



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 910 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIA SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Kaare Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	942 272	877 817
Sum inntekter		942 272	877 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 185	70 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 686	11 686
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	612 287	534 185
Sum kostnader		697 158	616 752
Driftsresultat		245 114	261 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 997	599
Annen finansinntekt		8 040	6 774
Sum finansinntekter		22 037	7 373
Annen rentekostnad		18 747	24 389
Sum finanskostnader		18 747	24 389
Netto finans		3 291	-17 015
Ordinært resultat før skattekostnad		248 404	244 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 404	244 049
Årsresultat		248 406	244 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	248 406	244 049
Sum overføringer og disponeringer		248 406	244 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	38 953	50 638
Sum varige driftsmidler		38 953	50 638
Sum anleggsmidler		38 953	50 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12
Andre fordringer	10	113 691	87 613
Sum fordringer		113 691	87 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	749 707	642 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 707	642 819
Sum omløpsmidler		863 398	730 444
SUM EIENDELER		902 351	781 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 056	389 650
Sum opptjent egenkapital		638 056	389 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	638 056	389 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	147 179	283 978
Sum annen langsiktig gjeld		147 179	283 978
Sum langsiktig gjeld		147 179	283 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 135	88 951
Skyldige offentlige avgifter		4 514	4 820
Annen kortsiktig gjeld	14	5 466	13 682
Sum kortsiktig gjeld		117 115	107 453
Sum gjeld		264 295	391 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 351	781 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469154

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 910 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIA SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Kaare Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 891 910 282
SOLSIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	942 272	877 817
Sum inntekter		942 272	877 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 185	70 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 686	11 686
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	612 287	534 185
Sum kostnader		697 158	616 752
Driftsresultat		245 114	261 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 997	599
Annen finansinntekt		8 040	6 774
Sum finansinntekter		22 037	7 373
Annen rentekostnad		18 747	24 389
Sum finanskostnader		18 747	24 389
Netto finans		3 291	-17 015
Ordinært resultat før skattekostnad		248 404	244 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 404	244 049
Årsresultat		248 406	244 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	248 406	244 049
Sum overføringer og disponeringer		248 406	244 049



Organisasjonsnr: 891 910 282
SOLSIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

38 953	50 638
38 953	50 638

Sum anleggsmidler

38 953	50 638
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 10
Sum fordringer

0	12
113 691	87 613
113 691	87 625

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

749 707	642 819
749 707	642 819

Sum omløpsmidler

863 398	730 444
---------	---------

SUM EIENDELER

902 351	781 082
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

638 056	389 650
638 056	389 650

Sum egenkapital 12

638 056	389 650
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 13

147 179	283 978
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	147 179	283 978
Sum langsiktig gjeld	147 179	283 978
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 135	88 951
Skyldige offentlige avgifter	4 514	4 820
Annen kortsiktig gjeld	5 466	13 682
Sum kortsiktig gjeld	117 115	107 453
Sum gjeld	264 295	391 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	902 351	781 082



Organisasjonsnr: 891 910 282
SOLSIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Solsia Sameie - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	931 056	867 264	931 056	959 040
Andre inntekter	1	11 216	10 553	7 500	7 500
Sum inntekter		942 272	877 817	938 556	966 540
Kostnader					
Personalkostnader	2	73 185	70 881	71 883	74 165
Avskrivninger	3	11 686	11 686	0	0
Kommunale avgifter		74 400	63 550	71 360	80 408
Strøm og annen energi	4	19 913	19 519	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	109 915	36 394	191 000	197 000
Løpende driftskostnader	6	138 574	161 865	126 800	126 800
Administrativ konsulentbistand	7	61 572	58 422	61 573	64 775
Digitale tjenester		122 960	117 360	126 000	128 862
Forsikringer		82 232	74 681	82 149	105 373
Andre driftskostnader	8	2 721	2 394	10 000	10 000
Sum driftskostnader		697 157	616 752	765 765	812 383
Driftsresultat		245 115	261 065	172 791	154 157
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		13 997	599	0	0
Andre finansinntekter		8 040	6 774	0	0
Rentekostnader		18 747	24 389	19 502	8 497
Sum finansinntekter / finanskostnader		3 291	-17 015	-19 502	-8 497
Årets resultat		248 406	244 049	153 289	145 660
Disponering:					
Overført annen egenkapital	9	248 406	244 049	0	0
Sum disponeringer	9	248 406	244 049	0	0

klientnr. 555 Solsia Sameie org.nr. 891910282



Balanse - Solsia Sameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	38 953	50 638
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 953	50 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12
Erstatningsmessige skader		7 541	0
Andre fordringer	10	106 150	87 613
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	746 359	639 119
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 348	3 700
Sum omløpsmidler		863 398	730 444
SUM EIENDELER		902 351	781 082

klientnr. 555 Solsia Sameie org.nr. 891910282



Balanse - Solsia Sameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		638 056	389 650
Sum egenkapital	12	638 056	389 650
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	147 179	283 978
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 465
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		107 135	88 951
Skyldig off. myndigheter		4 514	4 820
Påløpne renter		60	168
Annen kortsiktig gjeld	14	5 356	5 949
Sum gjeld		264 295	391 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 351	781 082

Sted: _____, dato: _____

Asgeir Kaare Svendsen
Styreleder

Tom Kenneth Flem
Styremedlem

Anne Gunn Simonsen
Styremedlem

klentnr. 555 Solsia Sameie org.nr. 891910282



Noter Solsia Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	805 056	759 504
3630 Internett / Bredbånd	126 000	107 760
3622 Strømforbruk elbil	11 216	10 553
Sum	942 272	877 817

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	64 141	62 193
5400 Arbeidsgiveravgift	9 044	8 769
5920 Yrkesskadeforsikring	0	-81
Sum	73 185	70 881

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 847
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 953
Årets avskrivninger :	11 686
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Solsia Sameie

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	19 913	19 519
Sum	19 913	19 519

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	-1 218
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	66 925	21 228
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	12 500	11 876
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 490	2 509
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	2 000
Sum	109 915	36 394

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	131 774	155 065
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	138 574	161 865

Note 7 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6710 Forretningsførerhonorar	61 572	58 422
Sum	61 572	58 422

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6550 Driftsmateriale	119	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	224	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 178	1 194
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	2 721	2 394

Klientnr. 555 Solsia Sameie org.nr. 891910282



Noter Solsia Sameie

Note 9 - Resultatdisponering og egenkapitaloverføringer

	Ar 2024	Ar 2023
Årsresultat ovf annen EK	248 406	244 049
Sum	248 406	244 049

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2024	Ar 2023
1500 Kundefordringer	6 039	5 381
1564 Periodisering	100 111	82 232
Sum	106 150	87 613

Konto 1564 "periodisering" gjelder forsikring for 2025.

Konto 1571 "erstatningsmessige skader" kr 7 541,00 gjelder reparasjon av garasje etter påkjørsel.

Note 11 - Innestående på driftskonto

	Ar 2024	Ar 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	333 299	639 119
1933 Plasseringskonto 31+	413 060	0
Sum	746 359	639 119

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Opptjent egenkapital	638 056	389 650
SUM EGENKAPITAL	638 056	389 650



Noter Solsia Sameie

Note 13 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard Rehabilitering
Formål:	
Lånenummer:	16364152373
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.45 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	283 978
Avdrag i perioden:	136 799
Lånesaldo 31.12:	147 179

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364152373	4	8 107	32 428
	8	7 328	58 624
	8	7 016	56 128

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2024	Ar 2023
2989 Periodisering utbetalinger	0	4 182
2998 Periodisering	5 356	1 768
Sum	5 356	5 949

Konto 2998 "periodisering" gjelder strøm for desember 2024 kr 1 628,22 og refusjon strøm radonmålere for 2024 kr 3 728,00.



Resultat og balanse med noter for Solsia Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsia Sameie

Styreleder	Asgeir Kaare Svendsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Tom Kenneth Flem (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Anne Gunn Simonsen (sign.)	25.03.2025