



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 138 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 188 641	1 135 631
Sum inntekter		1 188 641	1 135 631
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	27 525
Annen driftskostnad		972 569	877 259
Sum kostnader		1 001 094	904 784
Driftsresultat		187 547	230 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	422
Sum finansinntekter		1	422
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader		0	24
Netto finans		1	398
Ordinært resultat før skattekostnad		187 548	231 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 548	231 245
Årsresultat		187 548	231 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 548	231 246
Sum overføringer og disponeringer		187 548	231 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-6 703	
Andre fordringer		46 777	36 050
Sum fordringer		40 074	36 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 588	403 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 588	403 097
Sum omløpsmidler		687 662	439 147
SUM EIENDELER		687 662	439 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 702	429 154
Sum opptjent egenkapital		616 702	429 154
Sum egenkapital		616 702	429 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 557	294
Annen kortsiktig gjeld		12 404	9 699
Sum kortsiktig gjeld		70 961	9 993
Sum gjeld		70 961	9 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 663	439 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328891

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 138 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 138 692
RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 188 641	1 135 631
Sum inntekter		1 188 641	1 135 631
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	27 525
Annen driftskostnad		972 569	877 259
Sum kostnader		1 001 094	904 784
Driftsresultat		187 547	230 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	422
Sum finansinntekter		1	422
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader		0	24
Netto finans		1	398
Ordinært resultat før skattekostnad		187 548	231 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 548	231 245
Årsresultat		187 548	231 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 548	231 246
Sum overføringer og disponeringer		187 548	231 246



Organisasjonsnr: 918 138 692
RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-6 703	
Andre fordringer		46 777	36 050
Sum fordringer		40 074	36 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 588	403 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 588	403 097
Sum omløpsmidler		687 662	439 147
SUM EIENDELER		687 662	439 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 702	429 154
Sum opptjent egenkapital		616 702	429 154



Sum egenkapital	616 702	429 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 557	294
Annen kortsiktig gjeld	12 404	9 699
Sum kortsiktig gjeld	70 961	9 993
Sum gjeld	70 961	9 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	687 663	439 147



Organisasjonsnr: 918 138 692
RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Rasta Gård Syd Boligsameie

Digitalt årsmøte avholdes 28. april - 3. mai 2022

Selskapsnummer: 8205





Velkommen til årsmøte i Rasta Gård Syd Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 28. april kl. 18:00 og lukker 3. mai kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/8205>

Det holdes også et frivillig møte 28. april kl. 18:00 , Røykås Velhus, Vestaveien 29E.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Gjennomføring av årsmøte

Vi gjennomfører i år et digitalt årsmøte, MEN med et fysisk informasjonsmøte den 28. april kl. 18 i Røykås Velhus. På dette møte vil vi gå gjennom alle saker slik at de fremmøte har best mulig grunnlag for å gi sin stemme. Etter at vi har vært gjennom årsmøtets agenda vil styret åpne for spørsmål og kommentarer. Vi avslutter i Røykås Velhus senest kl. 20.

Selve avstemningen vil ikke foregå i møtet, men vil skje via sameiets elektroniske portal Vibbo. Den digitale avstemningen vil være åpen fra torsdag 28. april kl. 18 til og med tirsdag 3. mai kl. 18.

Stemmeseddel

Skjemaet leveres/sendes til styret på e-post til styret.syd@rastagaard.no innen 03. mai kl. 18.00 for at din deltagelse skal bli registrert



Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Godkjenning av utbetaling av honorarer for 2021
5. Fastsettelse av honorarer for 2022
6. Økning av felleskostnader fra og med juli 2022
7. Utvidelse av styret
8. Installering av Wifi i garasjen
9. Fjernstyring av garasjeporten fra mobiltelefon
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Rasta Gård Syd Boligsameie



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Kenneth Rørdam og Kenneth Hoff er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport.pdf



Sak 4

Godkjenning av utbetaling av honorarer for 2021

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret for 2021 med kr. 25.000,- godkjennes til utbetaling.

Styret foreslår godkjenning av utbetaling av styregodtgjørelse for 2021 i.h.t. vedtak om størrelsen på styrehonorarer vedtatt på fjorårets årsmøte:

- Kr. 25.000 totalt

- Kr. 10.000,- til styreleder og kr. 3.750,- til 3 styremedlemmer og 1 aktiv varamedlem.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse for 2021 godkjennes utbetalt i 2022 med kr. 25.000,-.

Sak 5

Fastsettelse av honorarer for 2022

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til styret for 2022 som utbetales i 2023 økes til kr. 50.000,-

Styret foreslår en økning av styrehonorarer for 2022 til:

- Kr. 50.000 totalt

- Kr. 25.000 til styreleder og kr. 5.000 til 4 styremedlemmer og 1 aktiv varamedlem

Utbetaling av styrehonorar for 2022 godkjennes på neste års årsmøte

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse for 2022 som utbetales i 2023 økes til kr. 50.000,-.

Sak 6

Økning av felleskostnader fra og med juli 2022

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Beboernes felleskostnader økes med 12% fra og med juli 2022 for å dekke inn økte kommunale avgifter og energikostnader. Dette vil gi sameiet totalt kr 70.000,- i økte inntekter.



Forslag til vedtak

Styret anbefaler at forslaget vedtas.

Sak 7

Utvidelse av styret

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

For å opprettholde kontinuitet fra år til år, samt spre belastningen på flere foreslår styret å utvide med ett varamedlem. Dette er i.h.t. gjeldende vedtekter.

Forslag til vedtak

Styret anbefaler at forslaget vedtas.

Sak 8

Installering av Wifi i garasjen

Forslag fremmet av:

Omar Salemi, Hornerudveien 3

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Garasjeanlegget har ganske dårlig mobildekning. Dette gjør det vanskelig å bruke mobilen i garasjen, både når det gjelder tale og databruk. Videre er det i mange tilfeller ikke mulig å kommunisere med biler som står parkert i garasjen (gjelder biler som har slik funksjonalitet).

Flere sameier og borettslag installerer Wifi i garasjeanlegg med dårlig mobildekning, se eksempel her: <https://www.sameiettorshovtorg.no/tale/>

Forslagsstiller ønsker at Rasta Gård Syd Boligsameie installerer Wifi i garasjeanlegget. Dette vil gjøre det mulig å:

- Bruke mobiltelefon i garasjeanlegget, både til data og tale (de fleste smarttelefoner har funksjonalitet for "Tale over internett", noe som fungerer sømløst og uten at man trenger å foreta seg noe)
- Kommunisere mer stabilt med biler i garasjen



- Muliggjøre å laste ned programvareoppdatering for biler mens de står i garasjen

Forslagsstiller har undersøkt prisnivået for en slik installasjon. I følge Sameiet Torshov Torg kom kostnaden på 25 000 kroner. De benyttet Advania som leverandør. Endelig kostnad vil avhenge av valgt løsning og mulige tilkoblinger i garasjelegget nå. Det vil sannsynligvis være noe løpende driftskostnader også.

Styrets innstilling

Styret forstår fordelene ved å ha wifi i garasjen men anbefaler ikke å prioritere dette nå, i en situasjon hvor sameiet bør øke felleskostnader for å dekke andre påløpte kostnader.

Forslag til vedtak 1

Årsmøtet stiller seg bak forslaget om å installere Wifi (trådløst internett) i garasjelegget som kan benyttes av alle beboere.

eller

Forslag til vedtak 2

Årsmøtet stiller seg bak styrets innstilling om ikke å bruke 25.000,- på å installere Wifi (trådløst internett) i garasjelegget nå. Stemmer man mot dette forslaget til vedtak innebærer det at styret instrueres til å bruke kr. 25.000,- på wifi i garasjelegget nå.

Sak 9

Fjernstyring av garasjeporten fra mobiltelefon

Forslag fremmet av:

Omar Salemi, Hornerudveien 3

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Rasta Gård Syd Boligsameie benytter i dag fysiske fjernkontroller til åpning av garasjer. Dette er et lite fleksibelt system, og forutsetter at man har fjernkontrollen tilgjengelig. Videre kan man ikke forhindre uvedkommende fra å komme inn i garasjen dersom de får tak i fjernkontrollen.

Det foreslås at sameiet vurderer overgang til et mer fleksibelt og moderne system for styring av tilgang til garasjelegget. Det finnes i dag en rekke leverandører for digitale nøkler til garasjeporter, hvor man får tilgang til å åpne garasjeporten gjennom mobilen. Dette er et fleksibelt system, som er mindre utsatt for tyveri og tap.

Styrets innstilling

Styret anbefaler ikke å prioritere dette nå, men forslår at dette kan utredes mht kostnad og funksjonalitet for fremlegging som forslag på et senere årsmøte.



Forslag til vedtak 1

Årsmøtet stiller seg bak forslaget om å installere fjernstyring av garasjeporten fra mobiltelefon gjennom digital nøkkel.

eller

Forslag til vedtak 2

Årsmøtet stiller seg bak styrets innstilling.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Anita Kiil ble i fjor valgt som styremedlem for 2 år, men har bedt om å få fratrukket.

For å opprettholde kontinuitet fra år til år, samt spre belastningen på flere foreslår styret å utvide med ett varamedlem.

Styret foreslår derfor valg av følgende styresammensetning for 2022:

Styreleder:

Torstein Presthegge – ikke på valg, 1 år igjen

3 styremedlemmer:

Frode Hellum – ikke på valg, 1 år igjen

Omar Salemi – stiller til valg for 2 år

Hanne Borgen – stiller til valg for 2 år

Vararepresentant:

Roald Sannæs – stiller til gjenvalg for 1 år

Kenneth Hoff – stiller til gjenvalg for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Hanne Borgen
- Omar Salemi



Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kenneth Hoff
- Roald Sannæs



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Torstein Presthegge	Hornerudveien 1
Styremedlem	Frode Hellum	Rasta gårdsvei 10
Styremedlem	Kenneth Hoff	Rasta gårdsvei 4
Styremedlem	Anita Kiil	Hornerudveien 7
Varamedlem	Roald Sannæs	Rasta gårdsvei 4

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Rasta Gård Syd Boligsameie

Sameiet består av 28 seksjoner.

Rasta Gård Syd Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918138692, og ligger i LØRENSKOG kommune med følgende adresser:

Hornerudveien 1
Hornerudveien 3
Hornerudveien 5
Hornerudveien 7
Rasta Gårdsvei 2
Rasta Gårdsvei 4
Rasta Gårdsvei 6
Rasta Gårdsvei 8

Gårds- og bruksnummer:

100 432

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Rasta Gård Syd Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har i perioden mellom årsmøtene 19/4-2021 og 28/4-2022 avholdt 11 styremøter.

I tillegg til styrets medlemmer har varamedlem Roald Sannæs vært aktivt med i styrets arbeid.

Økonomien er fortsatt meget tilfredsstillende, og verktøyet vi har gjennom Obos gjør det enkelt for styremedlemmene å holde oversikt og sjekke spesifikke poster. Vi får også råd og tips fra Obos når de registrerer økte kostnader på enkelte poster, slik som strøm og kommunale avgifter (vann). For styret er det Roald som har hatt hovedansvaret for oppfølging av sameiets økonomi.

Styret holder fast på tidligere beslutning om å gradvis bygge opp en økonomisk buffer for fremtidig vedlikehold.

Siden den kommunale vannavgiften også i år har økt med bortimot 20%, samt vesentlig dyrere energiutgifter går vi inn for en økning i fellesutgiftene for å dekke inn dette. Det er viktig å unngå at etterslepet og etterkravene skal bli for store, og vi må også ta høyde for andre kostnadsøkninger.

Styret er fornøyd med samarbeidet med vår forretningsfører Obos Eiendomsforvaltning. Det var sammen med våre naboer i Nord at avtalen med Obos som forretningsfører ble etablert for 3 år siden. Nord valgte imidlertid etter forholdsvis kort tid å avvikle avtalen og valgte annen forretningsfører. Det har ingen store konsekvenser for oss, og vi fortsetter samarbeidet på andre områder, ikke minst felles avtale med Vaktmester Andersen (VA).

Avtalen med VA har fungert tilfredsstillende både for sommer- og vinter-vedlikehold, men det krever at vi følger litt med og justerer ved behov, f.eks. at kantklipping ikke ødelegger barken på buskene våre, og at snøbrøytingen gjøres tilfredsstillende. Det hjalp da de i vinter satte inn ekstra mann med liten snøfreser etter hoved-brøyting med stor traktor.

På grunn av koronaen ble det ikke avholdt noen felles dugnad i 2021. Mange gjorde allikevel en innsats på individuell basis, med feiing og opprydding, samt beplantning.

Styret vil rette spesiell takk til Rune som på egen hånd skaffet et tilveie et stort antall furubusker som han sammen med Fernando plantet langs veien og utenfor Rgv.4. Takk også til Nina og Line i Rgv.2 som tok initiativ til og utførte fin beplantning på plenen mellom Rgv.2 og 4.

Det var varslet at styret ville ta tak i skader og senkninger på belegningsstein, spesielt rundt Rgv.2 og 4. Vi forespurte VA om tilbud på å utføre denne jobben, men prisen var såpass høy (kr.72.500 inkl. mva), så vi valgte å avstå i denne omgang. Fernando og Rune har også på egen hånd justert opp steinsetting utenfor Rgv.4. Vi satser på at samme metodikk skal kunne benyttes og i hvert fall delvis kunne utføres som dugnadsarbeid og/eller oppdragsjobbing omkring Rgv.2 nå til våren.

Av andre utvendige vedlikeholdsoppgaver som vi har forsøkt å løse, er delvis om-asfaltering utenfor garasjeporten for å rette opp fallretning for vann, samt gangveien fra heishuset nordover mot Rgv.6 og 8. Vi har forespurt VA om tilbud, men ikke mottatt noe konkret. Det vil bli jobbet videre med å få løst.



Gjerdet utenfor plassen ved Hv.3/5 trenger vedlikehold/maling nå til sommeren. Styret håper dette kan utføres ifbm. dugnad.

Vi har fått anskaffet og satt opp vei/husnummer-skilt, samt P-forbud-skilt i Hornerudveien.

Et annet prosjekt som vi har forsøkt å få løst er gatelys i Hornerudveien frem mot bommen. Eiendomsparcellen omkring veien er kommunal, og veien er regulert som felles adkomstvei. Derfor hadde ikke utbygger noen forpliktelse til å etablere gatelys. Kommunen vil heller ikke ta på seg noe ansvar for det, de har kun ansvar for vedlikehold og belysning av gangveien ved siden av. Tom Hagen Eiendom (THE) eier fortsatt lysmastene med tilhørende infrastruktur, selv om strømmen er koblet fra for flere år siden. Vi har hatt befarings og fått tilbud fra to elektroentreprenører på oppgradering/nye lysmaster, samt tilkobling til vårt veilysanlegg (felles med Nord). For å sikre optimal løsning og begrense kostnadene med graving, venter vi til vinteren slipper taket og vi kan få en avtale med THE om å overta stolpene. Dette vil være en prioritert avtale i neste halvår.

Torstein Presthegge, Styreleder.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 188 641.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at økning av felleskostnader fra 01.06.2021 ikke var lagt inn i budsjettet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 001 094, som er litt under budsjett.

Resultat

Årets resultat på kr 187 548 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 616 702.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Styrets arbeid med budsjettet for 2022 ble gjennomført i 2021 før endelige resultater for året var ferdig. Styret har også i år valgt å budsjettere med uendrede felleskostnader for beboerne og heller se an utviklingen i begynnelsen av året for om nødvendig å legge frem forslag om økning av felleskostnader for årsmøtet til votering. Som redegjort nedenfor mener styret at ekstraordinære økninger i kommunale avgifter og energikostnader gjøre det nødvendig å øke felleskostnadene i 2022.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 177 000 til ordinært vedlikehold. Dette tar høyde for oppgaver som var planlagt, men ikke gjennomført i 2021 samt økning i vaktmesterkostnader som følge av skifte av avtale til Vaktmester Andersen.

Kommunale avgifter i Lørenskog kommune

I tråd med varslede økninger fra Lørenskog kommune er kommunale avgifter budsjettert med en økning på kr 57.000,-. Totale kommunale avgifter ble for 2021 høyere enn forutsatt i budsjettprosessen. Den budsjetterte økningen for 2022 blir dermed ikke tilstrekkelig. Det forventes dermed en underdekning på nærmere kr 30.000,- for denne budsjettposten, noe som bør dekkes inn ved økte felleskostnader for beboerne i 2022.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med økte energikostnader på 20%. Så langt i 2022 ser energikostnadene til å stige mer enn budsjettert. Styret anbefaler derfor at også dette må dekkes inn gjennom en økning i felleskostnader.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert med en økning med kr 38 049. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Rasta Gård Syd Boligsameie.

Lån

Rasta Gård Syd Boligsameie har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet for 2022 har styret tatt hensyn kjente forhold pr. november 2021. Dette dannet grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022. Som redegjort for ovenfor mener styret at økte kostnader til kommunale avgifter og energi ut over det som ble forutsatt i budsjettet bør dekkes inne ved å øke beboernes felleskostnader med 12% fra og med juli. Dette vil øke sameiets inntekter med kr. 70.000,- i 2022 og sikre et positivt årsresultat.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet (se side 12).



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Rasta Gård Syd Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rasta Gård Syd Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Penneo Dokumentnøkkel: NLHLV-C6VV1-YMMWQ-TZL5C-JOCP8-EZA68



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NLHLV-C6VV1-YMMWQ-TZL5C-JOCP8-EZA68



RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE ORG.NR. 918 138 692, KUNDENR. 8205

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 180 620	1 127 341	1 110 000	1 172 000
Andre inntekter	3	8 021	8 290	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 188 641	1 135 631	1 110 000	1 172 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 525	-2 525	-3 525	-3 525
Styrehonorar	5	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	6	-5 894	-7 560	-10 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-72 228	-70 228	-73 000	-75 000
Konsulenthonorar	7	-4 330	-1 260	-3 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-123 377	-87 570	-118 000	-177 000
Forsikringer		-61 951	-128 331	-112 000	-100 000
Kommunale avgifter	9	-326 799	-267 764	-308 000	-365 000
Energi/fyring		-125 655	-60 178	-100 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-124 249	-122 173	-126 000	-126 000
Andre driftskostnader	10	-128 087	-132 195	-148 300	-148 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 001 094	-904 784	-1 026 825	-1 152 525
DRIFTSRESULTAT		187 547	230 847	83 175	19 475
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1	422	0	0
Finanskostnader		0	-24	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1	399	0	0
ÅRSRESULTAT		187 548	231 246	83 175	19 475
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		187 548	231 246		



RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 918 138 692, KUNDENR. 8205

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		40 074	36 050
Driftskonto OBOS-banken		647 095	402 605
Sparekonto OBOS-banken		493	492
SUM OMLØPSMIDLER		687 662	439 146
SUM EIENDELER		687 662	439 146
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		616 702	429 154
SUM EGENKAPITAL		616 702	429 154
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 620	2 316
Leverandørgjeld		58 556	294
Annen kortsiktig gjeld	12	6 784	7 383
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 960	9 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 662	439 146
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lørenskog, 24.03.2022
Styret i Rasta Gård Syd Boligsameie

Torstein Presthegge /S/

Frode Hellum /S/

Kenneth Hoff /S/

Anita Kiil /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	810 654
Kommunale avgifter - å konto vann	165 984
Kabel-TV	114 212
Trappevask	39 622
Avregning strøm elbil	38 742
Avregning vann/avløp	11 406
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 180 620

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturering strøm	7 217
Viderefakturering vann	804
SUM ANDRE INNETEKTER	8 021

NOTE: 4

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
--------------------	--------

SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 25 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 894.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 330
--	--------

SUM KONSULENTHONORAR	-4 330
-----------------------------	---------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 977
-----------------------------	--------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-31 909
-----------------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-14 179
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-55 473
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-14 208
---------------------------------	---------

Kostnader dugnader	-1 631
--------------------	--------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-123 377
---------------------------------	-----------------

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-192 865
-----------------------	----------

Feieavgift	-15 789
------------	---------

Renovasjonsavgift	-118 145
-------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-326 799
-------------------------------	-----------------

NOTE: 10

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 116
Vaktmestertjenester	-2 050
Renhold ved firmaer	-56 074
Snørydding	-34 484
Gressklipping	-19 491
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 750
Andre kontorkostnader	-1 663
Telefon/bredbånd	-311
Telefon, annet	-3 735
Porto	-497
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 800
Velferdskostnader	-625
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-128 087

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1
SUM FINANSINNTEKTER	1

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

kundefordring, tilbakebetaling	-6703
Gebyrer	-81
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-6 784



Annen informasjon om sameiet

Styret

Styret kan treffes på styret.syd@rastagaard.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i EIKA FORSIKRING AS med polisenummer 5534578. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.04.22 og er åpent for avstemning i 5 dager
Siste dato for avstemning er 3.05.22

Selskapsnummer: 8205 **Selskapsnavn:** Rasta Gård Syd Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Kenneth Rørdam og Kenneth Hoff er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Godkjenning av utbetaling av honorarer for 2021</p> <p>Styrets godtgjørelse for 2021 godkjennes utbetalt i 2022 med kr. 25.000,-.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer for 2022</p> <p>Styrets godtgjørelse for 2022 som utbetales i 2023 økes til kr. 50.000,-.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 6 Økning av felleskostnader fra og med juli 2022

Styret anbefaler at forslaget vedtas.

- For
 Mot

Sak 7 Utvidelse av styret

Styret anbefaler at forslaget vedtas.

- For
 Mot

Sak 8 Installering av Wifi i garasjen

Hvilket forslag stemmer du for?

- Årsmøtet stiller seg bak forslaget om å installere Wifi (trådløst internett) i garasjeanlegget som kan benyttes av alle beboere.
- Årsmøtet stiller seg bak styrets innstilling om ikke å bruke 25.000,- på installere Wifi (trådløst internett) i garasjeanlegget nå. Stemmer man mot dette forslaget til vedtak innebærer det at styret instrueres til å bruke kr. 25.000,- på wifi i garasjeanlegget nå.

Sak 9 Fjernstyring av garasjeporten fra mobiltelefon

Hvilket forslag stemmer du for?

- Årsmøtet stiller seg bak forslaget om å installere fjernstyring av garasjeporten fra mobiltelefon gjennom digital nøkkel.
- Årsmøtet stiller seg bak styrets innstilling.

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 10 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 skal velges)

Hanne Borgen

Omar Salemi

Varamedlem (2 skal velges)

Kenneth Hoff

Roald Sannæs

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.