



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 051 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Medvindbygget  
Haukelivegen 668  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 739 806	20 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 806</b>	<b>20 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 340 147	6 378 923
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		212 051	93 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 552 199</b>	<b>6 472 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 607</b>	<b>-6 452 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		432 338	780 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 338</b>	<b>780 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 338</b>	<b>-780 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 731</b>	<b>-7 232 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 731</b>	<b>-7 232 657</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-244 731	-7 232 657
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-244 731</b>	<b>-7 232 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2	583 334	383 334
Investeringar i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		683 334	483 334
Sum anleggsmiddel		683 334	483 334
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	11 249 337	12 082 116
Sum varer		11 249 337	12 082 116
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	-22 835
Andre kortsiktige fordringer		0	75 000
Sum krav		0	52 165
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 400	1 196
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 662 400	1 196
Sum omløpsmiddel		12 911 737	12 135 476
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 595 071</b>	<b>12 618 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	13 900 000	8 600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>13 900 000</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	374 335	8 729 604
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-374 335</b>	<b>-8 729 604</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>13 525 665</b>	<b>-129 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	12 642 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 642 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 642 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 245	13 840
Skyldige offentlige avgifter		1 160	0
Annen kortsiktig gjeld		0	92 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 405</b>	<b>105 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 405</b>	<b>12 748 415</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 595 071</b>	<b>12 618 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 051 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Medvindbygget  
Haukelivegen 668  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 051 427  
VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 739 806	20 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 806</b>	<b>20 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 340 147	6 378 923
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		212 051	93 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 552 199</b>	<b>6 472 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 607</b>	<b>-6 452 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		432 338	780 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 338</b>	<b>780 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 338</b>	<b>-780 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 731</b>	<b>-7 232 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 731</b>	<b>-7 232 657</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-244 731	-7 232 657
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-244 731</b>	<b>-7 232 657</b>



Organisasjonsnr: 995 051 427  
VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2	583 334	383 334
Investeringar i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		683 334	483 334
Sum anleggsmiddel		683 334	483 334
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	11 249 337	12 082 116
Sum varer		11 249 337	12 082 116
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	-22 835
Andre kortsiktige fordringer		0	75 000
Sum krav		0	52 165
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 400	1 196
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 662 400	1 196
Sum omløpsmiddel		12 911 737	12 135 476
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 595 071</b>	<b>12 618 810</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	13 900 000	8 600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>13 900 000</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	374 335	8 729 604
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-374 335</b>	<b>-8 729 604</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>13 525 665</b>	<b>-129 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		0	12 642 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 642 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 642 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 245	13 840
Skyldige offentlige avgifter		1 160	0
Annen kortsiktig gjeld		0	92 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 405</b>	<b>105 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 405</b>	<b>12 748 415</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 595 071</b>	<b>12 618 810</b>



Organisasjonsnr: 995 051 427  
VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eigned.
--------------------------	---------------------	----------------------

## Note

2

Konsern, tilknytt selskap m.v.



## Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

### Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

#### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Selskapet har følgende aksjer: Antall aksjer Bokført verdi Roa Tomteselskap AS 75000 583.334 Vikaneset Panorama AS 5294 100.000

#### Note

#### Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

#### Meir om krav

#### Note



Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar Pålydande                      Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS**  
995051427  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS  
995 051 427

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 739 806	20 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 739 806</b>	<b>20 770</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 340 147	-6 378 923
Annen driftskostnad		-212 051	-93 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 552 199</b>	<b>-6 472 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 607</b>	<b>-6 452 112</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-432 338	-780 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-432 338</b>	<b>-780 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 338</b>	<b>-780 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 731</b>	<b>-7 232 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-244 731	-7 232 657
<b>Sum overføringer</b>		<b>-244 731</b>	<b>-7 232 657</b>



VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS  
995 051 427

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	583 334	383 334
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>683 334</b>	<b>483 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>683 334</b>	<b>483 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	11 249 337	12 082 116
<b>Sum varer</b>		<b>11 249 337</b>	<b>12 082 116</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-22 835
Andre kortsiktige fordringer		0	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>52 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 400	1 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 662 400</b>	<b>1 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 911 737</b>	<b>12 135 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 595 071</b>	<b>12 618 810</b>



VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS  
995 051 427

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	13 900 000	8 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 900 000</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-374 335	-8 729 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-374 335</b>	<b>-8 729 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 525 665</b>	<b>-129 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 642 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 642 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 245	13 840
Skyldige offentlige avgifter		1 160	0
Annen kortsiktig gjeld		0	92 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 405</b>	<b>105 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 405</b>	<b>12 748 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 595 071</b>	<b>12 618 810</b>

ØLENSVÅG, 27.05.2025

Anne Marit Helgevold Heggebø  
styrets leder

Arne Matre  
styremedlem

Rune Furseth  
styremedlem

Arne Gunnar Habbestad  
styremedlem

Lars Gunnar Berge  
styremedlem

Janne Urdal Aursland  
styremedlem

Morten Berner Helland  
daglig leder



VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS  
995 051 427

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverenser eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS  
995 051 427

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:	Antall aksjer	Bokført verdi
Roa Tomteselskap AS	75000	583.334
Vikaneset Panorama AS	5294	100.000

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varer

### Nedlagt tomter og prosjektkostnader

Navn	2023	2024
Roa I tomter	1 231 438	615 719
Roa II	602 232	602 232
Vågshaugen 5	9 541 376	8 971 376
Vågshaugen 5 avd Tor gnr 294	4 062 243	4 062 243
Vågshaugen 5, avt Brekke	1 910 000	1 910 000
Skjoldalid II	25 569	0
Heggjo (Øvrehagen)	259 456	0
Tingshaugen	734 826	734 826
Nedskrivning Tomteverdier	-6 285 025	-5 647 060
<b>Bokførte Verdi pr 31.12</b>	<b>12 082 116</b>	<b>11 249 337</b>



VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS  
995 051 427

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 600 000	-8 729 604	-129 604
Årsresultat	0	-244 731	-244 731
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	5 300 000	8 600 000	13 900 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>13 900 000</b>	<b>-374 335</b>	<b>13 525 665</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har 13 900 aksjer pålydende kr 1000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør 13 900 000.

Selskapets største aksjonærer er:

Vindafjord kommune org nr 988 893 226 antall aksjer 6900 eierandel 49,64%

Ingeniør Nils Reimersen AS org nr 888 963 332 antall aksjer 1000 eierandel 7,19%

Berge Sag gruppen AS org nr 820 004 082 antall aksjer 1000 eierandel 7,19%

Omega 365 Property AS org nr 918 290 052 antall aksjer 1000 eierandel 7,19%

West Yard AS org nr 930 720 313 antall aksjer 500 eierandel 3,59%

Smea AS org nr 926 325 817 antall aksjer 500 eierandel 3,59%

Osakongen Eiendom AS org nr 918 272 739 antall aksjer 500 eierandel 3,59%

Nappholmen AS org nr 986 011 102 antall aksjer 1000 eierandel 7,19%

Knapphus Energi AS org nr 962 956 491 antall aksjer 500 eierandel 3,59%

MittDistrikt Invest AS org nr 979 568 150 antall aksjer 1000 eierandel 7,19%



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vindafjord Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vindafjord Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vindafjord Tomteselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02.06.2025  
Deloitte AS

**Eirik Vikingstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Vikingstad, Eirik

2025-06-02

Identification

 bankID Vikingstad, Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))