



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 035 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 27 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 27  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Romstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 260 344	2 172 362
Annen driftsinntekt		459 169	340 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 719 513</b>	<b>2 513 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500 000	500 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 000 000	
Annen driftskostnad	2	715 947	592 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 215 947</b>	<b>1 092 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 496 434</b>	<b>1 421 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 177	56 443
Annen finansinntekt		206	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 383</b>	<b>56 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 000	28 000
Annen rentekostnad		88	99 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 088</b>	<b>127 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 295</b>	<b>-71 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 465 139</b>	<b>1 350 025</b>
Skattekostnad på resultat		-287 407	297 887
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 177 732</b>	<b>1 052 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 177 732</b>	<b>1 052 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 177 732</b>	<b>1 052 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 052 138
Overført fra annen egenkapital		-1 677 732	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 177 732</b>	<b>1 052 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 382 655	15 882 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 382 655</b>	<b>15 882 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 382 655</b>	<b>15 882 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			124 854
Andre kortsiktige fordringer		26 028	25 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 028</b>	<b>150 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 411 034	569 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 411 034</b>	<b>569 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 437 061</b>	<b>719 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 819 717</b>	<b>16 602 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 601 317	4 601 317
Annen innskutt egenkapital		1 082 282	1 082 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 183 599</b>	<b>6 183 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 935 970	7 613 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 935 970</b>	<b>7 613 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 119 569</b>	<b>13 797 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 188 123	1 864 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 188 123</b>	<b>1 864 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	524 789	494 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>524 789</b>	<b>494 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 911</b>	<b>2 359 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 752	50 106
Betalbar skatt		389 229	346 705
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 256	48 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 237</b>	<b>445 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 700 148</b>	<b>2 805 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 819 717</b>	<b>16 602 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 035 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 27 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 27  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Romstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 993 035 769  
KONGENS GATE 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 260 344	2 172 362
Annen driftsinntekt		459 169	340 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 719 513</b>	<b>2 513 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500 000	500 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 000 000	
Annen driftskostnad	2	715 947	592 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 215 947</b>	<b>1 092 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 496 434</b>	<b>1 421 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 177	56 443
Annen finansinntekt		206	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 383</b>	<b>56 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 000	28 000
Annen rentekostnad		88	99 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 088</b>	<b>127 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 295</b>	<b>-71 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 465 139</b>	<b>1 350 025</b>
Skattekostnad på resultat		-287 407	297 887
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 177 732</b>	<b>1 052 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 177 732</b>	<b>1 052 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 177 732</b>	<b>1 052 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 052 138
Overført fra annen egenkapital		-1 677 732	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 177 732</b>	<b>1 052 138</b>





Organisasjonsnr: 993 035 769  
KONGENS GATE 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

12 382 655

15 882 655

Sum varige driftsmidler

12 382 655

15 882 655

Sum anleggsmidler

12 382 655

15 882 655

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

124 854

Andre kortsiktige

fordringer

26 028

25 678

Sum fordringer

26 028

150 532

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 411 034

569 129

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 411 034

569 129

Sum omløpsmidler

2 437 061

719 661

SUM EIENDELER

14 819 717

16 602 316

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Overkurs

4 601 317

4 601 317

Annen innskutt egenkapital

1 082 282

1 082 282

Sum innskutt egenkapital

6 183 599

6 183 599

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 935 970

7 613 701

Sum opptjent egenkapital

5 935 970

7 613 701

Sum egenkapital

12 119 569

13 797 300

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 188 123	1 864 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 188 123</b>	<b>1 864 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	524 789	494 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>524 789</b>	<b>494 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 712 911</b>	<b>2 359 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 752	50 106
Betalbar skatt	389 229	346 705
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	30 256	48 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>987 237</b>	<b>445 469</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 700 148</b>	<b>2 805 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 819 717</b>	<b>16 602 316</b>



Organisasjonsnr: 993 035 769  
KONGENS GATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 27 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongens Gate 27 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkelt: SLPJ1-40KCF-SA25Y-R8251-DVPGD-2ZFL5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 11:24:44 UTC



Penneo Dokumentnr: 5LPJ1-40K7F-SA25Y-R825I-DVPGD-2ZFL5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Kongens gate 27 AS**



## Resultatregnskap

### Kongens gate 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 260 344	2 172 362
Annen driftsinntekt		459 169	340 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 719 513</b>	<b>2 513 163</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500 000	500 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 000 000	0
Annen driftskostnad	2	715 947	592 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 215 947</b>	<b>1 092 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 496 434</b>	<b>1 421 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 177	56 443
Annen finansinntekt		206	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 000	28 000
Annen rentekostnad		88	99 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 295</b>	<b>-71 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 465 139</b>	<b>1 350 025</b>
Skattekostnad på resultat		-287 407	297 887
<b>Resultat</b>		<b>-1 177 732</b>	<b>1 052 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 177 732</b>	<b>1 052 138</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 052 138
Overført fra annen egenkapital		1 677 732	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 177 732</b>	<b>1 052 138</b>



### Balanse

#### Kongens gate 27 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 382 655	15 882 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 382 655</b>	<b>15 882 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 382 655</b>	<b>15 882 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	124 854
Andre kortsiktige fordringer		26 028	25 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 028</b>	<b>150 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 411 034	569 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 411 034</b>	<b>569 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 437 061</b>	<b>719 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 819 717</b>	<b>16 602 316</b>



## Balanse Kongens gate 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 601 317	4 601 317
Annen innskutt egenkapital		1 082 282	1 082 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 183 599</b>	<b>6 183 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 935 970	7 613 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 935 970</b>	<b>7 613 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 119 569</b>	<b>13 797 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 188 123	1 864 759
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 188 123</b>	<b>1 864 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	524 789	494 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>524 789</b>	<b>494 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 752	50 106
Betalbar skatt		389 229	346 705
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 256	48 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 237</b>	<b>445 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 700 148</b>	<b>2 805 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 819 717</b>	<b>16 602 316</b>

Steinkjer, / 2025, 19.03.2025  
Styret i Kongens gate 27 AS

\_\_\_\_\_  
Ola Ramstad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Atle Romstad  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arne Ramstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Anders Sjøli  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 920 437	21 920 437
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 920 437</b>	<b>21 920 437</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 537 782	6 537 782
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	3 000 000	3 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 537 782	9 537 782
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 382 655</b>	<b>12 382 655</b>
Årets ordinære avskrivninger	500 000	500 000
Årets nedskrivninger	3 000 000	3 000 000
Økonomisk levetid	20-100 år	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Det er ingen ansatte i selskapet og er således ikke pliktig til å tegne tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet har ytet et lån på kr 524 789. Det er ikke avtalt endelig forfall på lånet. Lånet renteberegnes årlig med 6%