628 161 | |
| Annen rentekostnad | | 185 | |
| Annen finanskostnad | 3 | 34 826 | 39 197 |
| Sum finanskostnader | | 663 171 | 39 197 |
| Netto finans | | -66 625 | 23 087 744 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -52 840 | 22 521 077 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 24 476 | 90 337 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -77 316 | 22 430 740 |
| Årsresultat | | -77 316 | 22 430 740 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -77 316 | 22 430 740 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Totalresultat | | -77 316 | 22 430 740 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 1 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 21 130 740 |
| Overført fra annen egenkapital | | -477 316 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -77 316 | 22 430 740 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 669 529 | 680 458 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 18 600 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 688 129 | 680 458 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 5 240 691 | 8 140 691 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 992 655 | 119 170 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 8 | 8 233 346 | 8 259 861 |
| Sum anleggsmidler | | 8 921 475 | 8 940 319 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 157 | 201 860 |
| Sum fordringer | 8, 9 | 6 157 | 201 860 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 4 947 454 | 3 377 293 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | 2 587 750 | 1 595 567 |
| Sum investeringer | | 7 535 205 | 4 972 860 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 12 988 716 | 16 604 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 988 716 | 16 604 184 |
| Sum omløpsmidler | | 20 530 078 | 21 778 904 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 451 554 | 30 719 224 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 1 087 500 | 1 087 500 |
| Overkurs | | 725 000 | 725 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 812 500 | 1 812 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 26 112 112 | 26 594 861 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 112 112 | 26 594 861 |
| Sum egenkapital | 6 | 27 924 612 | 28 407 361 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 400 000 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 400 000 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 220 924 | 249 432 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 220 924 | 249 432 |
| Sum langsiktig gjeld | | 620 924 | 249 432 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 428 625 | 3 625 |
| Betalbar skatt | 5 | 24 476 | 132 062 |
| Utbytte | 6 | 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 917 | 1 926 744 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 906 018 | 2 062 431 |
| Sum gjeld | 8 | 1 526 942 | 2 311 863 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 451 554 | 30 719 224 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584387

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 631 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIWIL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Ringvold
Dronninghavnveien 8B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Wilhelm Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 923 631 771
WIWIL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 395 850 | 827 953 |
| Fakturerte felleskostnader | | | 44 188 |
| Annen driftsinntekt | | 65 611 | 43 144 |
| Sum inntekter | | 461 461 | 915 285 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 20 229 | 53 973 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 427 447 | 1 427 979 |
| Sum kostnader | 2 | 447 676 | 1 481 952 |
| Driftsresultat | | 13 785 | -566 667 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 209 206 | 1 228 |
| Annen finansinntekt | 3 | 387 340 | 23 125 712 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | 596 546 | 23 126 940 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 628 161 | |
| Annen rentekostnad | | 185 | |
| Annen finanskostnad | 3 | 34 826 | 39 197 |
| Sum finanskostnader | | 663 171 | 39 197 |
| Netto finans | | -66 625 | 23 087 744 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -52 840 | 22 521 077 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 476 | 90 337 |
| Årsresultat | | -77 316 | 22 430 740 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -77 316 | 22 430 740 |
| Totalresultat | | -77 316 | 22 430 740 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|----------|----------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 1 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 21 130 740 |
| Overført fra annen egenkapital | | -477 316 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -77 316 | 22 430 740 |



Organisasjonsnr: 923 631 771
WIWIL INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | | 669 529 | 680 458 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | | 18 600 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 688 129 | 680 458 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 5 240 691 | 8 140 691 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 992 655 | 119 170 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 8 | 8 233 346 | 8 259 861 |
| Sum anleggsmidler | | 8 921 475 | 8 940 319 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | 8, 9 | 6 157 | 201 860 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 4 947 454 | 3 377 293 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | 2 587 750 | 1 595 567 |
| Sum investeringer | | 7 535 205 | 4 972 860 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 10 | 12 988 716 | 16 604 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 988 716 | 16 604 184 |
| Sum omløpsmidler | | 20 530 078 | 21 778 904 |
| SUM EIENDELER | | 29 451 554 | 30 719 224 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 1 087 500 | 1 087 500 |
| Overkurs | | 725 000 | 725 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 812 500 | 1 812 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 26 112 112 | 26 594 861 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 112 112 | 26 594 861 |
| Sum egenkapital | 6 | 27 924 612 | 28 407 361 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelseser | | 400 000 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 400 000 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 220 924 | 249 432 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 220 924 | 249 432 |
| Sum langsiktig gjeld | | 620 924 | 249 432 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 428 625 | 3 625 |
| Betalbar skatt | 5 | 24 476 | 132 062 |
| Utbytte | 6 | 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 917 | 1 926 744 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 906 018 | 2 062 431 |
| Sum gjeld | 8 | 1 526 942 | 2 311 863 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 451 554 | 30 719 224 |



Organisasjonsnr: 923 631 771
WIWIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

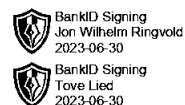
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Wiwil Invest AS

Org.nr. 923 631 771



Wiwil Invest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 395 850 | 827 953 |
| Fakturerte felleskostnader | | 0 | 44 188 |
| Annen driftsinntekt | | 65 611 | 43 144 |
| Sum driftsinntekter | | 461 461 | 915 285 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 20 229 | 53 973 |
| Annen driftskostnad | | 427 447 | 1 427 979 |
| Sum driftskostnader | 2 | 447 676 | 1 481 952 |
| Driftsresultat | | 13 785 | -566 667 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 209 206 | 1 228 |
| Annen finansinntekt | 3 | 387 340 | 23 125 712 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 628 161 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 185 | 0 |
| Annen finanskostnad | 3 | 34 826 | 39 197 |
| Resultat av finansposter | | -66 625 | 23 087 744 |
| Resultat før skattekostnad | | -52 840 | 22 521 077 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 24 476 | 90 337 |
| Resultat | | -77 316 | 22 430 740 |
| Årsresultat | | -77 316 | 22 430 740 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 400 000 | -200 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 21 130 740 |
| Overført fra annen egenkapital | | 477 316 | 0 |
| Sum overføringer | 6 | -77 316 | 22 430 740 |



Wiwil Invest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 669 529 | 680 458 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 18 600 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 688 129 | 680 458 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 5 240 691 | 8 140 691 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 992 655 | 119 170 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 8 | 8 233 346 | 8 259 861 |
| Sum anleggsmidler | | 8 921 475 | 8 940 319 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 157 | 201 860 |
| Sum fordringer | 8, 9 | 6 157 | 201 860 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 4 947 454 | 3 377 293 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | 2 587 750 | 1 595 567 |
| Sum investeringer | | 7 535 205 | 4 972 860 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 12 988 716 | 16 604 184 |
| Sum omløpsmidler | | 20 530 078 | 21 778 904 |
| Sum eiendeler | | 29 451 554 | 30 719 224 |



Wiwil Invest AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 1 087 500 | 1 087 500 |
| Overkurs | | 725 000 | 725 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 812 500 | 1 812 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 26 112 112 | 26 594 861 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 112 112 | 26 594 861 |
| Sum egenkapital | 6 | 27 924 612 | 28 407 361 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 400 000 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 400 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 220 924 | 249 432 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 220 924 | 249 432 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 428 625 | 3 625 |
| Betalbar skatt | 5 | 24 476 | 132 062 |
| Utbytte | 6 | 400 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 917 | 1 926 744 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 906 018 | 2 062 431 |
| Sum gjeld | 8 | 1 526 942 | 2 311 863 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 29 451 554 | 30 719 224 |

Oslo, 29.06.2023
Styret i Wiwil Invest AS

Jon Wilhelm Ringvold
Styreleder

Tove Lied Ringvold
Styremedlem



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende iht kontrakt, overensstemmende med regnskapsperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Wiwil Invest AS

Side 5



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andre markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte aksjer og investeringer er iht unntaksbestemmelsene i regnskapsloven § 5-8 bokført til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi (porteføljepriippet). Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Wiwil Invest AS

Side 6



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomt Leiligheter | | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Totalt |
|---|------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 363 499 | 546 480 | 0 | 909 979 |
| Tilgang | 0 | 0 | 27 900 | 27 900 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 363 499 | 546 480 | 27 900 | 937 879 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 0 | 229 5210 | 0 | 229 521 |
| Årets avskrivninger | 0 | 10 929 | 9 300 | 20 229 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 240 450 | 9 300 | 249 750 |
| Bokført verdi 31.12. | 363 499 | 306 030 | 18 600 | 688 129 |
| Forventet økonomisk levetid | Evig | 50 år | 3 år | |
| Avskrivningsplan | Ingen | Lineær | Lineær | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad

| Annen finansinntekt | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-------------------|
| Mottatt utbytte | 382 500 | 595 000 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler | 3 805 | 22 530 712 |
| Agio | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | 1 035 | 0 |
| Sum annen finansinntekt | 387 340 | 23 125 712 |
| Annen finanskostnad | 2022 | 2021 |
| Tap ved realisasjon av aksjer og andeler | 32 122 | 15 |
| Disagio | 621 | 0 |
| Annen finanskostnad | 2 082 | 39 182 |
| Sum annen finanskostnad | 34 826 | 39 197 |

Wiwil Invest AS

Side 7



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses- kost | Markeds- verdi | Balansført verdi | Resultatført verdiendring |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Markedsbaserte aksjer | | | | |
| Navamedic ASA | 42 000 | 122 150 | 42 000 | 0 |
| Observe Medical ASA | 0 | 8 365 | 0 | 0 |
| Markedsbaserte verdipapirfond | 5 447 755 | 4 905 454 | 4 905 454 | -542 301 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 5 489 755 | 5 035 969 | 4 947 454 | -542 301 |

| | Anskaffelses- kost | Markeds- verdi | Balansført verdi | Resultatført verdiendring |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Markedsbaserte obligasjoner | | | | |
| Markedsbaserte obligasjonsfond | 2 673 610 | 2 587 750 | 2 587 750 | -85 860 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 2 673 610 | 2 587 750 | 2 587 750 | -85 860 |

Wiwil Invest AS

Side 8



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 24 476 | 132 062 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -41 725 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 24 476 | 90 337 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -52 840 | 22 521 077 |
| Permanente forskjeller | 291 037 | -23 120 132 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -121 291 | 1 199 337 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -5 651 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 111 254 | 600 282 |

| | | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 24 476 | 132 062 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 24 476 | 132 062 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -52 840 | 22 521 077 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -11 625 | 4 954 637 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 64 028 | -5 086 429 |
| Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel | -27 927 | 222 130 |
| Sum | 24 476 | 90 337 |
| Effektiv skattesats | -46,3 % | 0,4 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -451 865 | -464 027 | -12 161 |
| Gevinst – og tapskonto | -436 523 | -545 653 | -109 130 |
| Sum | -888 389 | -1 009 680 | -121 291 |

| | | | |
|---|----------|-----------|----------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 888 389 | 1 009 680 | 121 291 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Wiwil Invest AS

Side 9



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 087 500 | 725 000 | 26 594 861 | 28 407 361 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -77 316 | -77 316 |
| Fusjon* | 0 | 0 | -5 433 | -5 433 |
| Utbytte | 0 | 0 | -400 000 | -400 000 |
| Egenkapital 31.12. | 1 087 500 | 725 000 | 26 112 112 | 27 924 612 |

*Selskapet har i 2022 fusjonert med WEC Invest AS. Fusjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.

Note 7 Datterselskap m.v.

| Datterselskap | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel | Balanseført verdi |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| GG10 Parkering AS | Oslo | 100 % | 5 240 691 |
| Balanseført verdi 31.12. | | | 5 240 691 |

| Aksjer og andeler | Balanseført verdi |
|---------------------------------|-------------------|
| Jotun A/S A-aksjer | 117 067 |
| Jotun A/S B-aksjer | 2 103 |
| Milarex Group AS | 2 873 485 |
| Balanseført verdi 31.12. | 2 992 655 |

Note 8 Mellomværende med nærstående parter

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 1 900 000 |
| Andre nærstående parter | 0 | 1 144 |
| Sum | 0 | 1 901 144 |

Wiwil Invest AS

Side 10



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 9 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. | | |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Annen langsiktig gjeld | 78 392 | 106 900 |
| Sum | 78 392 | 106 900 |

Deler av selskapets eiendommer ble midlertidig ekspropriert i 2021. Det har i 2022 vært en skjønnsrettssak vedrørende vederlaget Wiwil Invest AS skal motta som følge av den midlertidige ekspropriasjonen. Selskapet tapte saken i Tingretten og det er i 2023 besluttet å anke saken. Det er ikke avsatt for eventuelle juridiske kostnader selskapet må bære i ankeprosessen og eventuell ny rettsprosess. Det er heller ikke bokført noen økte inntekter som kan tilfalle selskapet dersom anken vinnes frem.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0 (kr. 0 i 2021).

Note 11 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Wiwil Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 14 500 | 75 | 1 087 500 |
| Sum | 14 500 | 75 | 1 087 500 |

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

| | Ordinære | Eierandel / stemmeandel |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------|
| Jon Wilhelm Ringvold (Styreleder) | 14 500 | 100 % |
| Totalt | 14 500 | 100 % |

Wiwil Invest AS

Side 11



Til generalforsamlingen i Wiwil Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wiwil Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2023
Langseth Revisjon AS

Nikolai Hegre Grenness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

