



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 962 267
Sum inntekter			1 962 267
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 068	8 068
Annen driftskostnad	3	35 787	82 869
Sum kostnader		43 855	90 937
Driftsresultat		-43 855	1 871 329
Annen rentekostnad		108	493 998
Sum finanskostnader		108	493 998
Netto finans		-108	-493 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 963	1 377 332
Skattekostnad på resultat	4	-9 672	303 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 291	1 074 319
Årsresultat		-34 291	1 074 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 291	1 074 319
Totalresultat		-34 291	1 074 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 071 749
Udekket tap	5	-34 291	2 570
Sum overføringer og disponeringer		-34 291	1 074 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	399 918	407 986
Sum varige driftsmidler		399 918	407 986
Sum anleggsmidler		399 918	407 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 061 093
Sum fordringer			1 061 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 751	13 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 751	13 031
Sum omløpsmidler		2 751	1 074 124
SUM EIENDELER		402 669	1 482 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 043 360	1 043 360
Sum innskutt egenkapital		1 079 360	1 079 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5, 7	1 048 709	1 014 418
Sum opptjent egenkapital		-1 048 709	-1 014 418
Sum egenkapital	5	30 651	64 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 273	15 945
Sum avsetninger for forpliktelser		6 273	15 945
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 273	15 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 374	27 185
Annen kortsiktig gjeld	8	342 371	1 374 037
Sum kortsiktig gjeld		365 745	1 401 222
Sum gjeld		372 018	1 417 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 669	1 482 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712863

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 806
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 962 267
Sum inntekter			1 962 267
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	8 068	8 068
Annen driftskostnad	3	35 787	82 869
Sum kostnader		43 855	90 937
Driftsresultat		-43 855	1 871 329
Annen rentekostnad		108	493 998
Sum finanskostnader		108	493 998
Netto finans		-108	-493 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-9 672	303 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 291	1 074 319
Årsresultat		-34 291	1 074 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 291	1 074 319
Totalresultat		-34 291	1 074 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 071 749
Udekket tap	5	-34 291	2 570
Sum overføringer og disponeringer		-34 291	1 074 319



Organisasjonsnr: 999 247 806
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

399 918

407 986

Sum varige driftsmidler

399 918

407 986

Sum anleggsmidler

399 918

407 986

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 061 093

Sum fordringer

1 061 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 751

13 031

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 751

13 031

Sum omløpsmidler

2 751

1 074 124

SUM EIENDELER

402 669

1 482 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

36 000

36 000

Annen innskutt egenkapital

5

1 043 360

1 043 360

Sum innskutt egenkapital

1 079 360

1 079 360

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

5, 7

1 048 709

1 014 418

Sum opptjent egenkapital

-1 048 709

-1 014 418

Sum egenkapital

5

30 651

64 942

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	6 273	15 945
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 273	15 945
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 273	15 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 374	27 185
Annen kortsiktig gjeld	8	342 371	1 374 037
Sum kortsiktig gjeld		365 745	1 401 222
Sum gjeld		372 018	1 417 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 669	1 482 109



Organisasjonsnr: 999 247 806
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Grønlandsleiret 39 Eiendom 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 247 806



RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	1 962 267
Sum driftsinntekter		0	1 962 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 068	8 068
Annen driftskostnad	3	35 787	82 869
Sum driftskostnader		43 855	90 937
Driftsresultat		-43 855	1 871 329
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		108	493 998
Resultat av finansposter		-108	-493 998
Resultat før skattekostnad		-43 963	1 377 332
Skattekostnad på resultat	4	-9 672	303 013
Resultat		-34 291	1 074 319
Årsresultat		-34 291	1 074 319
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 570
Avsatt konsernbidrag		0	1 071 749
Overført til udekket tap	5	34 291	0
Sum overføringer		-34 291	1 074 319



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	399 918	407 986
Sum varige driftsmidler		399 918	407 986
Sum anleggsmidler		399 918	407 986
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 061 093
Sum fordringer		0	1 061 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 751	13 031
Sum omløpsmidler		2 751	1 074 124
Sum eiendeler		402 669	1 482 109

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

SIDE 3



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 043 360	1 043 360
Sum innskutt egenkapital		1 079 360	1 079 360
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 7	-1 048 709	-1 014 418
Sum opptjent egenkapital		-1 048 709	-1 014 418
Sum egenkapital	5	30 651	64 942
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 273	15 945
Sum avsetning for forpliktelser		6 273	15 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 374	27 185
Annen kortsiktig gjeld	8	342 371	1 374 037
Sum kortsiktig gjeld		365 745	1 401 222
Sum gjeld		372 018	1 417 167
Sum egenkapital og gjeld		402 669	1 482 109

Oslo, 17.08.2023

Styret i Grønlandsleiret 39 Eiendom 10 AS

Hewa Mohammed Rasull
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, unntaksregler for små foretak er benyttet ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	403 418	105 634		509 052
= Anskaffelseskost 31.12.22	403 418	105 634		509 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	109 134			109 134
= Bokført verdi 31.12.22	294 284	105 634		399 918
Årets ordinære avskrivninger	8 068			8 068
Økonomisk levetid	50 år			



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2022.

Selskaper derfor ikke pliktig til å opprette pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	302 288
Endring i utsatt skatt	-9 672	725
Skattekostnad ordinært resultat	-9 672	303 013
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 963	1 377 332
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 412	-3 294
Avgitt konsernbidrag	0	-1 374 037
Skattepliktig inntekt	-46 375	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	302 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-302 288
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	74 890	72 478	-2 413
Gevinst- og tapskonto	0	1	1
Sum	74 890	72 478	-2 412
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 375	0	46 375
Grunnlag for utsatt skatt	28 515	72 478	43 963
Utsatt skatt (22 %)	6 273	15 945	9 672



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	36 000	1 043 360	-1 014 418	64 942
Endringer ført mot EK				0
Pr 31.12.2021	36 000	1 043 360	-1 014 418	64 942
Pr. 01.01.2022	36 000	1 043 360	-1 014 418	64 942
Årets resultat			-34 291	-34 291
Pr 31.12.2022	36 000	1 043 360	-1 048 709	30 651

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da dette etter styrets oppfatning ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets drift og stilling.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 39 Eiendom 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	360	100,0	36 000
Sum	360		36 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbil Eiendom AS	360	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 34 291 etter skatt, mot overskudd på kr. 1 074 319 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	Gjeld
Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	0	342 371