



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 913 686 136 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KYNNINGSRUD AS |
| Forretningsadresse: | Storgata 2A 1767 HALDEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Andreas Furuheim |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 15 715 327 | 14 553 692 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | 5 | 174 300 | 0 |
| Sum inntekter | | 15 889 627 | 14 553 692 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 14 147 170 | 14 256 297 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 396 703 | 1 539 033 |
| Annen driftskostnad | 3 | 13 409 059 | 12 214 224 |
| Sum kostnader | | 28 952 932 | 28 009 554 |
| Driftsresultat | | -13 063 305 | -13 455 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 13 | 41 273 493 | 24 880 897 |
| Annen renteinntekt | | 269 772 | 197 834 |
| Annen finansinntekt | | 23 942 | 6 845 011 |
| Sum finansinntekter | | 41 567 207 | 31 923 742 |
| Annen rentekostnad | | 586 | 133 |
| Annen finanskostnad | | 34 306 125 | 32 381 |
| Sum finanskostnader | | 34 306 711 | 32 514 |
| Netto finans | | 7 260 496 | 31 891 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 802 809 | 18 435 366 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -208 601 | -1 117 825 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 594 208 | 19 553 191 |
| Årsresultat | | -5 594 208 | 19 553 191 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 40 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 594 208 | -20 446 809 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 594 208 | 19 553 191 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 2 207 002 | 1 998 401 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 207 002 | 1 998 401 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,9 | 889 045 | 889 045 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5,9 | 3 102 067 | 4 133 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 991 112 | 5 022 445 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 446 969 334 | 417 113 676 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 964 801 | 2 964 801 |
| Andre fordringer | | 14 473 533 | 15 134 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 464 407 668 | 435 212 777 |
| Sum anleggsmidler | | 470 605 782 | 442 233 623 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 2 652 928 | 1 417 815 |
| Andre fordringer | 4 | 50 960 323 | 25 713 179 |
| Sum fordringer | | 53 613 251 | 27 130 994 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 3 427 483 | 6 702 954 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 427 483 | 6 702 954 |
| Sum omløpsmidler | | 57 040 734 | 33 833 948 |
| SUM EIENDELER | | 527 646 516 | 476 067 571 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 6 174 308 | 6 174 308 |
| Beholdning av egne aksjer | | -39 200 | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 426 247 662 | 437 461 870 |
| Sum innskutt egenkapital | 8 | 432 382 770 | 443 636 178 |
| Sum egenkapital | | 432 382 770 | 443 636 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 335 831 | 845 875 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 109 195 | 1 325 697 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 91 818 720 | 30 259 821 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 263 746 | 32 431 393 |
| Sum gjeld | | 95 263 746 | 32 431 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 527 646 516 | 476 067 571 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 418 511 148 | 1 114 058 432 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | 5 | 24 737 888 | 75 638 551 |
| Sum inntekter | | 1 443 249 036 | 1 189 696 983 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 576 971 942 | 421 710 072 |
| Lønnskostnad | 3 | 376 814 159 | 319 677 567 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 129 442 254 | 106 414 089 |
| Annen driftskostnad | 3 | 306 146 279 | 225 481 858 |
| Sum kostnader | | 1 389 374 634 | 1 073 283 586 |
| Driftsresultat | | 53 874 402 | 116 413 397 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 13 | 6 320 801 | 3 509 707 |
| Annen renteinntekt | | 8 602 830 | 1 092 562 |
| Annen finansinntekt | | 22 062 590 | 16 157 980 |
| Sum finansinntekter | | 36 986 221 | 20 760 249 |
| Annen rentekostnad | | 31 369 513 | 19 902 765 |
| Annen finanskostnad | | 54 917 349 | 16 702 233 |
| Sum finanskostnader | | 86 286 862 | 36 604 998 |
| Netto finans | | -49 300 641 | -15 844 749 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 573 761 | 100 568 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 14 066 557 | 11 951 300 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 492 796 | 88 617 348 |
| Årsresultat | | -9 492 796 | 88 617 348 |
| Minoritetsinteresser | | -6 474 696 | 9 095 279 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 018 100 | 79 522 069 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | | 32 396 625 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 32 396 625 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,9 | 363 359 369 | 359 556 680 |
| Maskiner og anlegg | 5,9 | 996 182 514 | 769 964 992 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5,9 | 20 584 130 | 21 262 345 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 380 126 013 | 1 150 784 017 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 13 | 62 910 800 | 26 563 575 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 63 644 831 | 39 274 750 |
| Andre fordringer | | 15 824 749 | 23 947 116 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 142 380 380 | 89 785 441 |
| Sum anleggsmidler | | 1 554 903 018 | 1 240 569 458 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 240 594 520 | 150 629 408 |
| Andre fordringer | 4 | 89 468 210 | 106 314 936 |
| Sum fordringer | | 330 062 730 | 256 944 344 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 72 111 738 | 72 941 909 |
| Sum investeringer | | 72 111 738 | 72 941 909 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 121 840 701 | 194 220 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 840 701 | 194 220 130 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| Sum omløpsmidler | | 524 015 169 | 524 106 383 |
| SUM EIENDELER | | 2 078 918 187 | 1 764 675 841 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 6 174 308 | 6 174 308 |
| Beholdning av egne aksjer | | -39 200 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 135 108 | 6 174 308 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 639 333 458 | 656 515 830 |
| Minoritetsinteresser | | 39 469 176 | 24 179 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 678 802 634 | 680 695 825 |
| Sum egenkapital | | 684 937 742 | 686 870 133 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 1 010 083 | 1 822 772 |
| Utsatt skatt | 7 | 87 760 792 | 65 333 680 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 88 770 875 | 67 156 452 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 978 223 667 | 814 130 777 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10,11 | 9 896 600 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 988 120 267 | 814 130 777 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 076 891 142 | 881 287 229 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 316 729 | 83 389 922 |
| Betalbar skatt | 7 | 280 968 | 1 422 379 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 317 013 | 27 653 195 |
| Utbytte | 8 | 2 700 000 | 1 419 191 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 166 474 593 | 82 633 792 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 317 089 303 | 196 518 479 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 393 980 445 | 1 077 805 708 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 078 918 187 | 1 764 675 841 |



ÅRSBERETNING 2022

Virksomheten

Kynningsrud AS sine virksomhetsområder består av Kran, Eiendom, Bygg, Bolig og Capital. Konsernet blir i markedssammenheng også omtalt som Kynningsrudgruppen. Konsernet har hovedkontor i Halden og Skandinavia som markedsområde.

Kynningsrud Kran AS

Kynningsrud Kran AS er morselskap i konsernet «Nordic Crane» og har hovedkontor i Halden. Selskapet er et heleid datterselskap av Kynningsrud AS.

Konsernet profileres under merkenavnet, Nordic Crane, og er totalleverandør av mobilkran-, lastebilkrans og spesialtransporttjenester, samt innen spesialområdene heavy lift og engineering. Nordic Crane leverer også helhetsløsninger fra planlegging til gjennomføring av komplette prosjekter, og er blant markedslederne innenfor sine segmenter i det skandinaviske markedet.

Nordic Crane skal tilby kunder innen infrastruktur, bygg, industri, olje & gass og vindkraft service i verdensklasse og høyeste grad av sikkerhet. I tillegg skal vi selvsagt være bærekraftige og det åpenbare grønne alternativet. Konsernet har over 400 dyktige medarbeidere og 350 moderne kraner og lastebiler. Markedsområdet er hele Skandinavia.

Nordic Crane kjøpte i 2022 70% av aksjene i Kran-Kompagniet A/S i Danmark, som senere har endret navn til Nordic Crane A/S. Konsernet får med dette en bredere geografisk rekkevidde og økt kapasitet til å betjene kunder på tvers av landegrensene. Det strategiske oppkjøpet styrker Nordic Crane sin posisjon i det Skandinaviske markedet, som en totalleverandør for alle typer løft.

Sikkerheten er alltid førsteprioritet i Nordic Crane. Uansett om du møter oss på en byggeplass eller på et kontor, jobber vi alltid etter prinsippet "Sikkerheten først!". Vi skal være ledende i Helse-Miljø-Sikkerhet (HMS) innenfor våre virksomhetsområder, og gjennomføre ethvert oppdrag med høyeste grad av sikkerhet og kvalitet. Målet er et skadefritt Nordic Crane med fornøyde kunder og ansatte.

Konsernets bedriftsfilosofi er stor kapasitetsutnyttelse på kraner og biler gjennom internt samarbeid og sterkt felles fokus på sikkerhet. Denne synergien oppleves som positiv blant våre kunder gjennom konkurransedyktige priser og god kvalitet på gjennomføring av løft og transportoppgaver og selvsagt alltid med god service.

Bærekraft og hensyn til miljøet er viktig for oss. Vi investerte i verdens første elektriske beltekran i 2020 og flere har kommet i siden. Vi velger alltid miljøvennlig når vi investerer og oppgraderer maskinparken. Nordic Crane er det grønne alternativet - i dobbel forstand.

Nordic Crane omsatte i 2022 for 952,1 millioner kroner og fikk et positivt resultat før skatt på 58,0 millioner kroner. Kontantstrømmen fra operasjonell drift var god, og styret er godt fornøyd med resultatet og utviklingen.

Kynningsrud Eiendom AS

Kynningsrud Eiendom AS har hovedkontor i Halden. Virksomheten omfatter eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom i Norge, samt investeringer i tilknyttede selskaper gjennom eierskap i Fredriksten Utvikling AS og Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS. Kynningsrud Eiendom AS består i dag av tre datterselskaper. I 2022 har selskapet solgt en eiendom på Lillehammer gjennom datterselskapet Kynningsrud Lillehammer AS, samt at det er investert i en sentral eiendom i Fredrikstad sentrum gjennom Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS.

Omsetningen i 2022 utgjorde 42,6 millioner kroner med et resultat før skatt på 25,0 millioner kroner. Styret er godt fornøyd med resultatet og utviklingen.



Kynningsrud Bygg Holding AB

Kynningsrud Bygg Holding AB er et holdingselskap, og virksomheten drives gjennom datterselskapene Kynningsrud Bygg AB, Kynningsrud Bostäder AB og Kynningsrud Kommersiellt AB.

Datterselskapene representerer et sterkt og kompetent fagmiljø for prosjektutvikling og gjennomføring av eiendomsprosjekter innenfor segmentene bolig og næringseiendom.

Kynningsrud Bygg AB

Kynningsrud Bygg driver byggevirksomhet som hovedentreprenør på både store og små prosjekter i Sverige innenfor segmentene kontor, logistikk, lager, P-hus, idrettslokaler, bolig og andre næringslokaler.

Selskapet har hatt en sterk vekst i 2022, og omsetningen økt fra 356,5 millioner kroner i 2021 til 472,2 millioner kroner i 2022. Det er ventet en konjunkturedgang i markedet, og budsjettert omsetning for 2023 er derfor redusert til 350,0 millioner kroner.

I løpet av 2022 har selskapet vært stilt ovenfor flere utfordringer som har påvirket resultatet negativt. Stigende materialpriser og manglende tilgang på materialer og leverandører har bidratt til et høyt kostnadsnivå i prosjektene. Som en konsekvens har selskapet måttet skrive ned verdien av flere av sine større prosjekt. Resultat før skatt for året endte på -27,7 millioner kroner. Det forventes fremover at disse effektene har normalisert seg, og det budsjetteres med et positivt resultat i 2023.

Markedsutsiktene for 2023 viser en tydelig nedgang i aktivitetsnivået generelt. Høy inflasjon og økende rentenivå gjør at flere utbyggere setter investeringer på vent. Dette medfører at omsetningen vil gå noe ned fra 2022. Selskapet har en liten og fleksibel organisasjon som gjør det mulig å tilpasse seg de endrede markedsforholdene, så til tross for at svakere marked ser selskapet positivt på 2023.

Kynningsrud Bostäder AB

Kynningsrud Bostäder er konsernets satsningsområde for boligutvikling. Selskapet ble stiftet i 2020 og skal drive med boligutvikling samt salg og utleie av boliger. Selskapets primære markedsområde er i første omgang Göteborg og de større kommunene rundt Göteborg. Selskapet har i løpet av 2022 startet utviklingen av flere tomteområder for regulering, og prosjektporteføljen inneholder ca. 1000 byggerettigheter.

Kynningsrud Kommersiellt AB

Selskapet har eierskapet til alle konsernets næringseiendommer i Sverige, og målet er å drive utvikling, utleie og salg av næringseiendom. De siste årene har selskapet solgt mange av sine eiendommer, og er nå i en ny oppbyggingsfase. I løpet av 2022 er det investert i to tomter for utvikling, og selskapet har opsjoner på flere spennende tomter. Til tross for utfordrende markedsforhold forventer selskapet å kunne starte på flere prosjekter i løpet av 2024. Kynningsrud Kommersiellt med datterselskaper hadde i 2022 en omsetning på 8,5 millioner kroner med et resultat før skatt på -3,1 millioner kroner.

Kynningsrud Capital AS

Kynningsrud Capital AS har hovedkontor i Halden, og virksomheten består av investering i aksjer og verdipapirer, samt å støtte konsernets andre virksomheter finansielt.

Selskapet har en konservativ investeringsprofil og gradvis tatt posisjoner i markedet. Det har blitt foretatt investeringer i obligasjoner, aksjefond og børsnoterte aksjer i løpet av året, og den bokførte verdien av de samlede investeringene utgjorde 162,8 millioner kroner ved årsskifte. Den totale avkastningen i 2022 ble 1,0 millioner kroner før skatt.

For 2023 vil selskapet videreføre en konservativ investeringsstrategi, da risikoen i kapitalmarkedene oppfattes som uoversiktlig både med tanke på konjunktur, renteutvikling og inflasjon.



Kynningsrud AS - konsern

Morselskapet Kynningsrud AS forvalter finansielle investeringer i konsernet. Virksomheten består også av interne tjenester som økonomi, finans, IT og kommunikasjon.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med dette. Ellers vises det til selskapets regnskap med noter, som etter styrets oppfatning gir en rettvise oversikt av den regnskapspliktiges og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret anser egenkapitalen i morselskapet og konsernet som solid og utgjør henholdsvis 432,4 millioner kroner og 684,9 millioner kroner. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

Finansielle forhold

Kynningsrud konsern:

Kynningsrud-konsernet hadde i 2022 en omsetning på 1,44 milliarder kroner som er en økning på 253 millioner kroner fra 1,19 milliarder kroner i 2021. Resultat før skatt var 4,6 millioner kroner, som er en resultatnedgang på -96,0 millioner kroner sammenlignet med 100,6 millioner kroner i 2021.

Årets driftsresultat utgjorde 53,9 millioner kroner som er en nedgang på -62,5 millioner kroner sammenlignet med 116,4 millioner kroner i 2021.

Bakgrunnen for nedgangen i resultat skyldes ekstraordinære avsetninger knyttet til salget av Prefab-virksomheten som ble solgt i 2020, samt nedskrivninger av prosjekter i Kynningsrud Bygg. Styret anser dette som enkelthendelser, og er fornøyd med den underliggende driften i konsernet.

Konsernets egenkapital ved utgangen av 2022 var 684,9 millioner kroner som er en nedgang på 2,0 millioner kroner fra 686,9 millioner kroner i 2021. Dette gir en egenkapitalandel på 32,9%. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

De samlede investeringene i konsernet for 2022 var 438 millioner kroner og består i hovedsak av fornyelse og utvidelse av driftsmidler og eiendomsinvesteringer.

Likviditeten har vært god gjennom året, og konsernet har gode finansieringsrammer.

Kynningsrud AS:

Selskapet hadde i 2022 en omsetning på 15,9 millioner kroner mot 14,6 millioner kroner i 2021. Resultat før skatt ble -5,8 millioner kroner, noe som er en resultatnedgang på -24,2 millioner kroner sammenlignet med 2021. Nedgangen skyldes ekstraordinære avsetninger knyttet til salg av Prefab-virksomheten i konsernet. Finansinntekter består i hovedsak av utbytte og konsernbidrag fra datterselskap.

Driftsresultat utgjorde -13,1 millioner kroner som er +0,4 millioner kroner bedre sammenlignet med -13,5 millioner kroner i 2021.

Resultat etter skatt for 2022 ble -5,6 millioner kroner, noe som er 25,2 millioner kroner lavere enn 19,6 millioner kroner i 2021. Egenkapitalen er på 432,4 millioner kroner og det tilsvarer en andel på 81,9 %.



Finansiell risiko

Konjunktur- og operativ risiko:

Konsernet er utsatt for risiko i forbindelse med endring i konjunkturer og rammebetingelser generelt. Endringer av disse kan føre til overkapasitet i bransjen. Tiltak for å motvirke dette er fokus på langsiktige kontrakter og kontinuerlig kostnadsstyring.

Finansiell- og kredittrisiko:

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, både på inntekts- og kostnadssiden samt ved investeringer for datterselskapene. Iverksettende tiltak er å gjennomføre valutastrategi for datterselskapene i konsernet. Strategien inneholder vektning av valutagjeld i forhold til kontantstrømmene i respektive valuta samt inngåelse av terminkontrakter ved investering i driftsmidler. Risikoen for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er økende. Det arbeides derfor aktivt med interne rutiner for å redusere denne risikoen.

Likviditetsrisiko:

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god på bakgrunn av en sterk kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, samt bevilget kredittramme fra konsernselskapenes hovedbankforbindelser. Nivået på kortsiktig gjeld anses tilfredsstillende sett i forhold til sum omløpsmidler.

Personell og organisasjon

Ved utgangen av 2022 var antall ansatte i morselskapet 8 personer fordelt på 3 kvinner og 5 menn. Antall ansatte i konsernet er i dag over 465.

Konsernet er en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapene har innarbeidet policy som skal sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Konsernet har tegnet forsikring for styre- og ledelsesansvar. Forsikringen gjelder for ledere og styremedlemmer hvor morselskapet Kynningsrud AS har direkte eller indirekte eierandel på over 50%.

Helse, Miljø og Sikkerhet

På alle nivåer i organisasjonen skal det arbeides etter følgende prinsipp: Først HMS. Våre oppdrag skal gjennomføres med høyeste grad av sikkerhet og til avtalt kvalitet slik at vi oppnår et skadefritt Kynningsrud.

Selskapene i Kynningsrud konsernet har en samordnet og implementert internkontroll.

Sykefraværet i konsernet var 5,4 % i 2022, en nedgang på 0,2 % fra 5,6 % i 2021. Det arbeides systematisk i alle selskap med skadeforebyggende arbeid og et godt arbeidsmiljø for alle. Praktisering av IA-avtale (Inkluderende Arbeidsliv) i Norge, og tett samarbeid med bedriftshelsetjenesten er viktige virkemidler for å nå vårt mål på maksimalt 4,0 % sykefravær i 2023. Det vil være viktig å videreføre og forsterke arbeidet med oppfølging av langtidsfravær og bruk av alternative arbeidsoppgaver. Risikovurdering og implementering av skadeforebyggende tiltak knyttet til muskel- og skjelettplager vil være et prioritert arbeid i året som kommer.

Konsernets overordnede målsetting er et skadefritt Kynningsrud. Det var, inkludert innleide og underentreprenører, totalt 6 skader med fravær i 2022, som er likt med 2021. H-verdien gikk opp fra 6,2 i 2021 til 6,6 i 2022. Det har allikevel vært en synkende trend gjennom hele 2022. Det var en svært alvorlig ulykke i 2022, utover dette var arbeidsskadene mindre alvorlig og i all hovedsak knyttet til fall fra lav høyde og trafikk. Risikovurdering og forebyggende tiltak har høy prioritet. Tydelig HMS-lederskap er et fundament i skadeforebyggende arbeid. Andre viktige virkemidler er konkrete og tydelige HMS mål, vernerunder og arbeidsplassbesøk, opplæring, innrapportering og behandling av uønskede hendelser/farlige forhold, granskning av hendelser og HMS som fast tema på alle møter. God planlegging av større arbeidsoperasjoner og prosjekter, hvor risikovurderinger og skadeforebyggende



tiltak, kombinert med god kommunikasjon mellom alle involverte danner grunnlaget for trygge oppdrag.

Personalet er vår viktigste ressurs, og Kynningsrud ønsker at hver medarbeider skal kjenne seg betydningsfull. En viktig hjørnestein i konsernets fundament er trivselsfremmende tiltak. Tilbakemeldinger fra personal-/ HMS-møter og bedriftshelseundersøkelser viser at personalet trives godt. Samarbeidet mellom ledelse og ansatte er bra.

Konsernet har ikke hatt noen spesielle FOU prosjekter i 2022.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. I konsernet arbeides det aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Samfunnsansvar

Åpenhetsloven trådte i kraft fra 1. juli 2022 og plikter selskapet/konsernet til å utføre en aktsomhetsvurdering som skal offentliggjøres i en årlig rapport innen 30. juni hvert år, første gang i 2023. Rapporten vil gjøres tilgjengelig på selskapets nettside innen lovens frist.

Ytre miljø

Kynningsrud driver bygg- og anleggsvirksomhet som kan påvirke det ytre miljø i form av støv, støy, vibrasjoner og andre miljøbelastninger. Kynningsrud skal bidra til en miljøvennlig og bærekraftig utvikling av samfunnet. Dette skal vi oppnå ved å identifisere våre miljøaspekt, gjøre forebyggende tiltak, sørge for etterlevelse og kontinuerlig forbedring, samt stille krav til valg av leverandører av produkter og tjenester. Konsernet driver virksomheten slik at belastningen ligger innenfor kravene fra myndigheter og oppdragsgivere. Alle selskapene har egne miljøstyringssystemer som er bygd på ISO-14001.

Utsikter for 2023

Kynningsrud-konsernet har i løpet av 2022 styrket sin posisjon i markedet.

Nordic Crane er inne i en god og framtidsrettet utvikling. Skandinavia er markedsområde. Virksomheten er tjenestebasert, og etterspørselen etter selskapets tjenester er stor. Med høy kompetanse blant medarbeidere og god utnyttelse av maskinparken forventes det en positiv utvikling i 2023

Kynningsrud Eiendom har ferdigstilt flere prosjekter under året, og samtidig jobbes det med flere utviklingsprosjekter. Høyere renter skaper stor usikkerhet i eiendomsmarkedet, og det gjennomføres få transaksjoner i dagen marked. Det er derfor et sterkt fokus på å utvikle eksisterende eiendommer og forvalte disse godt, slik at de er attraktive leieobjekter.

Kynningsrud Bygg Holding sine virksomheter i Sverige innen byggenreiser, boligutvikling og utvikling av næringsseiendommer er også preget av stigende inflasjon og et høyere rentenivå. Markedet viser tydelig tegn til nedgang. Det forventes derimot at materialprisene vil falle i takt med markedet, og med en liten, kompetent og tilpasningsdyktig organisasjon, er forventningene til 2023 er positive.

Utover dette har det ikke vært nevneverdige hendelser etter balansedagen.



Disponering av årsresultat

Morselskapet viser et årsresultat etter skatt på kr - 5 594 208,- som disponeres slik:

| | | |
|---------------------------------------|----|-----------|
| <u>Overført fra annen egenkapital</u> | kr | 5 594 208 |
| Sum disponert | kr | 5 594 208 |

Halden, 21. juni 2023

Styret i Kynningsrud AS

Harald Kynningsrud
Styreleder

Pål Harald Kynningsrud
Daglig leder/styremedlem

Eva Kynningsrud Dobbting
Styremedlem

Lars Nikolai Kynningsrud
Styremedlem

Ivar Kynningsrud
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 161DQ-6A3ZU-VF8GM-7MAEP-EY7ED-G3E28



2022

Selskaps- og konsernregnskap

| Kontantstrømanalyse | | | | |
|--|--------------------|---|---------------------|---------------------|
| Mor | | | Konsern | |
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | | |
| -5 802 809 | 18 435 366 | Resultat før skattekostnad | 4 573 761 | 100 568 647 |
| - | - | Periodens betalte skatt | -1 398 430 | -5 109 505 |
| - | - | Endring i pensjonsforpliktelse | -812 689 | -582 067 |
| -174 300 | - | Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | -24 737 888 | -75 638 551 |
| 34 127 066 | -6 551 671 | Tap/gevinst ved salg av aksjer | 27 723 167 | -6 972 250 |
| 1 396 703 | 1 539 033 | Ordinære avskrivninger | 129 442 255 | 106 714 706 |
| -41 273 493 | -24 880 897 | Inntektsført utbytte/konsernbidrag ikke mottatt | - | - |
| - | - | Inntekt på investering i tilknyttet/datterselskap | -6 320 801 | -3 509 707 |
| 254 843 | -381 036 | Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld | -54 084 674 | -12 877 594 |
| -363 132 | -1 632 342 | Endring i andre tidsavgrensninger og valuta | 91 480 133 | -55 264 241 |
| -11 835 122 | -13 471 547 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 165 864 834 | 47 329 439 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | |
| 174 300 | - | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 57 343 050 | 146 760 336 |
| -365 370 | -247 280 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -438 483 536 | -217 000 518 |
| - | 9 207 509 | Innbetalinger ved salg av aksjer | 4 383 874 | 47 632 969 |
| -7 155 858 | - | Utbetaling ved kjøp av aksjer | -73 420 923 | -67 330 212 |
| - | -39 888 000 | Utbetaling av aksjekapital/overkurs | - | - |
| 17 975 804 | 9 473 242 | Mottatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap | - | 2 500 000 |
| - | - | Endring i langsiktige lånefordringer | 591 975 | 4 056 128 |
| 10 628 876 | -21 454 529 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -449 585 560 | -83 381 297 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | |
| - | - | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 314 808 400 | 378 671 605 |
| - | - | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -151 841 112 | -402 681 021 |
| - | - | Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 39 896 600 | - |
| - | - | Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | - | -1 876 213 |
| -8 974 318 | -13 698 780 | Inn- og utbetalinger vedrørende utlån | 9 896 600 | -64 553 407 |
| 6 905 093 | 52 074 404 | Innbetaling av konsernbidrag | - | - |
| - | -70 000 000 | Utbetaling av utbytte | -1 419 191 | -70 526 758 |
| -2 069 225 | -31 624 376 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 211 341 297 | -160 965 794 |
| -3 275 471 | -66 550 452 | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -72 379 430 | -197 017 652 |
| 6 702 954 | 73 253 406 | Kontanter og kontantekvivalenter 01.01 | 194 220 130 | 391 237 781 |
| 3 427 483 | 6 702 954 | Kontanter og kontantekvivalenter 31.12 | 121 840 701 | 194 220 130 |

Penneo Dokumentnøkkel: 161DQ-6A3ZU-VFBGM-7MAEP-EY7ED-G3E28



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskaps styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noteopplysninger for morselskapet og konsernet, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Pensjoner

Innskuddsbasert:

Pensjonsforpliktelser overfor ansatte er dekket gjennom kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning og AFP-ordning. AFP ordningen gjelder kun for norske ansatte. Både den innskuddsbaserte ordningen og den nye AFP-ordningen, som ble vedtatt i 2011, behandles regnskapsmessig slik at premieinnbetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetning foretas i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.



Note 1 - Regnskapsprinsipper (forts.)

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i tilknyttet selskap/FKV

I selskapsregnskapet er investering i tilknyttet selskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varelager

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer som styres som en portefølje regnskapsføres til virkelig verdi.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 2 Virksomhetsområde og geografisk marked

Konsernet har fire forretningsområder: Kran - Prefab - Eiendom - Bygg. Konsernets kundegruppe består i hovedsak av norske- og svenske selskap, og utførelsen av oppdragene skjer over hele Norge og Sverige.

| Forretningsområde: | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Kran | 950 094 722 | 752 584 997 |
| Eiendom | 36 293 762 | 26 803 820 |
| Kynningsrud Bygg Holding | 456 397 257 | 394 107 722 |
| Øvrig | 463 295 | 16 200 445 |
| Sum driftsinntekter konsern | 1 443 249 036 | 1 189 696 983 |



Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

| Lønnskostnader mm. | Mor | | Konsern | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | 2022 | 2021 | 2021 | 2021 |
| Lønninger | 10 080 458 | 10 552 639 | 283 010 580 | 236 881 168 |
| Folketrygdavgift | 1 757 568 | 1 774 197 | 58 036 967 | 53 734 226 |
| Pensjon | 981 314 | 805 606 | 23 218 931 | 18 177 202 |
| Andre personalkostnader | 1 327 830 | 1 123 855 | 12 547 683 | 10 884 973 |
| Lønnskostnader | 14 147 170 | 14 256 297 | 376 814 159 | 319 677 568 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 7 9 465 367

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Øvrige styre- medlemmer |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| Lønn | 3 359 336 | 301 442 |
| Pensjon | 108 080 | 42 930 |
| Styrehonorar | - | 360 000 |

I datterselskapene er det bonusavtaler for ansatte. Det er ingen avtaler om opsjoner eller lignende for daglig leder eller leder av styret, og heller ingen avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller vervet.

Det er ikke gitt lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller nærstående parter.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet 2021 utgjør kr 132 525. Bistand og konsulenttjenester fra revisor utgjør kr 63 400.
Revisjonshonoraret for konsernet for 2021 utgjør kr 1 188 013 Bistand og konsulenttjenester fra revisor utgjør kr 383 505.

Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har opprettet slik ordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Selskapene i konsernet har en innskuddsbasert ordning (ITP), hvor premier kostnadsføres løpende. To selskap i konsernet deltar i LO/NHO sin AFP-ordning som, i motsetning til den gamle ordningen, ikke er en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn.

Note 4 Morselskapets mellomværende med foretak i samme konsern

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 2 650 350 | 1 358 333 |
| Andre kortsiktige fordringer | 45 054 693 | 24 880 897 |
| Sum | 47 705 043 | 26 239 230 |
| Gjeld | 2022 | 2021 |
| Leverandørgjeld | 67 614 | 26 603 |
| Annen kortsiktig gjeld | 28 359 000 | 0 |
| Sum | 28 426 614 | 26 603 |

Morselskapet har levert administrative tjenester for 15 656 937 kr til datterselskapene i 2022.



Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Morselskap: | Biler, driftsløsøre og inventar | Bygg, tomter, etc. | Sum |
|--|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 12 243 848 | 889 045 | 13 132 893 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 375 070 | - | 1 375 070 |
| Avgang | -2 654 097 | - | -2 654 097 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 10 964 821 | 889 045 | 11 853 866 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 8 110 448 | - | 8 110 448 |
| Årets avskrivninger | 1 396 703 | - | 1 396 703 |
| Akk. Avskrivninger på avgang | -1 644 397 | - | -1 644 397 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 7 862 754 | - | 7 862 754 |
| Bokført verdi 31.12 | 3 102 067 | 889 045 | 3 991 112 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |

| Konsern: | Maskiner | Biler, driftsløsøre og inventar | Bygg, tomter, bygg under oppføring | Goodwill | Sum |
|--|----------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 367 463 999 | 66 303 788 | 424 434 925 | 36 274 242 | 1 894 476 954 |
| Reklassifisering | - | 297 071 | - | - | 297 071 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 357 377 994 | 9 173 020 | 35 936 272 | 35 996 250 | 438 483 536 |
| Omregningsdifferanse | -17 856 170 | -944 821 | -1 969 663 | - | -20 770 654 |
| Avgang driftsmidler | -61 523 161 | -3 533 615 | -24 235 852 | -500 000 | -89 792 628 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 645 462 662 | 71 295 444 | 434 165 682 | 71 770 492 | 2 222 694 281 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 597 499 008 | 45 081 638 | 64 894 001 | 36 274 242 | 743 748 890 |
| Reklassifisering | 96 360 | - | - | - | 96 360 |
| Årets avskrivninger | 109 728 037 | 7 635 051 | 8 479 541 | 3 599 625 | 129 442 255 |
| Omregningsdifferanse avskrivninger | -6 917 925 | -591 950 | -73 911 | - | -7 583 786 |
| Akk.avskrivning på avgang | -51 125 332 | -1 413 426 | -2 493 320 | -500 000 | -55 532 078 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 649 280 150 | 50 711 314 | 70 806 311 | 39 373 867 | 810 171 642 |
| Bokført verdi 31.12 | 996 182 512 | 20 584 130 | 363 359 370 | 32 396 625 | 1 412 522 638 |
| Økonomisk levetid | 10-15 år | 3- 10 år | 10-50 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | | |

Avskrivninger på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper avskrives årlig og lineært med 12,5%.

Konsernet har ingen leieavtaler av betydning.

Note 6 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

| Datterselskaper | Forretnings-kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2022 | Egenkapital 31.12.22 |
|---------------------------------------|--------------------|-----------|-------------|---------------|----------------------|
| Kynningsrud Eiendom AS - konsern | Halden | 100,00 % | 100,00 % | 22 993 846 | 83 404 365 |
| Kynningsrud Kran AS - konsern | Halden | 91,00 % | 91,00 % | 44 332 658 | 251 390 769 |
| Kynningsrud Capital AS | Halden | 100,00 % | 100,00 % | 293 886 | 208 752 709 |
| Kynningsrud Capital AB | Uddevalla | 100,00 % | 100,00 % | 4 248 243 | 140 535 545 |
| Kynningsrud Bygg Holding AB - konsern | Uddevalla | 90,20 % | 90,20 % | -37 127 896 | 3 700 173 |

Penneo Dokumentnøkkel: 161DQ-6A3ZU-VFBGM-7MAEP-EY7ED-G3E28



Note 7 Skatt

| | Mor | |
|--|-----------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -5 802 809 | 18 435 366 |
| Permanente forskjeller | 4 854 623 | -23 330 005 |
| Endring midlertidige forskjeller | 395 296 | 527 462 |
| Årets skattegrunnlag | -552 890 | -4 367 177 |

| | Morselskap | | Konsern | |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - | 5 628 922 | 7 256 249 |
| Brutto endring utsatt skatt | -208 601 | -1 117 825 | 8 437 635 | 4 695 051 |
| Årets totale skattekostnad | -208 601 | -1 117 825 | 14 066 557 | 11 951 299 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | | |
|----------------------------------|------------|------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | -2 634 168 | -1 519 120 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 2 634 168 | 1 519 120 |
| Sum betalbar skatt | - | - |

| | Morselskap | | Konsern | |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | | | | |
| Anleggsmidler | -334 460 | 60 836 | 460 708 785 | 370 892 313 |
| Omløpsmidler | - | - | -1 381 387 | -1 467 068 |
| Regnskapsmessige avsetninger | - | - | -1 050 855 | -877 817 |
| Pensjonsforpliktelse | - | - | -1 010 083 | -1 822 772 |
| Underskudd til fremføring | -9 697 366 | -9 144 476 | -57 688 993 | -48 854 878 |
| Gevinst- og tapskonto | - | - | 6 042 288 | -10 415 995 |
| Andre forskjeller | - | - | 3 375 847 | 3 793 766 |
| Sum | -10 031 826 | -9 083 640 | 408 995 602 | 311 247 549 |
| Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) | -2 207 002 | -1 998 401 | 87 760 792 | 65 333 680 |

På konsernnivå er betalbar skatt i balansen lik kr 280.968, og beløpet inkluderer fratrukket forskuddsskatt. Nominell skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp er bokført med 20% på maskiner og 9% på eiendommer.

| | Mor | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats (22%) på resultat før skatt | -1 276 618 | 4 055 781 |
| Effekt av permanente forskjeller | 1 068 017 | -5 173 606 |
| Skattekostnad i henhold til resultatregnskap | -208 601 | -1 117 825 |



Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kynningsrud AS pr. 31.12.2022 består av 6.174.308 ordinære aksjer pålydende kr 1.

| | Antall: | Pålydende: |
|----------|-----------|------------|
| A-aksjer | 245 204 | 1,00 |
| B-aksjer | 5 114 106 | 1,00 |
| C-aksjer | 814 998 | 1,00 |
| SUM | 6 174 308 | 1,00 |

| Eierstrukturen er (eier): | Verv/stilling | Type aksjer | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---------------|-------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Fjellhammeren AS (Harald Kynningsrud) | styrets leder | A-aksjer | 214 547 | 3,47 % | 58,62 % |
| Harald Kynningsrud | styrets leder | A-aksjer | 30 657 | 0,50 % | 8,38 % |
| Sum A-aksjer | | | 245 204 | 3,97 % | 67,00 % |
| Tenito AS (Pål Harald Kynningsrud) | styremedlem | B-aksjer | 2 144 406 | 34,73 % | 8,30 % |
| Evita Media AS (Eva Kynningsrud Dobbting) | styremedlem | B-aksjer | 1 268 749 | 20,55 % | 4,91 % |
| Lars Nikolai Invest AS (Lars Kynningsrud) | styremedlem | B-aksjer | 1 700 951 | 27,55 % | 6,59 % |
| Sum B-aksjer | | | 5 114 106 | 82,83 % | 19,80 % |
| JIK Invest AS (Jan Ivar Kynningsrud) | styremedlem | C-aksjer | 220 179 | 3,57 % | 3,57 % |
| Evita Media AS (Eva Kynningsrud Dobbting) | styremedlem | C-aksjer | 198 030 | 3,21 % | 3,21 % |
| Laky AS | | C-aksjer | 73 393 | 1,19 % | 1,19 % |
| Hiky AS | | C-aksjer | 73 393 | 1,19 % | 1,19 % |
| Maky AS | | C-aksjer | 73 393 | 1,19 % | 1,19 % |
| Kynningsrud AS | | C-aksjer | 39 300 | 0,64 % | 0,64 % |
| Tenito AS (Pål Harald Kynningsrud) | styremedlem | C-aksjer | 39 300 | 0,64 % | 0,64 % |
| Torkil Kynningsrud | | C-aksjer | 37 005 | 0,60 % | 0,60 % |
| Eirik Kynningsrud | | C-aksjer | 37 005 | 0,60 % | 0,60 % |
| Andreas Furuheim AS | | C-aksjer | 24 000 | 0,39 % | 0,39 % |
| Sum C-aksjer | | | 814 998 | 13,20 % | 13,20 % |
| Sum | | | 6 174 308 | 100,00 % | 100,00 % |

| Mor | Aksjekapital | Egne aksjer | Annen innskutt EK/ overkursfond | Annen EK | Sum |
|-------------------------------------|------------------|----------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 6 174 308 | - | - | 437 461 870 | 443 636 178 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | | |
| Årsresultat | | | | -5 594 208 | -5 594 208 |
| Kjøp av egne aksjer | | -39 200 | | -5 620 000 | -5 659 200 |
| Egenkapital 31.12. | 6 174 308 | -39 200 | - | 426 247 662 | 432 382 770 |

| Konsern | Aksjekapital | Egne aksjer | Annen EK | Minoritets-interesser | Sum |
|-------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 6 174 308 | - | 656 515 830 | 24 179 995 | 686 870 133 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | | |
| Årets resultat | | | -3 018 100 | -6 474 696 | -9 492 796 |
| Avsatt utbytte | | | - | -2 700 000 | -2 700 000 |
| Kjøp av egne aksjer | | -39 200 | -5 620 000 | - | -5 659 200 |
| Tilgang minoritet i datterselskap | | | | 27 081 821 | 27 081 821 |
| Avgang minoritet i datterselskap | | | -519 476 | -977 182 | -1 496 658 |
| Andre endringer | | | -1 666 474 | -571 226 | -2 237 701 |
| Avgitt utbytte | | | - | -463 197 | -463 197 |
| Omgreningsdifferanse | | | -6 358 321 | -606 339 | -6 964 660 |
| Egenkapital 31.12. | 6 174 308 | -39 200 | 639 333 458 | 39 469 176 | 684 937 742 |

Penneo Dokumentnøkkel: 161DQ-6A3ZU-VFBGM-7MAEP-EY7ED-G3E28



Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------|------------|--------------------|--------------------|
| Balanseført gjeld som er sikret ved pant ol. | | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner og finansiell leasinggjeld | - | - | 826 461 124 | 635 133 948 |
| Sum | - | - | 826 461 124 | 635 133 948 |

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

| | | | | |
|--------------------------|---|---|----------------------|----------------------|
| Kundefordringer | - | - | 240 594 520 | 150 629 408 |
| Maskiner og driftsløsøre | - | - | 647 366 444 | 769 964 992 |
| Tomter og eiendommer | - | - | 363 359 369 | 359 556 680 |
| Sum | - | - | 1 251 320 333 | 1 280 151 080 |

Note 10 Trekkrettigheter mm

| | Mor | | Konsern | |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Ubenyttet del av kredittramme | - | - | 75 000 000 | 75 000 000 |
| Ubenyttet del av garantiramme | - | - | 16 697 997 | 9 705 981 |

Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets og konsernets bankinnskudd er kr 0 bundne skattetreksmidler. Det er stilt bankgaranti for skattetreksmidler. I Sverige har man ikke egne konti/garantier for skattetrekk, så ovenstående gjelder kun de norske selskapene.

Note 12 Finansiell risiko / markedsrisiko

Selskapet har vesentlige transaksjoner i utenlandsk valuta, hovedsakelig SEK og EURO, og er således eksponert for valutavendinger.

Renten på konsernets langsiktige gjeld er flytende. Finanskostnader er avhengig av utviklingen i rentenivået så vel nasjonalt som internasjonalt, samt utviklingen i valutakursen.

Tidligere inngåtte rentebytteavtaler ble avsluttet i 2022.

Note 13 Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper og andre selskaper

Mor: Aksjer i andre selskaper består av unoterte aksjer

Tilknyttede selskap i Kynningsrud AS - Konsern

| Firma | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital 2022 | Resultat 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-----------|-------------|------------------|---------------|
| Fredriksten Utvikling AS | Halden | 50 % | 50 % | 28 948 458 | 4 732 552 |
| Kultur- og teknologisentrum AS | Halden | 50 % | 50 % | 92 228 | -407 772 |
| Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS | Fredrikstad | 37 % | 37 % | 65 833 789 | -166 203 |
| Växthustomten i Floda AB | Göteborg | 50 % | 50 % | 26 337 364 | - |
| West Skola 1 AB | Halmstad | 50 % | 50 % | 8 554 182 | - |

| Firma | Bokført verdi konsern | Andel resultatført |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Fredriksten Utvikling AS | 21 060 412 | 6 586 183 |
| Kultur- og teknologisentrum AS | 46 114 | -203 886 |
| Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS | 24 358 502 | -61 495 |
| Växthustomten i Floda AB | 13 168 682 | - |
| West Skola 1 AB | 4 277 091 | - |
| Sum | 62 910 800 | 6 320 801 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Nikolai Kynningsrud

Styremedlem

På vegne av: Kynningsrud AS

Serienummer: 9578-5992-4-3327539

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-27 10:30:29 UTC

bankID

Jan Ivar Kynningsrud

Styremedlem

På vegne av: Kynningsrud AS

Serienummer: 9578-5995-4-935862

IP: 172.225.xxx.xxx

2023-06-27 10:32:46 UTC

bankID

Eva Beate Kynning Dobbing

Styremedlem

På vegne av: Kynningsrud AS

Serienummer: 9578-5993-4-3872299

IP: 149.102.xxx.xxx

2023-06-27 10:55:36 UTC

bankID

Pål Harald Kynningsrud

Daglig leder

På vegne av: Kynningsrud AS

Serienummer: 9578-5992-4-3368970

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-27 12:32:08 UTC

bankID

Pål Harald Kynningsrud

Styremedlem

På vegne av: Kynningsrud AS

Serienummer: 9578-5992-4-3368970

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-27 12:32:08 UTC

bankID

Harald Kynningsrud

Styreleder

På vegne av: Kynningsrud AS

Serienummer: 9578-5998-4-985090

IP: 2.15.xxx.xxx

2023-06-28 06:21:24 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 161DQ-6A3ZU-VFBGM-7MAEP-EY7ED-G3E28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kynningsrud AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kynningsrud AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

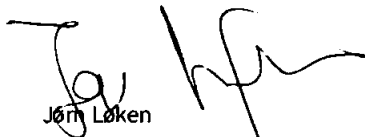


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 30. juni 2023
BDO AS



Jørn Løken
statsautorisert revisor