



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 739 370
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BRUNVOLLKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Angvik Eiendom AS
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nesje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel boligseksjoner		1 842 397	1 731 708
Andel næringsseksjoner		91 621	78 387
Andel garasje/parkering		159 750	112 644
Sum inntekter		2 093 768	1 922 739
Kostnader			
Kostnader boligseksjoner	1	1 612 090	1 553 157
Kostnader næringsseksjoner		91 621	78 387
Kostnader garasje/parkering		159 750	112 644
Sum kostnader		1 863 461	1 744 188
Driftsresultat		230 306	178 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 706	22 061
Annen finansinntekt			200
Sum finansinntekter		21 706	22 261
Netto finans		21 706	22 261
Ordinært resultat før skattekostnad		252 013	200 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 013	200 812
Årsresultat		252 013	200 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 013	200 812
Totalresultat		252 013	200 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		29 386	
Sum finansielle anleggsmidler		29 386	
Sum anleggsmidler		29 386	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring fakturerte felleskostnader		63 970	1 338
Andre kortsiktige fordringer		371 109	323 267
Sum fordringer		435 079	324 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 668 255	2 596 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 668 255	2 596 563
Sum omløpsmidler		3 103 334	2 921 167
SUM EIENDELER		3 132 720	2 921 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Startkapital boligseksjoner	2	920 000	920 000
Overkurs	2	184 000	184 000
Sum innskutt egenkapital		1 104 000	1 104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	2	1 559 515	1 307 503
Sum opptjent egenkapital		1 559 515	1 307 503
Sum egenkapital		2 663 515	2 411 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			43 964
Sum annen langsiktig gjeld			43 964
Sum langsiktig gjeld		0	43 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 947	325 807
Skyldig offentlige avgifter		45 923	40 954
Annen kortsiktig gjeld		70 334	98 938
Sum kortsiktig gjeld		469 204	465 700
Sum gjeld		469 204	509 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 132 720	2 921 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602262

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 739 370
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BRUNVOLLKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Angvik Eiendom AS
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nesje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 921 739 370
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRUNVOLLKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel boligseksjoner		1 842 397	1 731 708
Andel næringsseksjoner		91 621	78 387
Andel garasje/parkering		159 750	112 644
Sum inntekter		2 093 768	1 922 739
Kostnader			
Kostnader boligseksjoner	1	1 612 090	1 553 157
Kostnader næringsseksjoner		91 621	78 387
Kostnader garasje/parkering		159 750	112 644
Sum kostnader		1 863 461	1 744 188
Driftsresultat		230 306	178 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 706	22 061
Annen finansinntekt			200
Sum finansinntekter		21 706	22 261
Netto finans		21 706	22 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 013	200 812
Årsresultat		252 013	200 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 013	200 812
Totalresultat		252 013	200 812



Organisasjonsnr: 921 739 370
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRUNVOLLKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 29 386

Sum finansielle
anleggsmidler 29 386

Sum anleggsmidler 29 386 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring fakturerte
felleskostnader 63 970 1 338

Andre kortsiktige
fordringer 371 109 323 267

Sum fordringer 435 079 324 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 668 255 2 596 563

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 668 255 2 596 563

Sum omløpsmidler 3 103 334 2 921 167

SUM EIENDELER 3 132 720 2 921 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Startkapital boligseksjoner 2 920 000 920 000

Overkurs 2 184 000 184 000

Sum innskutt egenkapital 1 104 000 1 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 559 515 1 307 503

Sum opptjent egenkapital 1 559 515 1 307 503

Sum egenkapital 2 663 515 2 411 503



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		43 964
Sum annen langsiktig gjeld		43 964
Sum langsiktig gjeld	0	43 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	352 947	325 807
Skyldig offentlige avgifter	45 923	40 954
Annen kortsiktig gjeld	70 334	98 938
Sum kortsiktig gjeld	469 204	465 700
Sum gjeld	469 204	509 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 132 720	2 921 167



Organisasjonsnr: 921 739 370
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRUNVOLLKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 15. mai 2024

BDO AS

Roald Viken

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

Organisasjonsnr: 921 739 370



Resultatregnskap
Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKT			
Andel boligseksjoner		1 842 397	1 731 708
Andel næringsseksjoner		91 621	78 387
Andel garasje/parkering		159 750	112 644
Sum driftsinntekt		2 093 768	1 922 739
DRIFTSKOSTNAD			
Kostnader boligseksjoner	1	1 612 090	1 553 157
Kostnader næringsseksjoner		91 621	78 387
Kostnader garasje/parkering		159 750	112 644
Sum driftskostnad		1 863 461	1 744 188
Driftsresultat		230 306	178 551
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD			
Annen finansinntekt		0	200
Rente- og finansinntekt boligseksjoner		21 706	22 061
Netto finansposter		21 706	22 261
Årsresultat		252 013	200 812

Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet



Balanse

Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

Eiendeler	Note	2023	2022
Andre langsiktige fordringer		29 386	0
Sum anleggsmidler		29 386	0
Fordringer			
Fordring fakturerte felleskostnader		63 970	1 338
Andre kortsiktige fordringer		371 109	323 267
Sum fordringer		435 079	324 604
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 668 255	2 596 563
Sum bankinnskudd		2 668 255	2 596 563
Sum eiendeler		3 132 720	2 921 167
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Startkapital boligseksjoner	2	920 000	920 000
Overkurs	2	184 000	184 000
Annen egenkapital	2	1 559 515	1 307 503
Sum egenkapital		2 663 515	2 411 503
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	43 964
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 947	325 807
Skyldig offentlige avgifter		45 923	40 954
Annen kortsiktig gjeld		70 334	98 938
Sum gjeld		469 204	509 664
Sum egenkapital og gjeld		3 132 720	2 921 167

Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet



Balanse

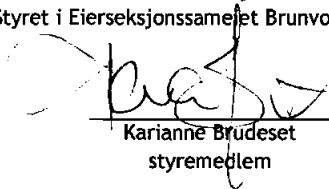
Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

Molde, 14/5 2024

Styret i Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet



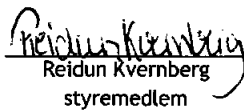
Olav Erik Witzø
styreleder



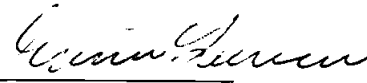
Karianne Brudeset
styremedlem



Frode Nordhaug
styremedlem



Reidun Kvernberg
styremedlem



Einar Larsen
styremedlem

Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering:

Felleskostnader bokføres etter hvert som de påløper. Inntekt felleskostnader resultatføres etter månedlig fakturering iht vedtatt budsjett. Avregning næringsseksjon og garasje/parkering foretas ved regnskapsårets utgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Sameiet består av 102 seksjoner av eiendommen gnr. 25, bnr 928 i Molde kommune.

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for dette.

Note 1 Styrehonorar etc.

Det er kostnadsført styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift i regnskapet for 2023 med kr 99 039. Beløpet er fordelt med kr 90 125 på boligseksjoner og kr 8 913 på næringsseksjonen.

Selskapet har ingen ansatte.
Forretningsfører er Angvik Eiendom AS.

Note 2 Egenkapital

	Startkapital boligseksj.	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	920 000	184 000	1 307 503	2 411 503
Årets resultat			252 013	252 013
EK pr 31.12	920 000	184 000	1 559 515	2 663 515