



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 218 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Austnesfjordgata 7  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragni Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4		
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader	3	94 127	91 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 127</b>	<b>91 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 873</b>	<b>28 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	354
Annen renteinntekt			525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>879</b>
Annen rentekostnad		2 927	3 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 927</b>	<b>3 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 752</b>	<b>-2 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>23 121</b>	<b>26 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 121</b>	<b>26 035</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>23 121</b>	<b>26 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 121</b>	<b>26 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 121</b>	<b>26 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 2		
Overført til annen egenkapital		23 121	26 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 121</b>	<b>26 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsbygninger	4, 7	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		164 218	155 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 218</b>	<b>155 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 218</b>	<b>155 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 218</b>	<b>305 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 205	151 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 205</b>	<b>151 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>274 205</b>	<b>251 084</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	39 572	53 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 572</b>	<b>53 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 572</b>	<b>53 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		441	650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441</b>	<b>650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 013</b>	<b>54 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 218</b>	<b>305 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 218 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Austnesfjordgata 7  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragni Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 218 921  
SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4		
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader	3	94 127	91 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 127</b>	<b>91 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 873</b>	<b>28 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	354
Annen renteinntekt			525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>879</b>
Annen rentekostnad		2 927	3 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 927</b>	<b>3 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 752</b>	<b>-2 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	23 121	26 035
<b>Årsresultat</b>	2	<b>23 121</b>	<b>26 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 121</b>	<b>26 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 121</b>	<b>26 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 2		
Overført til annen egenkapital		23 121	26 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 121</b>	<b>26 035</b>



Organisasjonsnr: 931 218 921  
SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsbygninger	4, 7	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000

Sum anleggsmidler		150 000	150 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd		164 218	155 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 218	155 454

Sum omløpsmidler		164 218	155 454
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		314 218	305 454
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		174 205	151 084
Sum opptjent egenkapital		174 205	151 084

Sum egenkapital	2	274 205	251 084
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	39 572	53 720
Sum annen langsiktig gjeld		39 572	53 720

Sum langsiktig gjeld		39 572	53 720
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		441	650
------------------------	--	-----	-----



Sum kortsiktig gjeld	441	650
Sum gjeld	40 013	54 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	314 218	305 454



Organisasjonsnr: 931 218 921  
SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS  
8300 SVOLVÆR  
Org. Nr.: 931 218 921

Side 1 av 2

## **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Selskapet er ikke eget skatteobjekt idet hovedformålet er å skaffe andelshaverne bolig i hus eiet av selskapet. Således skattes andelshaverne for formue og inntekter fra selskapet.

### Note 2 Egenkapitalen - endring i 2020

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	151 084	0	251 084
Årets resultat		23 121		23 121
Egenkapital 31.12.	100 000	174 205	0	274 205

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Seslapet har ikke egne ansatt og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har valg bort revisjon f.o.m regnskapsåret 2011 da de oppfyller vilkårene i aksjelovens § 7-6.



SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS  
8300 SVOLVÆR  
Org. Nr.: 931 218 921

Side 2 av 2

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Grunnarealer</u>
Ansk kost verdi 01.01.	267 932
Tilgang i året	
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>267 932</u>
Avskrivninger pr. 01.01.	117 932
Avskrivninger i år	0
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>117 932</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>150 000</u>

Avskrivninger er stoppet pr 31.12.2006

### Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

### Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeldsbrev til Sparebank1 Nord-Norge	0	0

### Note 7 Pantestillelser

Selskapet har pr 31.12. pantelikret gjeld på 39.572,- Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden: Bygning kr 150.000,-

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 20 aksjer á kr 5.000,-, til sammen kr 100.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er pr. 31.12. aksjonærer:

Ragni Andreassen, styreleder	10 aksjer til sammen kr. 50.000,-
Svenn Erik Johansen	10 aksjer til sammen kr. 50.000,-