



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 607 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTU INVEST AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	51 000
Sum inntekter		90 000	51 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 000	117 000
Annen driftskostnad		60 726	46 739
Sum kostnader		177 726	163 739
Driftsresultat		-87 726	-112 739
Finansresultat			
Annen rentekostnad	2	5 372	4 994
Sum finanskostnader		5 372	4 994
Netto finans		-5 372	-4 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 098	-117 733
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 353	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 451	-117 733
Årsresultat		-95 451	-117 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 451	-117 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 451	-117 733
Sum overføringer og disponeringer		-95 451	-117 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 007 230	2 124 230
Sum varige driftsmidler		2 007 230	2 124 230
Sum anleggsmidler		2 007 230	2 124 230
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 398	28 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 398	28 161
Sum omløpsmidler		20 398	28 161
SUM EIENDELER		2 027 628	2 152 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	458 683	363 232
Sum opptjent egenkapital		-458 683	-363 232
Sum egenkapital		-358 683	-263 232
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	190 000	220 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 193 959	2 193 959
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 959	2 413 959
Sum langsiktig gjeld		2 383 959	2 413 959
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 353	
Annen kortsiktig gjeld			1 664
Sum kortsiktig gjeld		2 353	1 664
Sum gjeld		2 386 312	2 415 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 628	2 152 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337290

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 607 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTU INVEST AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 921 607 512
NEPTU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	51 000
Sum inntekter		90 000	51 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 000	117 000
Annen driftskostnad		60 726	46 739
Sum kostnader		177 726	163 739
Driftsresultat		-87 726	-112 739
Annen rentekostnad	2	5 372	4 994
Sum finanskostnader		5 372	4 994
Netto finans		-5 372	-4 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 098	-117 733
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 353	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 451	-117 733
Årsresultat		-95 451	-117 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 451	-117 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 451	-117 733
Sum overføringer og disponeringer		-95 451	-117 733



Organisasjonsnr: 921 607 512
NEPTU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 007 230	2 124 230
Sum varige driftsmidler		2 007 230	2 124 230
Sum anleggsmidler		2 007 230	2 124 230
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 398	28 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 398	28 161
Sum omløpsmidler		20 398	28 161
SUM EIENDELER		2 027 628	2 152 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	458 683	363 232
Sum opptjent egenkapital		-458 683	-363 232
Sum egenkapital		-358 683	-263 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	190 000	220 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 193 959	2 193 959
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 959	2 413 959
Sum langsiktig gjeld		2 383 959	2 413 959



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 353	
Annen kortsiktig gjeld		1 664
Sum kortsiktig gjeld	2 353	1 664
Sum gjeld	2 386 312	2 415 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 027 628	2 152 391



Organisasjonsnr: 921 607 512
NEPTU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Neptu Invest AS**

Organisasjonsnr. 921607512



Neptu Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	51 000
Sum driftsinntekter		90 000	51 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 000	117 000
Annen driftskostnad		60 726	46 739
Sum driftskostnader		177 726	163 739
DRIFTSRESULTAT		(87 726)	(112 739)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	5 372	4 994
Sum finanskostnader		5 372	4 994
NETTO FINANSPOSTER		(5 372)	(4 994)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(93 098)	(117 733)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 353	0
ORDINÆRT RESULTAT		(95 451)	(117 733)
ÅRSRESULTAT		(95 451)	(117 733)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(95 451)	(117 733)
SUM OVERF. OG DISP.		(95 451)	(117 733)



Neptu Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 007 230	2 124 230
Sum varige driftsmidler		2 007 230	2 124 230
SUM ANLEGGSMIDLER		2 007 230	2 124 230
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 398	28 161
SUM OMLØPSMIDLER		20 398	28 161
SUM EIENDELER		2 027 628	2 152 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(458 683)	(363 232)
Sum opptjent egenkapital		(458 683)	(363 232)
SUM EGENKAPITAL		(358 683)	(263 232)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	190 000	220 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 193 959	2 193 959
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 959	2 413 959
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 383 959	2 413 959
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		2 353	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 664
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 353	1 664
SUM GJELD		2 386 312	2 415 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 628	2 152 391

Trondheim, 22. mars 2023

Rolf Groven
styreleder



Neptu Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnkaps Stiftelse. Selskapet har ingen ansatte.

Anleggsmidler

Eiendommen er anskaffet i 2018 og vedlikehold/påkostet i 2019. Den har vært utleid i hele 2022. Leiligheten er avskrevet regnskapsmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Evt. utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 474 254
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 474 254
Akk. av/nedskr. pr 1/1	350 024
+ Ordinære avskrivninger	117 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	467 024
Balanseført verdi pr 31/12	2 007 230
Prosentats for ord.avskr	5-5



Neptu Invest AS



Noter 2022

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra aksjonær bl.a. i forbindelse med kjøp av eiendom. Lånet er nedbetalt med kr 30 000 i 2022. Dette er renteberegnet med 2,5%, totalt kr 5 372. Øvrig langsiktig gjeld på kr 2 193 959 er uendret. Den er ikke renteberegnet i 2022. Det foreligger ingen nedbetalingsplan.

Note 3 - Skatt og midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-467 024	-350 024
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	13 207
Sum negative skatteøkende forskjeller	467 024	363 231
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	467 024	363 231

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-93 098
Endring i midlertidige forskjeller	117 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 207
Inntekt	10 695

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	2 353
= Sum betalbar skatt	2 353
= Ordinær skattekostnad	2 353

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 353
= Betalbar skatt i balansen	2 353



Neptu Invest AS



Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fagtrykk Eiendom AS	977 360 706	10 000	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-363 232	-263 232
-Til årets resultat			-95 451	-95 451
Pr 31.12.	100 000	0	-458 683	-358 683

Selskapets aksjekapital er tapt, men regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift. Dette fordi selskapet inngår i et konsern med en meget stor kapitalbase.



Neptu Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnkaps Stiftelse. Selskapet har ingen ansatte.

Anleggsmidler

Eiendommen er anskaffet i 2018 og vedlikehold/påkostet i 2019. Den har vært utleid i hele 2022. Leiligheten er avskrevet regnskapsmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Evt. utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 474 254
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 474 254
Akk. av/nedskr. pr 1/1	350 024
+ Ordinære avskrivninger	117 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	467 024
Balanseført verdi pr 31/12	2 007 230
Prosentats for ord.avskr	5-5



Neptu Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra aksjonær bl.a. i forbindelse med kjøp av eiendom. Lånet er nedbetalt med kr 30 000 i 2022. Dette er renteberegnet med 2,5%, totalt kr 5 372. Øvrig langsiktig gjeld på kr 2 193 959 er uendret. Den er ikke renteberegnet i 2022. Det foreligger ingen nedbetalingsplan.

Note 3 - Skatt og midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-467 024	-350 024
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	13 207
Sum negative skatteøkende forskjeller	467 024	363 231
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	467 024	363 231

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-93 098
Endring i midlertidige forskjeller	117 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 207
Inntekt	10 695

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	2 353
= Sum betalbar skatt	2 353
= Ordinær skattekostnad	2 353

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 353
= Betalbar skatt i balansen	2 353



Neptu Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fagtrykk Eiendom AS	977 360 706	10 000	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-363 232	-263 232
-Til årets resultat			-95 451	-95 451
Pr 31.12.	100 000	0	-458 683	-358 683

Selskapets aksjekapital er tapt, men regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift. Dette fordi selskapet inngår i et konsern med en meget stor kapitalbase.



Neptu Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	51 000
Sum driftsinntekter		90 000	51 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 000	117 000
Annen driftskostnad		60 726	46 739
Sum driftskostnader		177 726	163 739
DRIFTSRESULTAT		(87 726)	(112 739)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	5 372	4 994
Sum finanskostnader		5 372	4 994
NETTO FINANSPOSTER		(5 372)	(4 994)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(93 098)	(117 733)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 353	0
ORDINÆRT RESULTAT		(95 451)	(117 733)
ÅRSRESULTAT		(95 451)	(117 733)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(95 451)	(117 733)
SUM OVERF. OG DISP.		(95 451)	(117 733)



Neptu Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 007 230	2 124 230
Sum varige driftsmidler		2 007 230	2 124 230
SUM ANLEGGSMIDLER		2 007 230	2 124 230
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 398	28 161
SUM OMLØPSMIDLER		20 398	28 161
SUM EIENDELER		2 027 628	2 152 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(458 683)	(363 232)
Sum opptjent egenkapital		(458 683)	(363 232)
SUM EGENKAPITAL		(358 683)	(263 232)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	190 000	220 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 193 959	2 193 959
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 959	2 413 959
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 383 959	2 413 959
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		2 353	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 664
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 353	1 664
SUM GJELD		2 386 312	2 415 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 628	2 152 391

Trondheim, 22. mars 2023

Rolf Groven
styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Neptu Invest AS**

Organisasjonsnr. 921607512