



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 212 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 35
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Anette Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		435 649	297 965
Annen driftsinntekt		1 429 669	1 588 891
Sum inntekter		1 865 318	1 886 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 389	248 462
Annen driftskostnad		708 781	841 250
Sum kostnader	3	724 170	1 089 712
Driftsresultat		1 141 148	797 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 478 504	753 863
Sum finanskostnader		1 478 504	753 863
Netto finans		-1 478 504	-753 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 356	43 280
Skattekostnad på resultat		-74 219	9 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 137	33 758
Årsresultat		-263 137	33 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 137	33 758
Totalresultat		-263 137	33 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-263 137	33 758
Sum overføringer og disponeringer		-263 137	33 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		253 813	170 072
Sum immaterielle eiendeler		253 813	170 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 237 544	15 237 544
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	165 682	165 682
Sum varige driftsmidler	2	15 403 226	15 403 226
Sum anleggsmidler		15 657 039	15 573 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 717	124 185
Andre kortsiktige fordringer		24 840	-170 182
Sum fordringer		149 557	-45 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 421	299 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 421	299 850
Sum omløpsmidler		169 978	253 854
SUM EIENDELER		15 827 016	15 827 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 835	214 835
Udekket tap		263 137	
Sum opptjent egenkapital		-48 303	214 835
Sum egenkapital		-18 303	244 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 750 905	15 563 204
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 905	15 563 204
Sum langsiktig gjeld		15 750 905	15 563 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 293	43 956
Skyldig offentlige avgifter		14 121	-24 843
Sum kortsiktig gjeld		94 414	19 113
Sum gjeld		15 845 319	15 582 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 827 016	15 827 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703786

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 212 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 35
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Anette Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 998 212 979
MYKLERUDVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		435 649	297 965
Annen driftsinntekt		1 429 669	1 588 891
Sum inntekter		1 865 318	1 886 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 389	248 462
Annen driftskostnad		708 781	841 250
Sum kostnader	3	724 170	1 089 712
Driftsresultat		1 141 148	797 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 478 504	753 863
Sum finanskostnader		1 478 504	753 863
Netto finans		-1 478 504	-753 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 356	43 280
Skattekostnad på resultat		-74 219	9 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 137	33 758
Årsresultat		-263 137	33 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 137	33 758
Totalresultat		-263 137	33 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-263 137	33 758
Sum overføringer og disponeringer		-263 137	33 758



Organisasjonsnr: 998 212 979
MYKLERUDVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		253 813	170 072
Sum immaterielle eiendeler		253 813	170 072

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	15 237 544	15 237 544
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	165 682	165 682
Sum varige driftsmidler	2	15 403 226	15 403 226

Sum anleggsmidler		15 657 039	15 573 298
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		124 717	124 185
Andre kortsiktige fordringer		24 840	-170 182
Sum fordringer		149 557	-45 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 421	299 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 421	299 850

Sum omløpsmidler		169 978	253 854
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 827 016	15 827 152
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		214 835	214 835
-------------------	--	---------	---------



Udekket tap	263 137	
Sum opptjent egenkapital	-48 303	214 835
Sum egenkapital	-18 303	244 835
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	15 750 905	15 563 204
Sum annen langsiktig gjeld	15 750 905	15 563 204
Sum langsiktig gjeld	15 750 905	15 563 204
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 293	43 956
Skyldig offentlige avgifter	14 121	-24 843
Sum kortsiktig gjeld	94 414	19 113
Sum gjeld	15 845 319	15 582 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 827 016	15 827 151



Organisasjonsnr: 998 212 979
MYKLERUDVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MYKLERUDVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		435 649	297 965
Annen driftsinntekt		1 429 669	1 588 891
Sum driftsinntekter		1 865 318	1 886 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 389	248 462
Annen driftskostnad		708 781	841 250
Sum driftskostnader	3	724 170	1 089 712
Driftsresultat		1 141 148	797 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 478 504	753 863
Resultat av finansposter		-1 478 504	-753 863
Resultat før skattekostnad		-337 356	43 280
Skattekostnad på resultat		-74 219	9 522
Resultat		-263 137	33 758
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-263 137	33 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-263 137	33 758
Sum overføringer		-263 137	33 758



BALANSE

MYKLERUDVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		253 813	170 072
Sum immaterielle eiendeler		253 813	170 072
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 237 544	15 237 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	165 682	165 682
Sum varige driftsmidler	2	15 403 226	15 403 226
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 657 039	15 573 298
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		124 717	124 185
Andre kortsiktige fordringer		24 840	-170 182
Sum fordringer		149 557	-45 997
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 421	299 850
Sum omløpsmidler		169 978	253 854
Sum eiendeler		15 827 016	15 827 152



BALANSE

MYKLERUDVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		214 835	214 835
Udekket tap		-263 137	0
Sum opptjent egenkapital		-48 303	214 835
Sum egenkapital		-18 303	244 835
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		15 750 905	15 563 204
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 905	15 563 204
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 293	43 956
Skyldig offentlige avgifter		14 121	-24 843
Sum kortsiktig gjeld		94 414	19 113
Sum gjeld		15 845 319	15 582 317
Sum egenkapital og gjeld		15 827 016	15 827 151

Fagerstrand,
Styret i Myklerudveien 9 AS

Terje Davidsen
styremedlem

Christian Davidsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Myklerudveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det foreligger ikke plikt til OTP.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 818 426	182 747	17 001 173
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 818 426	182 747	17 001 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 245 531	89 467	2 334 998
= Bokført verdi 31.12.23	14 572 895	93 280	14 666 175
Årets ordinære avskrivninger	266 562	5 300	271 862
Økonomisk levetid	0 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Bygningene består av avskrivbare og ikke avskrivbare driftsmidler hvor av anskaffelseskost av ikke avskrivbare driftsmidler er 11 131 985 kr.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	271 862	271 862
Andre driftskostnader	708 781	841 250
Sum driftskostnader	980 643	1 113 112

Selskapet har periodisert noen kostnader fra 2021 som gjør at vedlikeholdsposten i 2023 er høyere enn normalt. Vedlikeholdsposten er 140.000 kr høyere grunnet dette.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYKLERUDVEIEN 9 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Myklerudveien Eiendom AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00