



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITHO INVEST AS
Forretningsadresse: 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 000	28 000
Sum inntekter		84 000	28 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	65 000	65 000
Annen driftskostnad	2	82 587	90 005
Sum kostnader		147 587	155 005
Driftsresultat		-63 587	-127 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 978	209 849
Annen renteinntekt		2 086	
Annen finansinntekt		580 192	476 564
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		314 780
Sum finansinntekter		809 256	1 001 193
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	167 534	
Annen finanskostnad		53 311	56 912
Sum finanskostnader		220 845	56 912
Netto finans		588 412	944 281
Ordinært resultat før skattekostnad		524 825	817 276
Skattekostnad på ordinært resultat	9	16 597	
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 228	817 276
Årsresultat		508 228	817 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 228	817 276
Totalresultat		508 228	817 276
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		4 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			317 276
Overført fra annen egenkapital		-3 491 772	
Sum overføringer og disponeringer	10	508 228	817 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	2 370 000	2 435 000
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende installasjoner	7, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8		
Sum varige driftsmidler		2 370 000	2 435 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 179 000	3 179 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	6 544 365	7 517 830
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 850 730	1 850 730
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 359 508	1 359 508
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		12 933 603	13 907 068
Sum anleggsmidler		15 303 603	16 342 068
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	194 732	194 732
Sum varer		194 732	194 732
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	6	362 542	847 863
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		362 542	847 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	5	454 329	621 863
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		454 329	621 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 244 480	6 668 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 244 480	6 668 012
Sum omløpsmidler		8 256 084	8 332 470
SUM EIENDELER		23 559 687	24 674 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	31 540	31 540
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		31 540	31 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	19 744 285	23 236 058
Sum opptjent egenkapital		19 744 285	23 236 058
Sum egenkapital	10	19 775 825	23 267 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 098 000	1 189 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 000	1 189 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		1 098 000	1 189 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 093	13 309
Betalbar skatt	9	16 597	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 667 172	204 132
Sum kortsiktig gjeld		2 685 862	217 441
Sum gjeld		3 783 862	1 406 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 559 687	24 674 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507427

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITHO INVEST AS
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 988 723 703
SITHO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 000	28 000
Sum inntekter		84 000	28 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	65 000	65 000
Annen driftskostnad	2	82 587	90 005
Sum kostnader		147 587	155 005
Driftsresultat		-63 587	-127 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 978	209 849
Annen renteinntekt		2 086	
Annen finansinntekt		580 192	476 564
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		314 780
Sum finansinntekter		809 256	1 001 193
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	167 534	
Annen finanskostnad		53 311	56 912
Sum finanskostnader		220 845	56 912
Netto finans		588 412	944 281
Ordinært resultat før skattekostnad		524 825	817 276
Skattekostnad på ordinært resultat	9	16 597	
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 228	817 276
Årsresultat		508 228	817 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 228	817 276
Totalresultat		508 228	817 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			317 276



Overført fra annen egenkapital		-3 491 772	
Sum overføringer og disponeringer	10	508 228	817 276



Organisasjonsnr: 988 723 703
SITHO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 8	2 370 000	2 435 000
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	7, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7, 8		
Sum varige driftsmidler		2 370 000	2 435 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 179 000	3 179 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 8	6 544 365	7 517 830
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	1 850 730	1 850 730
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6, 8		
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	1 359 508	1 359 508
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		12 933 603	13 907 068
anleggsmidler		12 933 603	13 907 068
Sum anleggsmidler		15 303 603	16 342 068
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8	194 732	194 732
Sum varer		194 732	194 732
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	362 542	847 863
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		362 542	847 863



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	5	454 329	621 863
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		454 329	621 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 244 480	6 668 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 244 480	6 668 012
Sum omløpsmidler		8 256 084	8 332 470
SUM EIENDELER		23 559 687	24 674 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	31 540	31 540
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		31 540	31 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	19 744 285	23 236 058
Sum opptjent egenkapital		19 744 285	23 236 058
Sum egenkapital	10	19 775 825	23 267 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 098 000	1 189 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 000	1 189 500
Sum langsiktig gjeld		1 098 000	1 189 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 093	13 309
Betalbar skatt	9	16 597	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 667 172	204 132
Sum kortsiktig gjeld		2 685 862	217 441
Sum gjeld		3 783 862	1 406 941



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

23 559 687

24 674 538



Organisasjonsnr: 988 723 703
SITHO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sitho Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sitho Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 20. juni 2022

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Sitho Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 723 703



Resultatregnskap

Sitho Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		84 000	28 000
Sum driftsinntekter		84 000	28 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	65 000	65 000
Annen driftskostnad	2	82 587	90 005
Sum driftskostnader		147 587	155 005
Driftsresultat		-63 587	-127 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 978	209 849
Annen renteinntekt		2 086	0
Annen finansinntekt		580 192	476 564
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	0	314 780
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	167 534	0
Annen finanskostnad		53 311	56 912
Resultat av finansposter		588 412	944 281
Ordinært resultat før skattekostnad		524 825	817 276
Skattekostnad på ordinært resultat	9	16 597	0
Årsresultat		508 228	817 276
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	317 276
Overført fra annen egenkapital		3 491 772	0
Sum overføringer	10	508 228	817 276



Balanse Sitho Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	2 370 000	2 435 000
Sum varige driftsmidler		2 370 000	2 435 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	3 179 000	3 179 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 850 730	1 850 730
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 359 508	1 359 508
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	6 544 365	7 517 830
Sum finansielle anleggsmidler		12 933 603	13 907 068
Sum anleggsmidler		15 303 603	16 342 068
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8	194 732	194 732
Sum varer		194 732	194 732
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	362 542	847 863
Sum fordringer		362 542	847 863
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	454 329	621 863
Sum investeringer		454 329	621 863
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 244 480	6 668 012
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 244 480	6 668 012
Sum omløpsmidler		8 256 084	8 332 470
Sum eiendeler		23 559 687	24 674 538



Balanse
Sitho Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11	31 540	31 540
Sum innskutt egenkapital		31 540	31 540
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	19 744 285	23 236 058
Sum opptjent egenkapital		19 744 285	23 236 058
Sum egenkapital	10	19 775 825	23 267 598
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 098 000	1 189 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 000	1 189 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 093	13 309
Betalbar skatt	9	16 597	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 667 172	204 132
Sum kortsiktig gjeld		2 685 862	217 441
Sum gjeld		3 783 862	1 406 941
Sum egenkapital og gjeld		23 559 687	24 674 538

Fosnavåg, den
Styret i Sitho Invest AS

Sindre Arne Thorseth
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og boliger avskrives ikke. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bygg & System Eigedom AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	22,7%	1 226 610	2 963 562	1 121 884
Havsikt AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	40,8%	612 000	7 702 582	1 287 035
Nordvest Anlegg AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	40,4%	12 120	781 885	189 486
Prosjektbygg AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	68,0%	1 926 746	23 318 344	3 958 641
Sigu Invest AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	68,0%	1 252 254	5 489 926	163 301
Sum			5 029 730	40 256 298	6 720 347

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd. Sitho Invest AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Kausjonsansvar kr 2 520 000 for Nordvest Anlegg AS.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
B&E Partner AS	716 940	716 940
Myrvågsenteret AS	642 568	642 568
Sum	1 359 508	1 359 508



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	3 677 026	454 114	454 114

Note 6 Mellomværende med selskaper

Fordringer	2021	2020
Fordring datterselskaper	6 544 365	7 517 830
Fordring tilknyttede selskaper	0	0
Fordring andre selskaper	0	0
Andre kortsiktige fordringer	362 542	847 863
SUM	6 906 907	8 365 693
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til aksjonær	2 662 207	0

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 563 560	2 563 560
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 563 560	2 563 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	193 560	193 560
= Bokført verdi 31.12.21	2 370 000	2 370 000
Årets ordinære avskrivninger	65 000	65 000
Økonomisk levetid	40 år	

Avskrives regnskapmessig, men ikke skattemessig.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 544 365	7 517 830
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	640 500	732 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 098 000	1 189 500
Sum	1 098 000	1 189 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 370 000	2 435 000
Sum	2 370 000	2 435 000

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 597	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 597	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	524 825	817 276
Permanente forskjeller	-377 946	-727 476
Endring i midlertidige forskjeller	65 000	65 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 438	-154 800
Skattepliktig inntekt	75 441	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 597	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 597	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-193 560	-128 560	65 000
Sum	-193 560	-128 560	65 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-136 438	-136 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	193 560	264 998	71 438
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 540	23 236 058	23 267 598
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		508 228	508 228
Pr 31.12	31 540	19 744 285	19 775 825

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sitho Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 577	20	31 540
Sum	1 577		31 540

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sindre Arne Thorseth	1 577	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sindre Arne Thorseth	styreleder/daglig leder	1 577
Totalt antall aksjer		1 577