



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 874 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOM FRØYA AS
Forretningsadresse: c/o Maxtrim AS
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Rabben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 728	24 578
Sum kostnader		28 728	24 578
Driftsresultat		-28 728	-24 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 323	1 326
Annen finansinntekt		0	282
Sum finansinntekter		1 323	1 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 679	3 100
Sum finanskostnader		17 679	3 100
Netto finans		-16 356	-1 492
Resultat før skattekostnad		-45 084	-26 070
Skattekostnad	3, 4	-9 918	-5 735
Årsresultat		-35 165	-20 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		28 920	12 528
Annen egenkapital		-6 245	-7 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	932 130	932 130
Sum varige driftsmidler		932 130	932 130
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		932 130	932 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	37 077	16 061
Sum fordringer		37 077	16 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 069	36 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 069	36 244
Sum omløpsmidler		72 146	52 305
SUM EIENDELER		1 004 276	984 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 954	129 199
Sum opptjent egenkapital		122 954	129 199
Sum egenkapital		152 954	159 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	7 046	8 807
Sum avsetninger for forpliktelser		7 046	8 807
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	493 172	509 233
Sum annen langsiktig gjeld		493 172	509 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 742	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	348 362	307 196
Sum kortsiktig gjeld		351 104	307 196
Sum gjeld		851 322	825 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 276	984 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430521

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 815 874 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOM FRØYA AS
Forretningsadresse: c/o Maxtrim AS
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sofie Rabben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 874 242
RABBEN EIENDOM FRØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 728	24 578
Sum kostnader		28 728	24 578
Driftsresultat		-28 728	-24 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 323	1 326
Annen finansinntekt		0	282
Sum finansinntekter		1 323	1 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 679	3 100
Sum finanskostnader		17 679	3 100
Netto finans		-16 356	-1 492
Resultat før skattekostnad		-45 084	-26 070
Skattekostnad	3, 4	-9 918	-5 735
Årsresultat		-35 165	-20 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		28 920	12 528
Annen egenkapital		-6 245	-7 807



Organisasjonsnr: 815 874 242
RABBEN EIENDOM FRØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 932 130 932 130
Sum varige driftsmidler 932 130 932 130

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 932 130 932 130

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 2 37 077 16 061
Sum fordringer 37 077 16 061

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 35 069 36 244
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 069 36 244

Sum omløpsmidler 72 146 52 305

SUM EIENDELER 1 004 276 984 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 122 954 129 199
Sum opptjent egenkapital 122 954 129 199



Sum egenkapital		152 954	159 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	7 046	8 807
Sum avsetninger for forpliktelser		7 046	8 807
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	493 172	509 233
Sum annen langsiktig gjeld		493 172	509 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 742	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	348 362	307 196
Sum kortsiktig gjeld		351 104	307 196
Sum gjeld		851 322	825 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 276	984 435



Organisasjonsnr: 815 874 242
RABBEN EIENDOM FRØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	932130.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	932130.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	932130.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37077.00	16061.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	493172.00	509233.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59791.00	38070.00

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
364278.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RABBEN EIENDOM FRØYA AS

815874242

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RABBEN EIENDOM FRØYA AS
815 874 242

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 728	24 578
Sum driftskostnader		28 728	24 578
Driftsresultat		-28 728	-24 578
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 323	1 326
Annen finansinntekt		0	282
Sum finansinntekter		1 323	1 608
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 679	3 100
Sum finanskostnader		17 679	3 100
Netto finans		-16 356	-1 492
Resultat før skattekostnad		-45 084	-26 070
Skattekostnad	3, 4	-9 918	-5 735
Årsresultat		-35 165	-20 335
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		28 920	12 528
Annen egenkapital		-6 245	-7 807
Sum overføringer		-35 165	-20 335



RABBEN EIENDOM FRØYA AS
815 874 242

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	932 130	932 130
Sum varige driftsmidler		932 130	932 130
Sum anleggsmidler		932 130	932 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	37 077	16 061
Sum fordringer		37 077	16 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 069	36 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 069	36 244
Sum omløpsmidler		72 146	52 305
SUM EIENDELER		1 004 276	984 435



RABBEN EIENDOM FRØYA AS
815 874 242

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 954	129 199
Sum opptjent egenkapital		122 954	129 199
Sum egenkapital		152 954	159 199
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	7 046	8 807
Sum avsetning for forpliktelser		7 046	8 807
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	493 172	509 233
Sum annen langsiktig gjeld		493 172	509 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 742	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	348 362	307 196
Sum kortsiktig gjeld		351 104	307 196
Sum gjeld		851 322	825 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 276	984 435

SISTRANDA, 07.05.2026

Sofie Rabben
styrets leder



RABBEN EIENDOM FRØYA AS
815 874 242

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av forvaltning, kjøp og salg av fast eiendom og er lokalisert i Frøya Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RABBEN EIENDOM FRØYA AS
815 874 242

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 077	16 061

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	493 172	509 233

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 791	38 070

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-8 157	-3 533
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 761	-2 202
Skattekostnad	-9 918	-5 735
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-45 084	-26 070
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 007	10 008
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	37 077	16 061
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	40 033	32 027	8 007
Netto forskjeller	40 033	32 027	8 007
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	40 033	32 027	8 007
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	8 807	7 046	1 761



RABBEN EIENDOM FRØYA AS
815 874 242

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	932 130
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	932 130
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	932 130

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Maxtrim AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder har indirekte eierskap gjennom Maxtrim AS

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	364 278
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 288 571 er gjeld til styrets leder. Gjelden renteberegnes ikke.