



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 242 375
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	SKOGMOFJELLET VELFORENING
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Hopen Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	369 088	715 588
Sum inntekter		369 088	715 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 132	65 440
Annen driftskostnad	5,6,7,8	204 430	400 946
Sum kostnader		229 562	466 387
Driftsresultat		139 526	249 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	87
Sum finansinntekter		73	87
Annen rentekostnad		3 667	0
Sum finanskostnader		3 667	0
Netto finans		-3 594	87
Ordinært resultat før skattekostnad		135 932	249 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 932	249 289
Årsresultat		135 932	249 287
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	0	176 734
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	135 932	72 553
Sum overføringer og disponeringer		135 932	249 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 364	0
Andre fordringer		8 435	10 183
Sum fordringer		199 799	10 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 505	578 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 505	578 161
Sum omløpsmidler		776 304	588 344
SUM EIENDELER		776 304	588 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	351 218	215 286
Sum opptjent egenkapital		351 218	215 286
Sum egenkapital		577 650	441 718
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 367	6 550
Skyldige offentlige avgifter		3 286	0
Annen kortsiktig gjeld		180 000	140 077
Sum kortsiktig gjeld		198 653	146 626
Sum gjeld		198 653	146 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 304	588 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492938

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 242 375
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKOGMOFJELLET VELFORENING
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hopen Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 999 242 375
SKOGMOFJELLET VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	369 088	715 588
Sum inntekter		369 088	715 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 132	65 440
Annen driftskostnad	5,6,7,8	204 430	400 946
Sum kostnader		229 562	466 387
Driftsresultat		139 526	249 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	87
Sum finansinntekter		73	87
Annen rentekostnad		3 667	0
Sum finanskostnader		3 667	0
Netto finans		-3 594	87
Ordinært resultat før skattekostnad		135 932	249 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 932	249 289
Årsresultat		135 932	249 287
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	0	176 734
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	135 932	72 553
Sum overføringer og disponeringer		135 932	249 287



Organisasjonsnr: 999 242 375
SKOGMOFJELLET VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 364	0
Andre fordringer		8 435	10 183
Sum fordringer		199 799	10 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 505	578 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 505	578 161
Sum omløpsmidler		776 304	588 344
SUM EIENDELER		776 304	588 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	351 218	215 286
Sum opptjent egenkapital		351 218	215 286
Sum egenkapital		577 650	441 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 367	6 550
Skyldige offentlige avgifter		3 286	0
Annen kortsiktig gjeld		180 000	140 077
Sum kortsiktig gjeld		198 653	146 626
Sum gjeld		198 653	146 626



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

776 304

588 344



Organisasjonsnr: 999 242 375
SKOGMOFJELLET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	369 088	713 253	369 088	369 088
Andre inntekter	2	0	2 335	0	0
Sum inntekter		369 088	715 588	369 088	369 088
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	-35 868	-6 060	11 139	8 902
Styrehonorar	4	61 000	71 500	64 000	63 135
Andre honorarer	4	0	0	15 000	0
Forretningsførerhonorar		38 752	65 647	38 750	39 876
Konsulenttjenester	5	11 700	0	15 000	0
Drift og vedlikehold	6	119 062	140 114	140 000	145 000
Forsikringer		10 058	8 853	9 350	13 068
Energi/fyring	7	15 632	134 732	25 000	23 000
Andre driftskostnader	8	9 226	51 600	12 600	7 200
Sum kostnader		229 562	466 387	330 839	300 181
Driftsresultat		139 526	249 201	38 249	68 907
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		73	87	0	0
Rentekostnader		3 667	0	0	0
Sum finansposter		-3 594	87	0	0
Årets resultat		135 932	249 287	38 249	68 907
Overført til/fra egenkapital	9	135 932	72 553	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	9	0	176 734	0	0
Sum disponering		135 932	249 287	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		191 364	0
Kortsiktige fordringer		750	3 967
Forskuddsbetalte kostnader		7 685	6 216
Bank		576 505	578 161
Sum omløpsmidler		776 304	588 344
SUM EIENDELER		776 304	588 344
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	351 218	215 286
Vedlikeholdsfond	9	226 432	226 432
Sum egenkapital		577 650	441 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 367	6 550
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		3 286	0
Annen kortsiktig gjeld		180 000	140 077
Sum kortsiktig gjeld		198 653	146 626
Sum gjeld		198 653	146 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 304	588 344

Styret i Skogmo fjellet Velforening

Fredrik Hopen Steen
Styreleder

Tommy Spaberg
Styremedlem

Hans Jørgen Kristiansen
Styremedlem

Simen Rune Simonsen
Styremedlem

Lars Hilmar Smelror Berge
Styremedlem

5238 Skogmo fjellet Velforening



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	369 088	417 400
Garasje	0	223 297
Varme / brensel	0	72 555
Sum	369 088	713 253

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	2 335
Sum	0	2 335



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	24 000	0
Opptjente feriepenger	2 880	0
Andre påløpne lønnskostnader	-75 139	-16 141
Arbeidsgiveravgift	11 985	10 082
Arbeidsgiveravgift feriepenger	406	0
Sum	-35 868	-6 060

sameiet har ingen ansatte.

sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	61 000	71 500
Sum	61 000	71 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre fremmede tjenester	11 700	0
Sum	11 700	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	487
Vedlikehold gassanlegg	0	17 751
Vaktmestertjenester	119 062	121 876
Sum	119 062	140 114



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	15 632	17 970
Biovarme, fjernvarme, gass	0	116 762
Sum	15 632	134 732

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie av gasstank	0	37 262
Kontorrekvisita	0	5 750
Generalforsamling/årsmøte	5 250	0
IT-Kostnader	0	1 553
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 976	7 035
Sum	9 226	51 600

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	441 718	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	135 932	72 553
Overført til vedlikeholdsfond	0	176 734
Sum opptjent egenkapital 31.12	577 650	441 718
Vedlikeholdsfond 31.12	226 432	226 432
Annen egenkapital 31.12	351 218	215 286
Sum egenkapital 31.12	577 650	441 718



NOTER

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	441 718	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	135 932	249 287
B. Årets endringer arbeidskapital	135 932	249 287
C. Arbeidskapital 31.12	577 650	441 718
Omløpsmidler	776 304	588 344
- Kortsiktig gjeld	198 653	146 626
= Arbeidskapital 31.12	577 650	441 718



Resultat og balanse med noter for Skogmofjellet Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogmofjellet Velforening

Styreleder	Fredrik Hopen Steen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Hans Jørgen Kristiansen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Lars Hilmar Smelror Berge (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Simen Rune Simonsen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Tommy Spaberg (sign.)	27.04.2022



Skogmfjellet Velforening - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte og Styrets arbeid

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Fredrik Hopen Steen, Skogmovegen 44
Styremedlem, Lars Dahl Berge, Skogmokroken 20
Styremedlem, Tommy Spaberg, Skogmovegen 36
Styremedlem, Simen Rune Simonsen, Skogmokollen 11
Styremedlem, Hans Jørgen Kristiansen, Skogmokroken 24

Styret har vært konstituert med fem medlemmer og rollene har vært fordelt på følgende måte: styreleder, nestleder/kasserer, gassansvarlig styremedlem, lys- og brøyteansvarlig styremedlem og styremedlem.

Som tidligere år har det vært mye aktivitet og flere saker som er jobbet med under året. Styret har gjennomført fem styremøter og tre befaringer gjennom året.

Styret har jobbet med følgende saker:

- Den generelle driften og aktiviteter knyttet til dette
- Gass, service og gassanlegg
- Første fulle driftsår etter bytte av forretningsfører
- Snøbrøyting, strøing, feiing og tekniske anlegg
- Trygg skolevei og nærområdet

Selskapsinformasjon

Skogmfjellet Velforening har organisasjonsnummer 999242375

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 999242375.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Skogmfjellet Velforening , 999242375.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Velforeningen og anlegget

Skogmfjellet Velforening ble stiftet 26.11.2012.

Velforeningen består av boliger i Skogmokollen, Skogmokroken, Skogmostubben og innerste del av Skogmovegen på Jessheim i Ullensaker kommune, med tilhørende friområder.

Velforeningen eier infrastrukturen til gassanlegget som forsyner deler av boligmassen med gass, i tillegg til deler av felles adkomstveier (Skogmokollen, Skogmokroken og Skogmostubben).



Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 139 526 og et positivt årsresultat på kr 135 932.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2021 kr 577 650.

Regnskapet oppfyller også etter fradrag av engangseffekter velforeningens mål om å levere 10% resultatgrad.

Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Forsikring

Bygninger

Velforeningen er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP1005773.6.1.

Driften av velforeningen

Gass, service og gassanlegg

Det er gjennomført service og vedlikehold på gassanlegget og gasspeiser i 2021, uten at større avvik er registrert. Styreledere i sameiene og eiere har bidratt til at gjennomføringen har gått smidig og blitt utført på en tilfredsstillende måte. Norsk Gassnett har også gjennomført egenkontroll av anlegget, uten at avvik er registrert.

Gassansvarlig styremedlem har gjennom året besvart spørsmål fra eiere i anledning



spørsmål knyttet til drift og annet av gassanlegget.

Styret minner om at eiere har ansvar for videreføring av kundeforhold ved flytting, og at eiere er juridisk ansvarlig for kundeforhold med tanke på utleie av eierseksjon.

Bytte av forretningsfører

Som del av det kontinuerlige arbeidet med kvalitetssikring av eksterne leverandører har styret over tid sett det som hensiktsmessig med et bytte av forretningsfører. Vi har til dels slitt med mye arbeid for kasserer, tidvis dårlige leveranser av leverandør og økte kostnader. Grunnet overgang til Norsk Gassnett på gass ble et bytte av forretningsfører gjort mulig. Styret har ila. 2021 etablert et samarbeid med Bori som ny leverandør på forretningsførsel. Kvaliteten så langt virker bra, og byttet vil nok være kostnadsbesparende. Byttet av leverandør var også hensiktsmessig med tanke på å fylle kassererrollen i fremtiden, grunnet betydelig arbeidsmengde med tidligere leverandør. Bjørn, tidligere kasserer i styret, hjalp oss med avslutningen av tidligere leverandør og overgangen til Bori. Dette ble lønnet på timer.

Snøbrøyting, strøing, feiing og tekniske anlegg

Denne sesongen har vært en vinter uten de helt store snømengdene, men nok en gang ser vi tendenser til mer holkeføre med temperaturer rundt 0 på dagen og minusgrader om kveldene. Dette har medført økt behov for strøing, faktisk oftere enn brøyting denne sesongen. Det gjør det noe mer uforutsigbart for vår leverandør av brøyte- og strøtjenester, men stort sett har tjenestene blitt utført med god kvalitet og til rett tid. Vår leverandør har også i år vært Ole Petter Lund AS som vi også i år stort sett har vært fornøyde med. Noen småting kan man pirke på, ref. en episode der våt snø ble liggende litt for lenge og frøs til is.

Plassering av snø-deponi og kapasitet i disse har vært uproblematisk grunnet svært små mengder nedbør i form av snø. Holkeføret har ført til at forbruket av ekstra grus har økt, særlig etter nyttår. Dette har medført relativt store mengder grus på veiene, som særlig er synlig og merkbart nå på våren. I 2021 ble feiing og fjerning av grus gjennomført i uke 12 på alle veier, internveier og fortau. I år har vi måttet avvente noe på grunn av gjennliggende is og snø, men regner i skrivende stund med at dette kan utføres i uke 14 eller 15. Styret kommer til å varsle dato og tidspunkt pr. mail direkte til sameiene. I tillegg blir det varslet i form av innlegg på facebook og fysiske skilt på området. Beboere oppfordres til å være obs på plassering av biler denne dagen samt sørge for at grus som skal fjernes kostes ut fra vegger, hjørner og andre steder feiemaskinen ikke kommer til. Feiing vil gjennomføres på nytt dersom det skulle bli nødvendig å benytte større mengder grus helt på tampen av vintersesongen.

Befaring i forkant av sesongen 21/22, sammen med leverandør av brøytetjenester Ole Petter Lund as, var i år ikke mulig å gjennomføre fysisk pga skjerpede koronarestriksjoner. Leverandør har benyttet seg av planverk fra forrige befaringsrunde og dette har fungert bra. Derimot er både velforening og leverandør enige om at det i forkant av sesong 22/23 er på tide med en ny befaring, oppdatering av brøyte- og strøplaner, samt å få inn innspill og ønsker fra de forskjellige sameiene.

Så langt (mars 2022) er det ikke rapportert inn skader. Styret samler opp eventuelle skadesaker ved slutten av sesongen og melder reparasjonskrav til leverandør.

Det har også denne sesongen tatt noe lenger tid enn ønskelig å få byttet pærer i mørke lyktestolper på området. Det er dialog med leverandør på dette, men noe av utfordringen har vært å få tak i riktige lyspærer, HMS-utfordringer hos leverandør samt at noen stolper har hatt problem med innvendig ledningsnett (skyldes trolig fukt og korrosjonsskader).



Styret har fokus på dette, og vurderer en egen avtale med annen leverandør for service på lyktestolper. Fremover bør det gjøres en vurdering av om armatur i lyktestolper kan være modent for utskifting. Samtidig kan det være aktuelt å innhente pristilbud på oppgradering til LED lyspærer som forhåpentligvis vil kreve mindre vedlikehold.

Vedlikeholdsplan

Styret ser behovet for å lage en oversikt over hva slags infrastruktur som er tilknyttet velforeningen (lys, veianlegg, gassanlegg, m.m.) og å kostnadsutrede eventuelle utskiftninger og livsløp for infrastrukturen. Vi har derfor begynt en kartlegging av dette, men har også begynt å se på muligheter for å kjøpe denne tjenesten, eventuelt om dette er noe Bori kan tilby. Vi tenker at styret bør fortsette dette arbeidet for å få en bedre oversikt over fremtidige utgifter.

Trygg skolevei og nærområde

Trygg skolevei, trafiksikkerhet og miljøet rundt Skogmofjellet er viktig for styret. Som en del av dette følger vi opp og kommer med eventuelle uttalelser til planarbeid i nærliggende områder. I løpet av året har vi sendt inn én uttalelse/merknader til detaljregulering av B7. 1-3 Jessheim Sørøst – Skogmo Sør. Grunnleggende i våre merknader var trygg skolevei, ivaretagelse av eksisterende naturpreg og friarealer, nøkternhet i forhold til naturinngrep og sikre økt bærekraft og best mulige forutsetninger for gode naboforhold.

Trefelling

Det er gjort en befaring på oppfordring fra naboer til velforeningen i Skogholt mellom Skogmofjellet Velforening og Skogmo Vel (nederst i Skogmostubben). Til våren vil det bli gjort ny befaring og gjøres en vurdering av risiko for nedfall.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	369 088	713 253	369 088	369 088
Andre inntekter	2	0	2 335	0	0
Sum inntekter		369 088	715 588	369 088	369 088
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	-35 868	-6 060	11 139	8 902
Styrehonorar	4	61 000	71 500	64 000	63 135
Andre honorarer	4	0	0	15 000	0
Forretningsførerhonorar		38 752	65 647	38 750	39 876
Konsulenttjenester	5	11 700	0	15 000	0
Drift og vedlikehold	6	119 062	140 114	140 000	145 000
Forsikringer		10 058	8 853	9 350	13 068
Energi/fyring	7	15 632	134 732	25 000	23 000
Andre driftskostnader	8	9 226	51 600	12 600	7 200
Sum kostnader		229 562	466 387	330 839	300 181
Driftsresultat		139 526	249 201	38 249	68 907
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		73	87	0	0
Rentekostnader		3 667	0	0	0
Sum finansposter		-3 594	87	0	0
Årets resultat		135 932	249 287	38 249	68 907
Overført til/fra egenkapital	9	135 932	72 553	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	9	0	176 734	0	0
Sum disponering		135 932	249 287	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		191 364	0
Kortsiktige fordringer		750	3 967
Forskuddsbetalte kostnader		7 685	6 216
Bank		576 505	578 161
Sum omløpsmidler		776 304	588 344
SUM EIENDELER		776 304	588 344
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	351 218	215 286
Vedlikeholdsfond	9	226 432	226 432
Sum egenkapital		577 650	441 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 367	6 550
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		3 286	0
Annen kortsiktig gjeld		180 000	140 077
Sum kortsiktig gjeld		198 653	146 626
Sum gjeld		198 653	146 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 304	588 344

Styret i Skogmo fjellet Velforening

Fredrik Hopen Steen
Styreleder

Tommy Spaberg
Styremedlem

Hans Jørgen Kristiansen
Styremedlem

Simen Rune Simonsen
Styremedlem

Lars Hilmar Smelror Berge
Styremedlem

5238 Skogmo fjellet Velforening



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	369 088	417 400
Garasje	0	223 297
Varme / brensel	0	72 555
Sum	369 088	713 253

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	2 335
Sum	0	2 335



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	24 000	0
Opptjente feriepenger	2 880	0
Andre påløpne lønnskostnader	-75 139	-16 141
Arbeidsgiveravgift	11 985	10 082
Arbeidsgiveravgift feriepenger	406	0
Sum	-35 868	-6 060

sameiet har ingen ansatte.

sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	61 000	71 500
Sum	61 000	71 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 5 - Konsulent tjenester

	2021	2020
Andre fremmede tjenester	11 700	0
Sum	11 700	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	487
Vedlikehold gassanlegg	0	17 751
Vaktmestertjenester	119 062	121 876
Sum	119 062	140 114



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	15 632	17 970
Biovarme, fjernvarme, gass	0	116 762
Sum	15 632	134 732

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie av gasstank	0	37 262
Kontorrekvisita	0	5 750
Generalforsamling/årsmøte	5 250	0
IT-Kostnader	0	1 553
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 976	7 035
Sum	9 226	51 600

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	441 718	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	135 932	72 553
Overført til vedlikeholdsfond	0	176 734
Sum opptjent egenkapital 31.12	577 650	441 718
Vedlikeholdsfond 31.12	226 432	226 432
Annen egenkapital 31.12	351 218	215 286
Sum egenkapital 31.12	577 650	441 718



NOTER

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	441 718	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	135 932	249 287
B. Årets endringer arbeidskapital	135 932	249 287
C. Arbeidskapital 31.12	577 650	441 718
Omløpsmidler	776 304	588 344
- Kortsiktig gjeld	198 653	146 626
= Arbeidskapital 31.12	577 650	441 718



Resultat og balanse med noter for Skogmofjellet Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogmofjellet Velforening

Styreleder	Fredrik Hopen Steen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Hans Jørgen Kristiansen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Lars Hilmar Smelror Berge (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Simen Rune Simonsen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Tommy Spaberg (sign.)	27.04.2022



Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av sameiets styreleder.

SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til sameiet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.



Skogmofjellet Velforening



Fullstendighetserklæring, Sameie mellom Skogmofjellet Velforening og BORI BBL

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogmofjellet Velforening

Styreleder Fredrik Hopen Steen (sign.) 27.04.2022

For BORI BBL

Madeleine Wik Strand (sign.) 27.04.2022