



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogeilan 1
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 712	
Annen driftsinntekt		600 000	240 000
Sum inntekter		613 712	240 000
Kostnader			
Varekostnad		38 619	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 508	
Annen driftskostnad	2	239 909	64 096
Sum kostnader		378 036	64 096
Driftsresultat		235 676	175 904
Annen rentekostnad		239 072	44 604
Sum finanskostnader		239 072	44 604
Netto finans		-239 072	-44 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 396	131 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1	26 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 397	104 622
Årsresultat		-3 397	104 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 397	104 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-3 397	104 622
Sum overføringer og disponeringer		-3 397	104 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 461 227	2 569 765
Maskiner og anlegg	1	49 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	74 125	
Sum varige driftsmidler		5 584 353	2 569 765
Sum anleggsmidler		5 584 353	2 569 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 981	
Sum fordringer		4 981	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 071 015	1 102 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 015	1 102 079
Sum omløpsmidler		1 075 995	1 102 079
SUM EIENDELER		6 660 348	3 671 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 225	104 622
Sum opptjent egenkapital		101 225	104 622
Sum egenkapital		121 155	124 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 340 601	
Øvrig langsiktig gjeld			3 664 646
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 601	3 664 646
Sum langsiktig gjeld		6 340 601	3 664 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 941	359 159
Betalbar skatt	3		26 678
Skyldig offentlige avgifter		16 651	-578 191
Annen kortsiktig gjeld			75 000
Sum kortsiktig gjeld		198 592	-117 354
Sum gjeld		6 539 193	3 547 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 660 348	3 671 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763726

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogeilan 1
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 197
DALSEGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 712	
Annen driftsinntekt		600 000	240 000
Sum inntekter		613 712	240 000
Kostnader			
Varekostnad		38 619	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 508	
Annen driftskostnad	2	239 909	64 096
Sum kostnader		378 036	64 096
Driftsresultat		235 676	175 904
Annen rentekostnad		239 072	44 604
Sum finanskostnader		239 072	44 604
Netto finans		-239 072	-44 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1	26 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 397	104 622
Årsresultat		-3 397	104 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 397	104 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-3 397	104 622
Sum overføringer og disponeringer		-3 397	104 622



Organisasjonsnr: 925 496 197
DALSEGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 461 227	2 569 765
Maskiner og anlegg	1	49 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	74 125	
Sum varige driftsmidler		5 584 353	2 569 765

Sum anleggsmidler		5 584 353	2 569 765
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 981	
Sum fordringer		4 981	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 071 015	1 102 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 015	1 102 079

Sum omløpsmidler		1 075 995	1 102 079
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 660 348	3 671 844
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	101 225	104 622
Sum opptjent egenkapital		101 225	104 622

Sum egenkapital		121 155	124 552
-----------------	--	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 340 601	
Øvrig langsiktig gjeld			3 664 646
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 601	3 664 646
Sum langsiktig gjeld		6 340 601	3 664 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 941	359 159
Betalbar skatt	3		26 678
Skyldig offentlige avgifter		16 651	-578 191
Annen kortsiktig gjeld			75 000
Sum kortsiktig gjeld		198 592	-117 354
Sum gjeld		6 539 193	3 547 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 660 348	3 671 844



Organisasjonsnr: 925 496 197
DALSEGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dalsegg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925496197

Utarbeidet av:
Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Mediahuset Vestre Rosten 78
7075 TILLER





Dalsegg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 712	0
Annen driftsinntekt		600 000	240 000
Sum driftsinntekter		613 712	240 000
Driftskostnader			
Varekostnad		38 619	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 508	0
Annen driftskostnad	2	239 909	64 096
Sum driftskostnader		378 036	64 096
DRIFTSRESULTAT		235 676	175 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		239 072	44 604
Sum finanskostnader		239 072	44 604
NETTO FINANSPOSTER		(239 072)	(44 604)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 396)	131 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1	26 678
ORDINÆRT RESULTAT		(3 397)	104 622
ÅRSRESULTAT		(3 397)	104 622
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(3 397)	104 622
SUM OVERF. OG DISP.		(3 397)	104 622



Dalsegg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 461 227	2 569 765
Maskiner og anlegg	1	49 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	74 125	0
Sum varige driftsmidler		5 584 353	2 569 765
SUM ANLEGGSMIDLER		5 584 353	2 569 765
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 981	0
Sum fordringer		4 981	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 071 015	1 102 079
SUM OMLØPSMIDLER		1 075 995	1 102 079
SUM EIENDELER		6 660 348	3 671 844



Dalsegg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 070)	(10 070)
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 225	104 622
Sum opptjent egenkapital		101 225	104 622
SUM EGENKAPITAL		121 155	124 552
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 340 601	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 664 646
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 601	3 664 646
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 340 601	3 664 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181 941	359 159
Betalbar skatt	3	0	26 678
Skyldig offentlige avgifter		16 651	(578 191)
Annen kortsiktig gjeld		0	75 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		198 592	(117 354)
SUM GJELD		6 539 193	3 547 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 660 348	3 671 844

Surnadal

Lars Joar Dalsegg
styreleder-----
Arnstein Dalsegg
styremedlem-----
Ingebrigt Haugen
styremedlem



Dalsegg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dalsegg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0	0
+ Tilgang	5 553 593	52 500	77 767	5 683 860
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 553 593	52 500	77 767	5 683 860
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	92 366	3 500	3 642	99 508
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	92 366	3 500	3 642	99 508
Balansført verdi pr 31/12	5 461 227	49 000	74 125	5 584 353
Procentsats for ord.avskr	3-4	7-7	7-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har benyttet seg av sin mulighet til å velge bort revisor, og har derfor ingen kostnader knyttet til revisor i regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Slik avtale er derfor ikke opprettet.



Dalsegg Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 396
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-161 075
= Inntekt	-164 470

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	161 075	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	164 470	0
= Grunnlag utsatt skatt	-3 396	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 396	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 396	0
Utsatt skattefordel	747	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 396	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	747	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Dalsegg Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	94 552	124 552
Anvendt til årsresultat		-3 397	-3 397
Pr 31.12.	30 000	91 155	121 155

Selskapet ble ikke påvirket av tiltakene som ble innført vedrørende koronapandemien i 2021. Det forventes heller ingen påvirkning av dette i 2022.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lars Joar Dalsegg	1 000	33,33%
Arnstein Dalsegg	1 000	33,33%
Ingebrigt Haugen	1 000	33,33%



Dalsegg Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.21 langsiktig gjeld på kr 6 340 601, hvorav kr 4 596 350 forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Pantsettelse:	2021
Gjeld sikret med pant	6 340 601
Sum Gjeld	6 340 601
Pantsatte eiendeler:	
Bygning	5 570 699
Sum pantsatte eiendeler	5 570 699