



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Konrad Selvåg
Blåklokkestien 11
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Konrad Selvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 307	1 343 003
Sum inntekter		1 300 307	1 343 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 592	19 993
Annen driftskostnad		844 516	574 354
Sum kostnader		864 108	594 347
Driftsresultat		436 199	748 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 084	3 843
Sum finansinntekter		72 084	3 843
Annen rentekostnad		1 548	1 193
Sum finanskostnader		1 548	1 193
Netto finans		70 536	2 650
Resultat før skattekostnad		506 735	751 306
Skattekostnad på resultat		111 481	165 288
Årsresultat	4	395 254	586 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 254	586 018
Totalresultat		395 254	586 018
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		395 254	586 018
Sum overføringer og disponeringer		395 254	586 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	960 033	979 625
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	960 033	979 625
Sum anleggsmidler		960 033	979 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 570	54 270
Sum fordringer		56 570	54 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 512 041	3 000 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512 041	3 000 841
Sum omløpsmidler		3 568 611	3 055 111
SUM EIENDELER		4 528 644	4 034 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 128 549	2 733 295
Sum opptjent egenkapital		3 128 549	2 733 295
Sum egenkapital	4	4 128 549	3 733 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		92 615	87 153
Langsiktig konserngjeld		86 000	49 000
Sum annen langsiktig gjeld		178 615	136 153
Sum langsiktig gjeld		178 615	136 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 999	
Betalbar skatt		111 481	165 288
Sum kortsiktig gjeld		221 480	165 288
Sum gjeld		400 095	301 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 644	4 034 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394933

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Konrad Selvåg
Blåkklokkestien 11
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Konrad Selvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 385 597
SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 307	1 343 003
Sum inntekter		1 300 307	1 343 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 592	19 993
Annen driftskostnad		844 516	574 354
Sum kostnader		864 108	594 347
Driftsresultat		436 199	748 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 084	3 843
Sum finansinntekter		72 084	3 843
Annen rentekostnad		1 548	1 193
Sum finanskostnader		1 548	1 193
Netto finans		70 536	2 650
Resultat før skattekostnad		506 735	751 306
Skattekostnad på resultat		111 481	165 288
Årsresultat	4	395 254	586 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 254	586 018
Totalresultat		395 254	586 018
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		395 254	586 018
Sum overføringer og disponeringer		395 254	586 018



Organisasjonsnr: 927 385 597
SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	960 033	979 625
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	960 033	979 625
Sum anleggsmidler		960 033	979 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		56 570	54 270
Sum fordringer		56 570	54 270
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 512 041	3 000 841
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 512 041	3 000 841
Sum omløpsmidler		3 568 611	3 055 111
SUM EIENDELER		4 528 644	4 034 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 128 549	2 733 295
Sum opptjent egenkapital		3 128 549	2 733 295
Sum egenkapital	4	4 128 549	3 733 295



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	92 615	87 153
Langsiktig konserngjeld	86 000	49 000
Sum annen langsiktig gjeld	178 615	136 153
Sum langsiktig gjeld	178 615	136 153
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 999	
Betalbar skatt	111 481	165 288
Sum kortsiktig gjeld	221 480	165 288
Sum gjeld	400 095	301 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 528 644	4 034 736



Organisasjonsnr: 927 385 597
SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Selvåg Og Sondresen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 385 597



RESULTATREGNSKAP

SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 300 307	1 343 003
Sum driftsinntekter		1 300 307	1 343 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 592	19 993
Annen driftskostnad		844 516	574 354
Sum driftskostnader		864 108	594 347
Driftsresultat		436 199	748 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72 084	3 843
Annen rentekostnad		1 548	1 193
Resultat av finansposter		70 536	2 650
Resultat før skattekostnad		506 735	751 306
Skattekostnad på resultat		111 481	165 288
Årsresultat	4	395 254	586 018
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-395 254	-586 018
Sum overføringer		395 254	586 018



BALANSE

SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	960 033	979 625
Sum varige driftsmidler	3	960 033	979 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		960 033	979 625
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		56 570	54 270
Sum fordringer		56 570	54 270
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 512 041	3 000 841
Sum omløpsmidler		3 568 611	3 055 111
Sum eiendeler		4 528 644	4 034 736



BALANSE

SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 128 549	2 733 295
Sum opptjent egenkapital		3 128 549	2 733 295
Sum egenkapital	4	4 128 549	3 733 295
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		92 615	87 153
Langsiktig konserngjeld		86 000	49 000
Sum annen langsiktig gjeld		178 615	136 153
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 999	0
Betalbar skatt		111 481	165 288
Sum kortsiktig gjeld		221 480	165 288
Sum gjeld		400 095	301 441
Sum egenkapital og gjeld		4 528 644	4 034 736

Stavanger, 25.04.2025
Styret i Selvåg Og Sondresen Eiendom AS

Tor Konrad Selvåg
styreleder

Hanna Selvåg Larsen
styremedlem

Jorun Selvåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selvåg Og Sondresen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 020 018	1 020 018
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 020 018	1 020 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	59 985	59 985
= Bokført verdi 31.12.24	960 033	960 033
Årets ordinære avskrivninger	19 592	19 592
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	2 733 295	0	0	3 733 295
Årets resultat				395 254	395 254
Pr 31.12.2024	1 000 000	2 733 295	0	395 254	4 128 549