



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 005 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV HEGNAS VEI 9 AS  
Forretningsadresse: Olav Heggnes vei 9  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saqib Mahmood Mughal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	647 074	172 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 074</b>	<b>172 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		287 343	191 562
Annen driftskostnad	1	181 840	45 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 183</b>	<b>237 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 892</b>	<b>-64 621</b>
Annen rentekostnad		404 540	231 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 540</b>	<b>231 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 540</b>	<b>-231 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 648</b>	<b>-296 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 648</b>	<b>-296 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 648</b>	<b>-296 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 648</b>	<b>-296 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-226 648	-296 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 648</b>	<b>-296 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 888 230	14 175 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 888 230</b>	<b>14 175 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 781	4 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 781</b>	<b>4 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 893 012</b>	<b>14 180 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	93 650	300 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 650</b>	<b>300 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 650</b>	<b>300 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 986 662</b>	<b>14 480 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	523 030	296 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-523 030</b>	<b>-296 382</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-493 030</b>	<b>-266 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 476 686	14 753 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 686</b>	<b>14 753 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 686</b>	<b>14 753 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-7 078
Annen kortsiktig gjeld	7	3 006	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 006</b>	<b>-7 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 479 692</b>	<b>14 746 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 986 662</b>	<b>14 480 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 005 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV HEGNAS VEI 9 AS  
Forretningsadresse: Olav Hegnas vei 9  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saqib Mahmood Mughal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 005 479  
OLAV HEGNAS VEI 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	647 074	172 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 074</b>	<b>172 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		287 343	191 562
Annen driftskostnad	1	181 840	45 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 183</b>	<b>237 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 892</b>	<b>-64 621</b>
Annen rentekostnad		404 540	231 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 540</b>	<b>231 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 540</b>	<b>-231 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 648</b>	<b>-296 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 648</b>	<b>-296 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 648</b>	<b>-296 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 648</b>	<b>-296 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-226 648	-296 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 648</b>	<b>-296 382</b>



Organisasjonsnr: 925 005 479  
OLAV HEGNAS VEI 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 888 230	14 175 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 888 230</b>	<b>14 175 573</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 781	4 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 781</b>	<b>4 781</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 893 012</b>	<b>14 180 354</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	93 650	300 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 650</b>	<b>300 028</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 650</b>	<b>300 028</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 986 662</b>	<b>14 480 383</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	523 030	296 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-523 030</b>	<b>-296 382</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-493 030</b>	<b>-266 382</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	14 476 686	14 753 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 686</b>	<b>14 753 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 686</b>	<b>14 753 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-7 078
Annen kortsiktig gjeld	7	3 006	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 006</b>	<b>-7 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 479 692</b>	<b>14 746 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 986 662</b>	<b>14 480 383</b>



Organisasjonsnr: 925 005 479  
OLAV HEGNAS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Olav Heggnes Vei 9 AS**

**Organisasjonsnr. 925005479**



Olav Hegnas Vei 9 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	647 074	172 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>647 074</b>	<b>172 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		287 343	191 562
Annen driftskostnad	1	181 840	45 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 183</b>	<b>237 121</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>177 892</b>	<b>(64 621)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		404 540	231 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 540</b>	<b>231 761</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(404 540)</b>	<b>(231 761)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(226 648)</b>	<b>(296 382)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(226 648)</b>	<b>(296 382)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(226 648)</b>	<b>(296 382)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(226 648)	(296 382)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(226 648)</b>	<b>(296 382)</b>



Olav Hegnas Vei 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 888 231	14 175 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 888 231</b>	<b>14 175 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 781	4 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 781</b>	<b>4 781</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 893 012</b>	<b>14 180 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	93 650	300 028
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>93 650</b>	<b>300 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 986 662</b>	<b>14 480 383</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(523 030)	(296 382)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(523 030)</b>	<b>(296 382)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(493 030)</b>	<b>(266 382)</b>



Olav Hegnas Vei 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 476 686	14 753 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 686</b>	<b>14 753 843</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 476 686</b>	<b>14 753 843</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(7 078)
Annen kortsiktig gjeld	7	3 006	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 006</b>	<b>(7 078)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 479 692</b>	<b>14 746 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 986 662</b>	<b>14 480 383</b>

For Olav Hegnas Vei 9 AS  
29.06.2022

Saqib Mahmood Mughal



Olav Hegnas Vei 9 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP avtale for sine ansatte.



Olav Hegnas Vei 9 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-226 648
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	225 796
+/- Permanente forskjeller	853
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-490 151
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	490 151
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har en aksjonær

<u>Navn</u>	<u>Antall</u>
<b>BIM HOLDING AS</b>	<b>30000</b>

	<u>Aksjekapital / selskapskapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 1.1.	30 000	0	-296 382	-266 382
-Til årets resultat			-226 648	-226 648
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-523 030</b>	<b>-493 030</b>



Olav Hegnas Vei 9 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

RF-1167 Næringsoppgave 2 post 6000 Avskrivninger	287 343
RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-551 698
<b>Beregnet endring i midlertidige forskjeller</b>	<b>-264 355</b>
<b>RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring</b>	<b>-264 355</b>
<b>Differanse</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Bundne midler.

Selskapet har ikke bundne midler

### Note 6 - Øvrig gjeld

Selskapet har tatt opp 2 store langsiktige lån.

Konto 2240 Lån fra Lillestrøm bank 10 543 706,-  
Konto 2255 Gjeld til aksjonær 3 932 980,-

Koprtsiktig gjeld 3 006,-

### Note 7 - Andre forpliktelser

Selskapet har ikke andre forpliktelser enn de nevnt i regnskapet.